

标普预计中国下半年房价降幅低于5%

评级机构标准普尔昨日发布报告,称中国房地产业正出现企稳迹象,近几个月来地产开发商运营和信用状况在改善。该机构预计今年下半年房价降幅将低于5%。

报告表示,许多购房者自2011年退场观望后,目前

正重返市场。由于中国政府放松了信贷限制并降息,房地产销售正在上升。但由于库存高企,房地产价格仍面临一些压力。开发商可能继续降价以出清库存,但降幅会缩小,预计今年下半年房价降幅将低于5%。

在今年6月的报告中,

标普曾预计下半年中国的房价将可能下跌11%-14%。

标准普尔信用分析师符蓓表示,很多开发商仍将面临严峻挑战,尤其是在住宅市场。一些开发商的流动性虽已改善,但标普对中国地产业的评级展望仍为负面。她还称,房地产销售可能正

在企稳,但下降的价格意味着未来一到两年内所有开发商的利润率将下降。

市场公开数据显示,今年6月中国一线城市房价止跌回升迹象明显,北京、上海和广州的新建商品住宅销售价格分别环比上涨了0.3%、0.2%和0.2%。渣打银行此前

发布的报告也认为,中国房地产市场的复苏已经开始。

7月下旬,国务院先后派出8个督察组,对16个省(市)贯彻落实国务院房地产市场调控政策措施情况开展专项督察。此次督察的重点为住房限购措施、差别化住房信贷政策、住房用

地供应和管理、税收政策执行和征管等情况。广东江门市因落实调控政策不力遭到批评。

据媒体援引接近督察组人士的消息称,如果房价反弹态势明朗,中央政府肯定会果断出手,新的调控政策可能会出台。(沈玮青)

公司 Corporation

谷歌避税引发英国政府不满

据外国媒体报道,谷歌在英国的避税行为引发了英国财政部官员的不满。英国财政部特别委员会委员约翰·曼恩表示,他正在与同事商讨调查谷歌避税一事。

一名财政部特别委员会官员称,谷歌去年在英国的营收为3.95亿英镑,但缴税仅为600万英镑。该官员表示,“这是完全不正当也不道

德的。”他希望谷歌高管在议会解释这件事。

谷歌避税是通过谷歌爱尔兰分公司,将在英国的收益转移至百慕大,从而享受更低的税率,整个过程是合法的。针对避税一事,谷歌执行董事长埃里克·施密特曾表示,“在英国,我们可以支付更多,但前提是我们自愿这样做。”(赵嘉妮)

唯品会Q2净亏率降至4.3%

新京报讯(记者刘夏)在美国上市的电商网站唯品会日前发布了2012财年第二季度财报。公司延续了亏损状态,但额度已大幅收窄,净亏损率降至4.3%。

数据显示,第二季度,唯品会净营收达到1.35亿美元,同比增长233.5%;净亏

损为580万美元,相比去年同期净亏损1950万美元,已大幅收窄。

第二季度,唯品会净亏损率为4.3%,而去年同期这一数据高达48.1%,上个季度为8.5%。公司称这主要得益于销售额大幅提升,以及控制成本能力的提升。

人物 People

索罗斯迎来第三次婚姻



投资大师索罗斯

据国外媒体报道,今年82岁的“金融大鳄”乔治·索罗斯上周六晚间在自己生日宴会上宣布与40岁的多美子·博尔顿订婚。这是这位投资大师的第三次婚姻。

报道称,索罗斯在几周前已经向博尔顿求婚,并在当天的宴会上宣布了这一消息。根据《福布斯》杂志的排名,索罗斯是目前美国第七大富豪,个人财富约220亿美元。(沈玮青)

声音 Voice

“小额信贷需专门法规支持”



