



台湾夜市 前门开幕

夜幕下的阿里山广场、高山族的文化夜宴、传统的台湾蚵仔煎、盐酥鸡……昨日，第二届台湾夜市在前门台湾映像开幕，游客正在淘宝馆胡同里游玩。即日起至9月30日，每天下午5点，台湾夜市都将在这里开放。8月20日起，阿里山广场还将每晚举办“台湾高山族文化夜宴”。山与海交融的民族将为北京市民带来美食飨宴、绚烂的手工艺品和歌舞传唱。

新京报记者 王嘉宁 实习生 李雨 魏铭言 摄影报道

业委会候选人给选举挑刺

盛世嘉园进行新一届业委会选举，一名候选委员认为选举不公正，申请召开临时业主大会；街道办已介入

盛世嘉园小区

新京报讯 (记者张太凌) 昨日9时许，建国路盛世嘉园业主侯小晶，向朝阳区建外街道办事处递交了召开小区临时业主大会的申请书，并附上122户业主的签名。作为业委会候选委员，他在参与新一届业委会换届选举过程中发现选举存在问题，于是，他希望借这种方式“挽救”这场选举。

建外街道办事处工作人员证实，已收到侯小晶的申请书，但并未表示是否已受理。

候选人质疑选举

据介绍，此前的盛世嘉园业委会于6月15日任期已满，并启动新一届业委会选举工作，侯小晶已被列入业委会候选委员。

今年7月中旬，他在小区内公示的业委会候选委员名单中发现，原业委会的4位委员排在前列。之后在7月31日由街道办召集的业主大会工作小组(简称工作组)、物业公司及部分业主的座谈会上，侯小晶确认，候选名单中4位原业委会委员，就是目前工作组的成员，而一些他所知道的自荐或推荐参选业委会委员的业主，并没有出现在候选名单上。

此外，侯小晶认为，原业委会4位委员连任三届，任职时间长达12年，继续担任这一职务不合情理，而且这些委员长时间不在小区内居住，长期不召开业主大会汇

报工作，不能履行业委会委员职责。于是，他决定以申请召开临时业主大会的方式，来“挽救”这场选举。申请临时业主大会的目的，是重组工作组，扩大工作组委员和候选人范围，并通过会议形式选举达到公正选举。

26%业主签名支持

虽然侯小晶昨日上午已将申请书递交到街道办，但直至下午，他还不断接到业主的电话询问情况。“原本没有想到能收集到这么多签名，业主们的意识还是很强的。”按照规定，超过20%业主提议，业委会就应当组织召开业主大会临时会议。截至昨日，共有122户业主同意签署意见，约占全体467户业主的26%。

侯小晶说，8月8日，他得知物业已开始打电话通知业主领取表决书进行投票，于是，他从当天晚上开始逐一敲业主的房门，收集意见。“从晚上8点到11点，我在1号楼只收集了25个同意意见，而到20%至少要有93户。”最初的情况曾让侯小晶心里没底，不过到了第二天晚上，已有超过100户业主在申请书上签名。

在申请书上签名的业主刘女士表示，她不能认同不召开业主大会、只通过表决书书面选举业委会委员的做法。

昨日，朝阳区建外街道办事处房管科工作人员李先生表示，已接到侯小晶递交的申请书和业主的签署意见，但是否决定受理，他并未回应。

■ 追访

昨日，业主大会工作小组成员、前业委会主任张兴清称，业委会选举工作程序符合国家法律规定，不存在问题。对于侯小晶的质疑，张兴清也做出回应。

业主大会工作小组4名成员是上届业委会成员，又是此次选举的自荐候选人，选举无法做到客观公正。

回应：张兴清称，原业委会任期到期后，按照国家物业管理的法规组成工作组，由街道办指导进行工作，直至新业委会选出，这些程序都报至街道办事处。候选人分为自荐和推荐，最后有7名符合规定的业主在截止时间前参选，除去一位退选，共有6位候选人。“有些参选人已过了竞选时限，所以未被列入候选人，截止时间在公告上写得很清楚，我们也有录像和照片证明。”

