



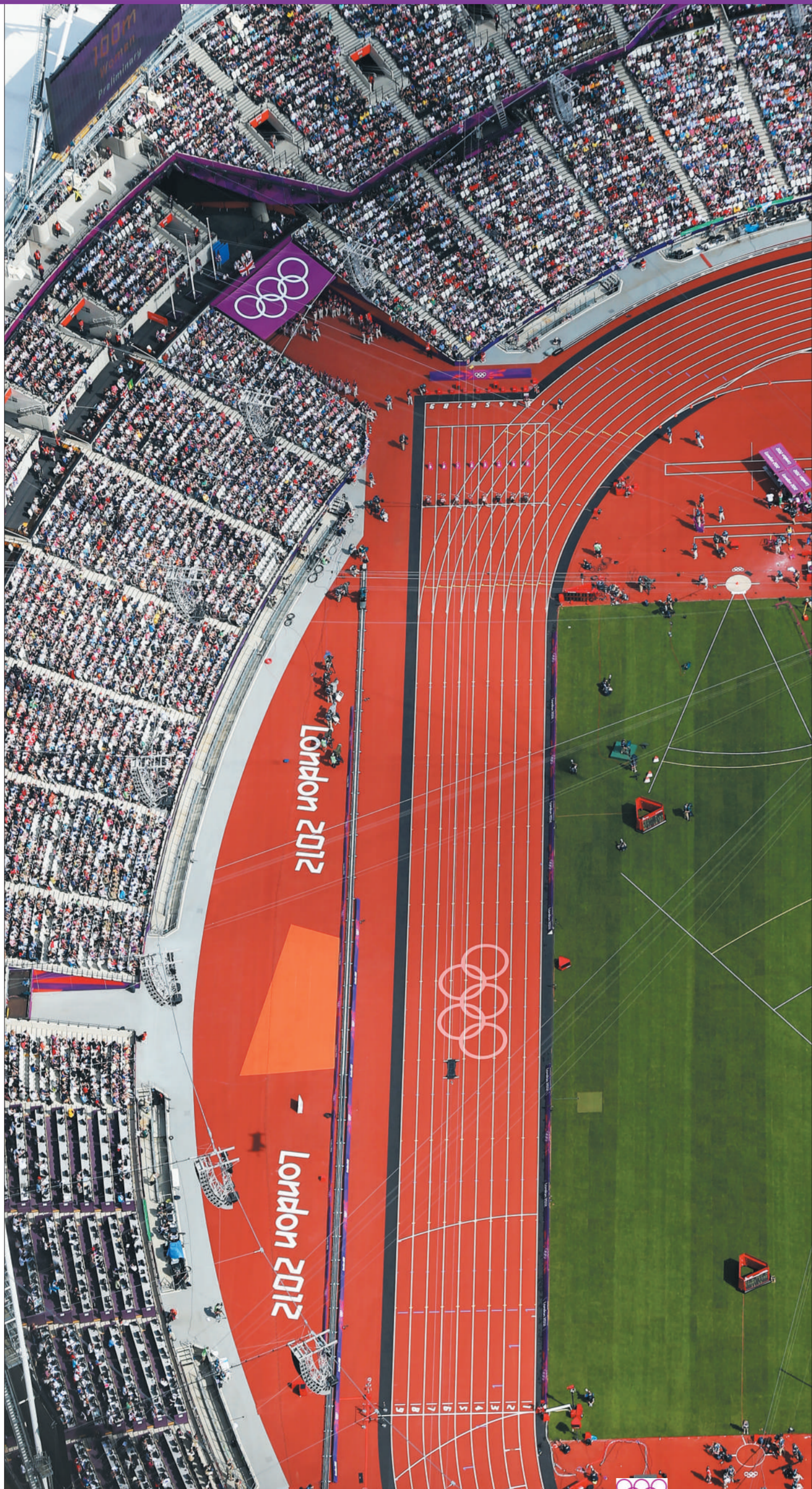
之 遗产

奥运离去 东区脱贫

伦敦奥运会尚未开始时,关于奥运遗产的话题已被炒热。伦敦奥组委对奥林匹克公园的改造、场馆的再利用及辅助设施的回收都有详尽规划。伦敦碗作为最典型样本,其后续处理极具借鉴意义。以对民生最重要的就业指标为例,在1/5英国大学生难觅工作时,奥运提供了1万多个就业岗位。作为长远战略规划的一部分,伦敦将主要奥运场馆都建在东区,努力扭转“西富东穷”的局面。在奥运闭幕式上,伦敦市长约翰逊说,大量投入促进了东区的“复兴”,为“当地社区带来了最急需的新工作岗位和房屋”,交通变得通畅,投资正源源而来。值得一提的是,奥运村很多住房将在奥运会后转为公租房。

