



## 天鹅湖西山廊桥开盘热销

8月12日,华银天鹅湖生态卫星城新品西山廊桥开盘,开发商称3小时即成交过亿。华银天鹅湖生态卫星城位于京西南。此次首发的西山廊桥,为西峡谷西山系列产品的首次问世,总占地20万平米,拥有集大型主题乐园的天街商业、1.5公里的生态旅游走廊、旅游运动山谷以及异域风情浓郁的古堡小镇,配套齐全。本次推出主力户型为叠墅和花庭洋房两种,一居至三居,都赠送大面积空中农场,吸引了不少京籍置业者。

新京报记者 李捷 摄影报道

### ■ 数据

## 7月北京新房成交量微跌

7月,北京全市商品住房成交2.5万套,环比增加9.6%。其中,新建商品住房**1万套**,环比减少3.2%;二手住房**1.5万套**,环比增加19.9%。

7月,北京新建商品住房成交均价**2.07万元/平米**,环比下降3.2%,同比下降8.6%。

此外,据中原地产统计,7月北京二手商品住宅成交均价为**23110元/平米**,环比上涨2.2%。

本报综合报道

### ■ 一周提醒

## 长期欠物业费卖房拟受限制

据悉,北京正在研究办法,欠缴物业费的业主将受到不能担任业委会成员以及不能转让出售房屋等限制。

北京市住建委相关负责人表示,物业费是业主用于公共部位和共用设施维修养护的资金,个别业主欠缴物业费,实际上是缴费的业主在“掏钱”替欠费的业主购买服务。欠缴物业费还有可能导致物业公司降低服务质量,受损的还是业主。

北京正在研究相关办法,例如不交物业费就不能担任业委会成员、限制房屋转让等。但是否将物业费缴纳信息记入房屋权属系统?欠费多长时间会被列入“黑名单”?如果补缴

是否可将此前欠费记录清零等?目前还在研究中。

目前,在朝阳等区县,二手房交易时,房主必须提供物业费结清证明才能过户。

此前征求意见的《北京市住宅区业主共有资金管理暂行办法》中也拟规定,成立了业主大会的小区,业主拖欠物业服务资金(即物业费)、专项维修资金和其他分摊费用的,如果要卖房,应当与业主大会结清费用。此外,买房人在购买业主出卖的房屋时,可以向业主大会索取相关费用已结清的书面确认文件,而且业主大会也应当提供。

本报综合报道

### ■ 优惠楼盘信息

楼盘名称	位置	均价(元/平米)	户型	优惠/折扣
龙湖时代天街	地铁4号线生物医药基地站	15000	130-168平米四居	团购4万减8万
中建·玲珑山	朝阳区中国传媒大学南500米	18500	65-86平米一、二居	全款9.7折,贷款9.9折
首开·国风美唐	地铁13号线霍营站北侧	17000-23000	82-95平米的二、三居	排号1万减2万
中景·江山赋	地铁15号线后沙峪镇站600米	18000	150-220平米三居	全款9.7折,贷款9.9折
金地朗悦	地铁房山线良乡大学城北站	16000	89-98平米三居	办卡1万减5万
建邦华庭	房山地铁长阳镇站	16000	110-129平米二、三居	团购2万享9.8折
京投万科新里程	房山良乡大学城东侧	14000	90平米二居	团购2万抵12万
东海仪园	丰台区地铁14号线大瓦窑站	22000	60平米一居	全款9.7折,贷款9.9折
富力金禧花园	通州新华南路	17500	88.90平米二居	团购2万抵12万
合生·世界村	通州、马驹桥一号桥南	20000	100-148平米二居、三居	全款9折
星悦国际	通州马驹桥物流基地	13500	110-169二、三居	特惠9.8折
华润置地·润景公馆	门头沟区石门营环岛北	24000	100平米二居	团购10万抵20万
香悦四季	顺义新城白马路	14000-16000	97-117平米二、三居	团购2万抵8万

(以上信息仅供参考,最终以开发商公布为准。新京报记者 徐进)

### ■ 新鲜楼市

## 万科金域缙香 开盘120万/套起

新京报讯 (记者张旭) 由万科、住总、首创在西南五环联手打造的金域缙香,将于本月开盘。该项目距离地铁房山线稻田站仅300米,是北京万科首个采用东南亚风格园林的楼盘。一期主打85平

