

北京拟推 28 宗商品住宅用地入市

为今年第二批拟供应土地,面积合计422公顷,东坝、郭公庄等多宗地块预计成热点

新京报讯 (记者张旭) 在北京宅地市场新增供应“断档”半个多月后,昨天,北京市国土局公布了今年第二批拟供应用地,其中商品住宅用地包括28宗,土地总面积达422.41公顷。不过,昨天并无新宅地挂出出让公告,拟供应宅地具体入市时间还是未知数。

两宗地块面积超30公顷

从市国土局公布的信息看,第二批拟供应宅地分布在10个区,顺义、房山、朝阳三区拟入市面积位列前三。顺义3宗土地面积合计超过77公顷,其中顺义新城两宗地块面积超过30公顷。

超过30公顷的大体量地块还包括位于丰台区的郭公庄车辆段三期、通州台湖镇两站一街B2、门头沟高家园土储项目、朝阳东坝南区18号地。这几宗地块也因发挥空间大被视为相对的热门土地。其中,郭公庄地区已有万科、北京金隅大成等房企进入。

对比今年已成交的东直门香河园、海淀万柳等地块,第二批拟供应地块缺少城市核心区的优质项目。有关方面人士也对外透露,核

心区优质地块或将分散供应,以避免集中入市推高地价,影响市场预期。

值得注意的是,昨天公布的“拟供应”地块,还包括了大兴旧宫绿隔地区和庞各庄镇两块已经成交的地。前者于7月17日由中冶置业联合体竞得,楼面价近1.6万/平方米,创下区域新高。

预计下半年宅地市场“暖而不热”

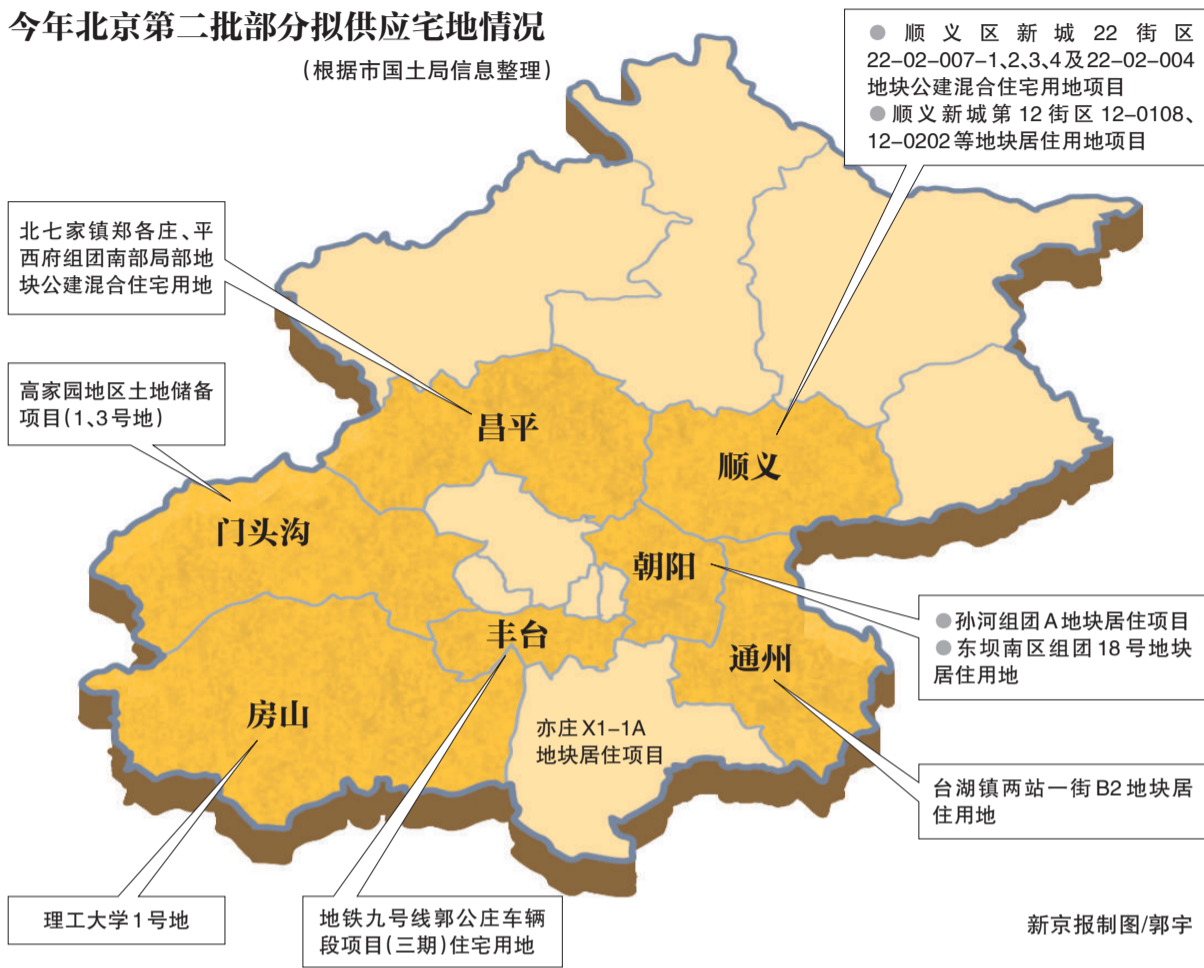
对于昨天公布的拟入市宅地,北京中原地产分析认为供应郊区化的特点明显,五环外地块占比高达9成,半数位于六环外。而如房山,本来已经是前期供应量较大的区域,市场库存量较大,预计很难受到房企过多关注。