尽管伦敦未雨绸缪,近半数场馆都是临时建筑,但体积依然庞大的“伦敦碗”其他多个重大建筑如何得到有效利用,如何不成为政府的负担,依然是伦敦需要面临的巨大考验。

新京报记者 张宾 赵宇 伦敦报道



以伦敦碗为代表的奥运场馆赛后都会有新的用途。

如何双赢 7年前就在盘算

概述

7年前,伦敦获得奥运会主办权时,伦敦奥组委主席塞巴斯蒂安·科向全世界承诺,将以奥运为契机,充分挖掘其遗产价值。8月9日,伦敦市长约翰逊召开发布会,详解奥运遗产规划。在最初规划中,伦敦奥组委对硬件的使用以不亏本甚至赚钱为目的,同时兼顾社会效益,力争双赢。

东伦敦将迎来新生

“对伦敦奥运会持怀疑论的那些人,他们真的大错特错了。”约翰逊用一句略带调侃的评论表达自己的雄心。

针对奥运遗产,伦敦早有筹划,并专门成立了伦敦遗产开发公司。最初选址时,伦敦就决定将包括伦敦碗在内的众多主场馆放在伦敦东区。

在伦敦的发展过程中,东区是相对落后的一块废旧工业区。乘坐轻轨穿行,会发现大块空旷的土地、低矮的民房及废旧的厂房。整个东伦敦只有奥林匹克公园算得上是繁华区域。残奥会之后,奥林匹克公园将“华丽转身”。未来,这个区域将变成伊丽莎白女王奥运公园,奥运场馆或变更用途,或缩小规模,一个全新的社区将在此诞生。

伦敦计划20年内打造5个社区,包括奥运村在内,将为2818个家庭提供住宿。此外,其他社区能容纳8000个家庭,其中35%为廉价住宅。3所学校和3个健康中心将散布其间。到2030年,该区域将提供超过8000个固定就业岗位及2500个临时就业岗位。

“过去,东伦敦并不是一个美妙的地方。现在,你能看到成千上万的游客云集在此,简直难以置信。”拳王刘易斯是在东伦敦长大的,他坦言如今走在东伦敦真的会迷路。

奥运场馆不会荒废

以往举办过奥运会的城市,很多场馆都闲置甚至荒废。以雅典为例,奥运主场周围门可罗雀,只是偶尔承接一些足球赛事,大部分时间都关门歇业。伦敦不希

望重蹈覆辙。 “与以往不同的是,关于场馆的未来我们早就有了规划。”谈到场馆时,约翰逊底气十足。

8个固定场馆中的6个命运已经确定。伦敦碗仍将是伊丽莎白女王奥运公园的核心区域,未来仍将承接体育、文化及社区活动,它还将是2017年田径世锦赛的举办地。西汉姆联一直争取将这里设为主场,但约翰逊表示伦敦碗归公有。未来,还有可能改造后申请为F1赛道。

奥林匹克水上中心将变身社区健身中心,为居民、学生及运动员提供服务。同时,这里还将是重要的景区,一年预计吸引80万游客。而诸如举重馆、篮球馆等临时场馆将被拆除。

奥运遗产全部变现

8月10日,约翰逊与2016年奥运会举办城市里约热内卢的市长帕埃斯联手召开发布会,移交奥运会旗。两人的相互调侃不时逗笑众多记者。

帕埃斯对伦敦的组织工作不吝赞誉之词,约翰逊则趁机向帕埃斯推销临时场馆,“我们很多临时场馆拆掉后都可以卖给里约,价格绝对低廉。另外,我们众多五环标志也可以打包出售。”将可再资源的资源出售是伦敦奥组委的基本政策。未来,你床头的台灯有可能就是菲尔普斯在伦敦用过的。

奥运村及奥林匹克公园内的一百万件物品即将待价而沽。残奥会一结束,台灯、桌椅、裁判的椅子等都会拿出来卖。这家网上商城的名字叫“Remains of the Games(奥运遗物)”。例如,一件蓝粉相间的裁判座椅标价199英镑(约合人民币1999元);用来给运动员放松的沙包和放在床头的小桌价格分别是15英镑和19英镑。

伦敦奥运遗产计划也得到了国际奥委会主席罗格的首肯。“伦敦为如何处置奥运遗产抬高了标杆。这座城市为未来的举办城市描绘出了一幅全新的蓝图。”罗格说。

样本

奥运后 伦敦大碗变小碗

能够容纳8万人的“伦敦碗”这个夏天见证了颇具英伦特色的开、闭幕式,也见证了博尔特的狂放和刘翔的无奈。奥运会后,伦敦“大碗”将会缩水变成“小碗”。这是伦敦奥运场馆再使用的一种样本,很有代表性。

一开始就为拆卸准备

伦敦碗是由美国一家建筑公司设计,2007年开始建造,耗资约7.85亿美元,这个数目不及顶级足球场的一半,整个场馆的建造共使用了1万吨钢材。据伦敦奥组委介绍,伦敦碗在设计时就采取了可拆卸的特殊结构,这个体育场就像是一个可以组装的玩具,拆卸起来并不费劲。