米两居和115平米三居,预计以精装两居120万元起、三居160万元起的价格入市,目标客群包括首置、首改买房人。据悉,目前已经吸引千余组意向买房人,金域缙香也在推出“日赚1000元”的办卡优惠活动。

## 建邦华庭 二期已认购近八成

新京报讯 (记者刘狄) 由北京建工地产开发建设的位于房山的建邦华庭项目,二期新品于7月28日正式开盘,此次推出的9号楼和14号楼,共计189套住宅。据开发商介绍,开盘选房当天认购151套房源,选房率近八成。建邦华庭二期主力户型为110平米左右的舒适型三居(C户

型),97平米左右的紧凑型二居(G户型)。全线产品均具备大面宽、短进深、格局方正、南北通透等特点。

据介绍,建邦华庭所在的长阳8号地西侧,位于京良路北。建邦华庭项目由15栋低密薄板组成,其中以9层板楼为主,整体建筑风格为法式新古典主义。

## 蓝爵公馆 样板间开放

新京报讯 (记者刘狄) 位于房山的蓝爵公馆将于8月18日正式对外开放样板间。该楼盘位于房山区良乡区政府旁刺猬河畔,目前已经进入全现房阶段,楼体立面也已落成,2013年年初可入住。据介绍,蓝爵公馆建筑沿

用经典ARTDECO风格,产品全部为140-160平米的大户型,1梯1户,南北通透,户户赠送一个十几平米的空中花园。70%房源可三面采光,3.1米层高,7.1米大面宽客厅。项目售价为368万元/套起,毛坯交房。

## 圣世宫 别墅优惠

新京报讯 (记者自曾晖) 位于天津蓟县主推别墅产品的圣世宫,近日推出优惠活动。一期在售的独栋别墅户型为313-500平米,双拼别墅户型为246-306平米,均价11000元-15000元/平米,总价260万-670万元/套不等。全款9.7折,贷款9.9折。项目已经全部封顶,预计今年年底入住。

据介绍,圣世宫由天津圣光投资发展有限公司投资开

发,项目地处津京蓟1小时经济圈的核心,背依御君山,南望翠屏湖。项目总占地面积29万平米,建筑面积11万平米,绿化率53%,容积率仅为0.38。项目由纯别墅社区和五星级度假酒店两部分组成。别墅建筑为纯西班牙风格,客厅面宽达10米,主卧开间最大6米,设有独立的书房及步入式更衣室,赠送私家车库小院及360度观景台、露台。

### ■ 新鲜楼市

## 《101次求婚》赴海南 Aloha 阿罗哈取景

新京报讯 (实习记者徐进) 根据经典日剧改编的电影《101次求婚》正在海南 Aloha 阿罗哈热拍。主演台湾第一名模林志玲,中国著名的当红男演员黄渤等悉数亮相。

作为电影《101次求婚》的首席合作伙伴,清水湾中央鼎新大盘——Aloha,位于清水湾中央,私享最精华的800米海岸线,以同纬度的夏威夷 WAIKIKI 为开发蓝本。在清

水湾中央,构筑集产权酒店、观海公寓、迷你别墅、动感商街和超五星酒店为一体的55万平米超大海居综合体。其中,Aloha阿罗哈迷你别墅,位于社区北侧至高点,分为组团别墅、绿地别墅、临水别墅、小岛别墅等。此外,项目的一线观海公寓,90%以上户型都可俯瞰大海,并拥有80%超得房率。目前项目售价为15000元/平米起。

### ■ 活动

8月12日,“主流媒体看大理·洱海区域价值论剑——暨金沙置业与远嘉奥莱合作签约仪式”活动在云南大理洱海的游船上进行。大理州相关部门领导出席了签约仪式并讲话。洱海国际生态城盘踞着大理州的发展核心海东片区,

由大理洱海金沙旅游度假置业有限公司投资开发。项目自身规划有4D影院,五星级酒店、白族风情商业街、顶级休闲会所等配套,周边的五洲国际商贸城、悦榕庄、万豪、希尔顿,5A甲级写字楼等重点工程项目全速兴建。(张旭)