诺贝尔和平奖获得者尤努斯

新京报讯(记者金璇)昨日,在“2012如新大师趋势论坛”上,诺贝尔和平奖获得者、小额信贷创始人穆罕默德·尤努斯称,中国小额信贷需要专门法规支持才能顺利进行。

尤努斯指出,中国的小额贷款主要是非政府组织在做,现在也可以设立小额信贷银行,但需要专门的法律支持才行。“小额信贷不需要繁琐的法规,只需要简单合适的法规。”



大型邮轮成功试水

当地时间8月12日,德国梅耶船厂承建的“精致水印号”邮轮在不来梅港成功试水。据介绍,该邮轮全长315米,可载客3046人。

图/IC

数据 Data

去年全球私有化交易规模锐减过半

据外国媒体报道,毕马威与米兰一家研究机构联合发布的数据显示,尽管全球各国政府不断将国有企业挂牌出售,但去年真正完成的交易规模不到2010年的一半。市场的波动和不明朗的政治局势令全世界私有化的步伐大幅

放缓,国有资产出售推迟或取消的数量创历史纪录。

数据显示,2011年私有化所得款项总额降至944亿美元,比2010年创下的2136亿美元的历史纪录少一半以上。美联储去年5月以61亿美元的价格出售了所持美国国际集团部

分股份,这是2011年金额最大的一笔私有化交易。

报道称,中国夺回了国有资产出售榜第一名的位置,以总共142亿美元的价格完成了19笔交易,排在中国之后的是澳大利亚、美国、俄罗斯。

(黄锐)

“海葵”已给沪浙苏皖造成损失14.6亿

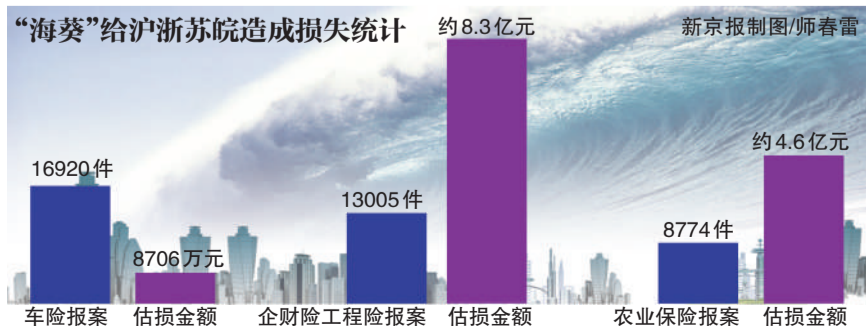
新京报讯(记者张轶骁)保监会昨日公布统计数据,受今年第11号强台风“海葵”影响,截至8月13日,沪浙苏皖等受灾地区共接到报案45681起,估损金额14.6亿元。

保监会介绍,细分来

看,车险报案16920件,估损金额8706万元,企财险、工程险报案13005件,估损金额约8.3亿元;农业保险报案8774件,估损金额约4.6亿元。

针对台风造成的集中财产损失,保监会要求各

保险公司要按照相关要求,及时启动重大灾害理赔工作预案,确保接报案电话畅通;要按照“主动、迅速、准确、合理”的原则认真履行保险合同,加快理赔速度,提高理赔效率,做好理赔服务。



报告 Report

最具创新力公司榜单 腾讯居首

新京报讯(记者黄锐)财富中文网昨日发布“2012年最具创新力的中国公司”排行榜,一共有25家企业上榜。腾讯控股、上汽集团以及三一重工成为该榜单前三名。

腾讯控股蝉联冠军,三一重工从去年的第13名大幅跃升至第三名,而排名第二的上汽集团和排名第四的中国建材都是第一次上榜。

该榜单以2012年中国企业500强为候选范围,根据创新力评选模型和过去三年的财务指标进行预选,再从创新氛围、技术创新、管理创新等五个方面确定最终名单。

一句话新闻

●昨日,恒生银行中国有限公司在中国的43个网点——天津滨海支行正式开业。(苏曼丽)

●渣打银行(中国)昨日与英国大使馆共同推出国内首张以英国文化为主题的银行卡——“艺迷英国”钻石借记卡。(沈玮青)