为方便拆卸,伦敦碗很多地方螺钉都没有覆盖保护层。“伦敦奥运会一直致力于推动环保可持续性建筑的发展。”伦敦碗项目首

席建筑师汤姆·琼斯说,“我们一开始就打算要建造一座小而紧凑的轻量级体育场。”奥运会之后要保留的部分,使用“低二氧化碳混凝土”建成,这种混凝土中所含有的二氧化碳要比一般的混凝土少40%。为了让“伦敦碗”更容易被拆除,建筑师们采用了一种“乐高式”的模块化建造法。场馆的顶棚、外层包围圈、内层包围圈和附加设施都是完全彼此独立的,可以整体迁移。

两支球队争夺使用权

伦敦碗瘦身之后怎么办?这是奥组委一直在考虑的问题。两年前,热刺和西汉姆联都希望将其作为主场。经过一年多的拼争后,西汉姆联抢得先机。“如果可以拥有这座体育场,那我们将让它更有活力,更加长久地使用下去。”西汉姆联俱乐部

主席卡伦·布拉迪说。西汉姆联主场在厄普顿公园,距伦敦碗不远。作为东伦敦球队的代表,西汉姆联当然希望能在距离自己较近的体育场内比赛。可是现在的问题是,所有英超球队的球场都不带跑道,而伦敦碗最初的设计只是一个田径场,拆除跑道并不现实。另外,瘦身后的伦敦碗只能容纳25000名观众,比西汉姆联现在的主场还要少1万人,这肯定会影响其票房收入。“这确实是个问题。”布拉迪说,他们会想办法同伦敦奥组委沟通,“我相信一定会想办法解决这个问题的。”

不过,竞争失败的热刺也没有闲着,他们已向奥组委提出申请,认为这里并不适合举办英超比赛,并表示不同意将体育场让给西汉姆联。因此,伦敦碗最终能否成为英超球队的主场,还是未知数,其目前仍归公有。

账本

“伦敦奥运不赚钱”

奥运开始前,英国首相卡梅伦曾表示:“我期待通过本届奥运会的成功举办,能在未来4年带给我们共约130亿英镑的经济效益。”如今,奥运会已经落幕。奖牌榜上英国高居第3,这是英国一百年来最好的奥运成绩。但赛场之外则是另一种情形。

总投入:93亿英镑

伦敦奥运会从最初预算的40多亿英镑,到最后共花费93亿英镑,其中70亿英镑用于东伦敦的改造。这93亿英镑的预算,主要由两部分组成:一部分来自公共部门,包括政府拨款62.48亿英镑;另一部分则是伦敦奥组委收拢来的资金,共21.1亿英镑。公共资金,也就是纳税人付出的那笔钱,能够收回多少,要视奥运结束后奥运资产的出售情况而定。奥组委的支出,则通过国际和本土赞助商的赞助,国际奥委会下放的转播权收入及门票、纪念品等回收。

旅游业:不增反降

旅游业被主办方寄予厚望,不过,奥运期间伦敦的旅游收入估计要让组织者失望了。据《金融时报》统计,奥运期间赶来伦敦的外国游客超过10万人,和之前预期的30万相差甚远。奥运期间伦敦著名景点游客量下降了30%到35%。不仅数量少了,游客的平均旅游花费也比往常要少。欧洲旅行协会的代表汤姆·杰肯斯说:“往年的8月份,伦敦一般会接待30万外国游客及80万本国游客。不过今年大多数是伦敦本地市民及赶来看比赛的游客,他们对旅游观光不是那么感兴趣。”英国零售协会的报告指出,英国零售业也未从奥运中分得一杯羹,零售业7月份涨幅仅为0.1%,不及去年同期的0.6%。

长远效益:无法拉动经济

花旗银行分析师迈克尔·桑德斯通过对10届奥运会的研究发现,尽管申办期间主办国的经济会有一定的增长,但奥运效应甚至在奥运会真正开始前就被消耗光了——举办过后,经济增长甚至还会回落。迈克尔·桑德斯坦言:“在我们看来,奥运会很有娱乐性,但它并非一项能够拉动经济的政策。”英国体育和奥运部长休·罗伯森更是直言:“伦敦奥运不赚钱!”

客的数量和热情,酒店出现大量空房,不得不降价。四星酒店从之前的三四百英镑一晚降到了现在的109-150英镑左右,而二星级宾馆,则从此前预期的200英镑左右下调到了50英镑。“旅行顾问”网站对伦敦2500家酒店进行了调查,58%的酒店表示奥运对生意影响不大,只有35%的认为奥运会带来了短期或长期的盈利。

酒店住宿业:不及预期

奥运期间,伦敦酒店价格平均涨幅在3倍左右。不过,他们随后发现高估了游

英国体育和奥运部长休·罗伯森更是直言:“伦敦奥运不赚钱!”

新京报记者 高美



▲奥运村(左)在奥运结束后,将改造成公租房;运动员使用过的所有物品(右)都将挂牌出售。这是伦敦奥组委事先就制定的经济策略。