就当下房企拿地心态,有国有房企人士昨天表示,在市场升温、销售回款不错的背景下,房企有钱就要拿地,“心态更乐观一些。”然而在调控的大背景下,加上核心区优质地块有限,这位人士预计土地市场只能是“暖而不热”。

昨天,万科一位副总裁表示,公司不缺拿地的钱。但万科也强调,会坚持严格的项目投资标准。

今年北京第二批部分拟供应宅地情况

(根据市国土局信息整理)



辉瑞斥6000万美元和解贿赂案

此前遭美国证券交易委员会指控,“对多国官员和医生行贿”

新京报讯 (记者刘夏) 昨日,美国政府部门披露,日前辉瑞制药公司表示愿以6020万美元和解对其海外贿赂的指控。

根据美国证券交易委员会(SEC)的指控,辉瑞制药在保加利亚、中国、克罗地亚、捷克、意大利、哈萨克斯坦、俄罗斯和塞尔维亚的子公司雇员和代理对当地官员和医生行贿,以便获得所在国的监管与处方审批并拓展销量。

指控中还提到,为增加药品销量,辉瑞中国子公司雇员邀请开药量较大的医

生参加俱乐部性质的会议,包括各种娱乐休闲活动。

根据相关起诉书,辉瑞的行贿活动可追溯至2001年,而辉瑞是从2004年开始主动向美国政府报告这些事宜的。

昨日,辉瑞公司宣布,其与美国司法部(DOJ)和美国证券交易委员会(SEC)就美国以外的两个子公司的不当支付事宜达成和解协议。

根据公司官方声明,为解决这些历史性问题,子公司辉瑞H.C.P.将与DOJ签订暂缓起诉协议,并支付

1500万美元的罚金。根据与SEC的民事和解协议,辉瑞同意缴纳1600万美元的不当得利和1030万美元的处罚前利息。

在与SEC签订的单独民事和解协议中,辉瑞的子公司惠氏同意缴纳1720万美元的不当得利和166万美元的处罚前利息,以解决在美国以外的四个子公司发生的相关事宜。

在声明中,辉瑞并未承认或否认海外贿赂事宜。仅表示,“今天宣布的和解协议完全是针对这些当地公司的活动。”

资产支持票据开闸试水

上海浦东路桥建设等三家企业开启首批注册工作

据新华社电 经央行备案同意,中国银行间市场交易商协会日前正式发布《银行间债券市场非金融企业资产支持票据指引》。同时,上海浦东路桥建设、南京公用控股、宁波城建等三家企业日前也在交易商协会开启首批资产支持票据注册工作。

酝酿多年的资产支持票据在我国金融市场正式开闸试水。

资产支持票据是指非金融企业在银行间债券市场发行的,由基础资产所产生的现金流作为还款支持的,约定在一定期限内还本付息的债务融资工具。分析人士认为,资产

支持票据的推出,有利于盘活非金融企业低流动性资产。

“这标志着由企业发行的资产支持证券化产品将在银行间市场面世。”中信证券研究部分析师郭沁苗认为,这是我国资产支持证券以融资票据形式取得的实质性突破。

聚乐淘 新京报旗下团购网站 www.juletao.com

咨询电话: 400-621-2001/集团采购电话: 010-67106881

吃喝美食 看比赛

熬夜看比赛,怎能没有美食相伴? 快来“聚乐淘”,抢购美食吧!

凡在聚乐淘下单购买的朋友,满20元(扫描二维码就可以买哦)即可参加邀请好友返利10元活动,给你实惠到心里

<p>原价200元 169元</p> <p>味多美200面值的红卡 无需预约,可直接到店内使用,可在北京味多美所有连锁店使用;非常方便!有效期至2014年6月!</p>	<p>原价118元 89元</p> <p>速冻熟制盱眙龙虾礼盒装 纯虾约750g/盒!保持了龙虾特有鲜香,让您在家就轻松享用安全/美味/优质的龙虾。北京五环内包邮!</p>	<p>原价78元 42元</p> <p>山东特产:周村烧饼 9包 纯手工制品,有酥、香、薄、脆四大特点,形圆而色黄,正面贴满芝麻仁,老少皆宜,全国包邮!(除港、澳、台等地)</p>
<p>原价22元 5.8元</p> <p>哈尔滨风味红肠一根! 160g一根!红肠的味道是大蒜味的,里面还有许多肥肉丁,配上啤酒,味道那叫一个棒!8根起全国包邮!</p>	<p>原价99元 36.9元</p> <p>吧噠蛋糕超值包1250g/包 黑糖/巧克力/原味/黑芝麻四种口味混合装,秘方手工精制,口感出奇细腻,无与伦比!独立小包装携带方便!</p>	<p>原价11.9元 7.9元</p> <p>宗家府烤拌饭海苔(40g) 韩国宗家府竹盐海苔酥佐以高级食材,精心制作而成!香脆的口感是拌饭、拌面的首选!8袋起全国包邮!</p>

京探网 — 中国领先的在线餐饮服务商 www.bj100.com

饭饭 简单、快捷、安全的企业订餐平台

餐厅大全:收录北京、天津近15000家餐厅,支持IOS,Android

川鲁粤淮扬,闽浙湘本帮,八大菜系应有尽有