上届业委会成员不在小区常住，不能及时了解小区情况，履行职责。

回应：张兴清称，他在小区里的房子没有出租，他在其他地方也有房，都会住一段时间。7月21日暴雨当天，他第一时间赶到小区，会同物业抢险，履行了自己的职责。业委会选举并没有规定不经常在小区住就不能参与业委会的自荐或推荐。

小区长期不召开业主大会，以表决书的书面形式进行选举不合理。

回应：张兴清认为，小区召集全体业主大会不现实，开会是以书面形式体现。“60%的出租户，成百上千人开会，没有召集齐全，所以我们一般都发文，每次也都有记录。”张兴清说，业主大会会有多种形式，业委会的每个决定都会公布。

“我当不当这个主任，还是看大伙的意思，如果大伙信任我，我就愿意继续干下去。”已干了12年业委会主任的张兴清说，自己还是小区的业主，只要当选会继续为业主服务。对于侯小晶提出的意见和建议也会充分注意。

召开临时业主大会会议依据：依据《物业管理条例》，业主大会会议分为定期会议和临时会议。经20%以上的业主提议，业委会应当组织召开业主大会临时会议。

【质疑1】

【质疑2】

【质疑3】

【链接】

流浪猫遭虐杀 业主接力找凶手

百旺家苑小区一流浪猫死于地下室，业主疑为保洁所为，遭物业否认

百旺家苑小区

新京报讯 (记者申志民 萧辉) 近日，海淀区百旺家苑小区一流浪猫在地下室遭虐杀，多名业主接力走访、调查，试图找到凶手。昨日，业主怀疑虐杀流浪猫是物业人员所为，但遭物业否认。

一流浪猫地下室被虐杀

“我带着猫粮走进地下室，呼喊‘咪咪’吃饭，没声。我一看，血泊中，猫咪四肢伸直，一动不动……”昨日，百旺家苑小区，业主张蕾(化名)说。她回忆，8月10日上午，她照例带着猫粮来到东12楼地下室一层，发现一只白色流浪猫已经死在地上。在业主徐先生提供的照片中，该流浪猫四肢伸直、眼睛圆睁，面部有血迹。

昨日，在东12楼地下室一层内仍留有血迹，血迹旁四五米处，是简易沙发等供

流浪猫休息的器具。

据了解，多年来，由于小区绿化较好，再加上一些小区业主有爱心，目前有近40只流浪猫来小区安家，近十位爱猫业主长年定点为猫投食。

业主自发成立“专案组”

流浪猫被杀后，多名爱心业主自发组成“专案组”，对小区部分业主、保安等进行走访、调查。业主崔女士称，“参与调查的部分业主由于要上班，往往利用业余时间进行调查，目前已经调查了数十名小区业主、保安等，但尚未找到流浪猫被虐杀时的第一目击者”。

尽管尚未找到凶手，但多名业主称，虐杀流浪猫可能是物业保洁人员所为。一名业主称，8月初，物业人员曾在东12楼地下室打隔断间，作为所聘保洁人员的住所，后因被业主抵制被叫停。“虐杀流浪猫可能是个别保洁人员的报复行为。”

■ 回应 物业否认业主质疑

昨日，百旺家苑小区物业管理处称，流浪猫被虐杀后，物业管理处曾与物业的安保、保洁等人员进行沟通并了解情况。“保洁、安保等人员均对虐猫事件予以否认。”针对日前“物业欲在东12楼地下室建隔断间供保洁人员住宿”一事，该管理人员证

实称确有此事，但之后的虐猫无关。“一些业主的质疑可以理解，但需要拿出证据，目前没有证据证明惨死猫咪是物业人员所为。如果是物业人员，将进行处理。”

小区多名参与“专案组”的业主称，将扩大走访、调查范围，争取早日搜集到证据。