

暑期租赁旺季 房租上涨明显

随着六七月各大院校迎来毕业高峰,北京传统的暑期租赁旺季如约而至,租赁量价均有明显上涨。伟业我爱我家市场研究院的数据统计显示,7月份北京月租金均价为3670元/套,环比6月份上涨了4.2%,而在一些热门区域,租金上涨幅度远高于此。

本版采访/新京报记者 刘狄 实习记者 李雪莹



六七月各大院校迎来毕业高峰,北京传统的暑期租赁旺季也如约而至。 实习生 杨程晨 摄

租金打破区域纪录

6月初,刚刚毕业工作的徐女士和朋友在朝阳区和平里西街附近,合租了一套上世纪80年代的两居室,当时报价为每月4000元,经过讨价还价,最后以每月3700元成交。8月8日,记者走访该区域,发现类似的两居室,月租的报价已经涨到4500元左右。一位二手中介人员告诉记者:“最近租金上涨很快,6月份确实可以花4000元租一套两居室,但是现在已经不可能了。类似的户型,最便宜的也要4200元/月。”

回龙观区域的租金上涨更加明显,记者了解到,4月份时,该区域的两居室平均月租价格为3800元至4000元,如今已经涨到每月4200元至4500元。一位中介人员介绍:“6月初,一位业主把两居室报价提高到4500元,我们当时觉得价格超过4000元会很难租出去,结果没过几天,就以4300元成交了。”而回龙观区域内某二手门店店长告诉记者:“我们门店上周成交了一套三居室,月租金6000元,这已经打破了我们门店租赁成交价格的最高纪录。”

根据链家地产市场研究部统计,7月以来新增日均房客源比例为1:2.6,持续了6月的供需关系紧张的状态,为今年以来的最高水平,且高于春节的租赁高峰期。因此也造成当前租金涨幅高过节后高峰期的情况。

合租、外扩缓解压力

租赁市场供需不平衡一直以来都是市场顽疾。链家地产市场研究部认为,目前楼市出现回暖趋势,是在业主租赁心态方面,容易促使部分业主由租转售。在租赁高峰期还未度过的情况下,8月份租金或仍呈上涨趋势。

近两年租金价格的持续上涨,使得租房客的资金压力也越来越大,合租成为了很多年轻人暂时解决住房问题、降低居住成本的途径。有统计显示,北京新毕业大学生的合租比例高达近70%。

房租高企之下,很多人选择的另外一条道路,就是沿着地铁线路,搬到更远的区域租房。据我爱我家市场研究部统计,7月份丰台区、大兴区、房山区的租赁成交量占比达到了18.3%,比去年同期上涨了1.7个百分点,尤其是大兴区,由于4号线连通了金融街和中关村商圈,使得不少在金融街和中关村区域工作的白领选择到大兴租房。7月份大兴区租赁成交量占比达到了5%,比去年同期上涨了2.4个百分点。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖预计,随着北京远郊区县的轨道交通越来越发达,各方面配套设施越来越完善,将来还会有更多的租赁需求向近郊和远郊区县扩散,从而缓解城市核心区的租赁压力,缓解租金上涨的压力。

一年本科保学位

开设专业: 工商管理、会计、金融、法律、人力资源管理、计算机、机电、建筑工程、文秘、护理、临床医学、中西医、教育等

国家承认学历, 只需参加一次考试即可, 签约确保轻松取证

佰加佰教育 中国成人学历教育领导品牌

北大校区 62563433 丰台校区 67276730 朝阳校区 64675200

招办总机: 010-59795000

全国服务热线 400 650 1698 办学十二年 信誉有保障

责编 胡敏 图编 李冬 美编 叶绿 责校 张彦君

EK 環球景鴻
EK IMMIGRATION
EDDIE KWAN 景鴻環球集團成員

热烈庆祝2012北京景鴻
落户东三环环球金融中心
国际品牌 专业铸造

保证申请成功 否则原银奉还

重大利好 美国投资移民EB5法案延期!
信心推荐——CP长者屋项目

● 50万美元 ● 精选项目 ● 低风险
● 集资时间短, 6个投资者即可启动

助您轻松拿绿卡

重磅惊喜 本月签约即可获赠 iPhone4S 或 New iPad! 签约美国项目再赠 万元机票!

敬请关注景鴻冠名播出 FM102.5 体育频道奖牌榜, 或锁定 BTV 新闻频道 黄金时间 20:05 景鴻移民, 助您与世界同步, 与美满同行!

想去加拿大?

2012年7月1日投资移民
新例暂停开放! 还有什么途径?

诚挚推荐——安大略省提名项目

● 投资灵活 ● 免见官 ● 审批快
● 登陆多伦多, 商机无限, 教育一流!



关景鸿博士与赵雅芝小姐(公司代言人)

400-818-1844

京公境准字【2009】0003

北京市朝阳区东三环中路1号环球金融中心东塔4楼

(010)8587-8244

周六、日照常上班



北京邮电大学
BEIJING UNIVERSITY OF POSTS & TELECOMMUNICATIONS

2012年 夜大学正在招生

招生专业: 通信工程、计算机科学与技术、物流工程、自动化、市场营销、工商管理、经济管理

入学方式: 参加2012年10月的全国成人高等院校统一考试

毕业证书: 北京邮电大学成人高等教育毕业证书、学位证书, 国家承认学历

咨询电话: 82056326 82056338 网址: <http://www.buptnu.com.cn>



對外經濟貿易大學
学习工作两不误 名牌大学在家上



贺大远程十周年

远程教育2012年秋季热招

全国开展现代远程教育试点院校。自主命题, 自主考试(学习期间本科生须通过教育部规定的部分公共课程全国统考), 颁发对外经济贸易大学毕业证书(加注“网络教育”)并电子注册, 国家承认学历。

报名: 即日起开始报名, 随报随学。

招生专业: 国际经济与贸易、金融学、法学、商务英语、会计学、工商管理、行政管理、保险、信息管理与信息系统(计算机应用方向)、行政管理(海关管理方向)、物流管理、电子商务。

招生层次: 高中起点专科, 专科起点本科。

网 址: www.uibe.com

咨询电话: 400-818-1951 64495205 64495206

房山新镇: 010-60386864 63365499 西城新街口: 010-62370536 68002722

朝阳劲松: 010-67715782 67795989 西城阜成门: 010-88390186 88390818

校本部报名地址: 朝阳区惠新东街10号对外经济贸易大学行远楼111室