

首套房贷优惠现差异

85折优惠仍为主流;分析称降息和利率市场化挤占房贷盈利空间

新京报讯 (记者苏曼丽) 在接连两次降息后,首套房贷利率政策出现差异。记者昨天获悉,平安银行近期将首套房的利率优惠由之前的最低9折调整至最低85折,而光大银行则反其道而行,在上海、南京等部分地区取消利率优惠,改为执行基准利率。

专家认为,在降息周期和利率市场化的背景下,银行对于房贷利率调整可能将更加灵活。

京城多数银行首套房贷优惠仍为85折

记者从光大银行证实,该行上海和南京等地分行确实调整了个人房贷利率优惠政策,取消了85折优惠,首套房

贷利率为基准利率,二套房贷利率为基准利率的1.1倍。

据北京地区个贷机构伟嘉安捷透露,在北京地区光大银行首套房贷利率一直都是基准,光大北京分行也表示,未调整北京地区房贷利率。

但有光大北京支行网点人员告诉记者,光大取消首套房的利率优惠是从降息之后。

与光大银行的“逆势而为”不同,据平安银行人士介绍,该行已于前日接到总行下发文件,将首套房的房贷利率优惠由此前的9折,下调至85折,而二套房贷利率依然为基准利率的1.1倍。

不过,光大政策调整暂未影响到其他银行,85折依然是北京房贷市场的主流。

工、农、中、建、交五家国有银行和招行、华夏等股份

制银行的首套房贷利率优惠仍为85折。相比于去年办理贵宾卡、购买理财产品这样的“有条件”打折,目前打折附加条件并不多,执行标准也较为宽松。

降息周期分化银行定价策略

“光大此番取消房贷利率优惠可能是出于盈利的考虑。在央行两次降息后,房贷再打折已经没有多少盈利空间,而该行也将更多的信贷额度投向了盈利空间更大的中小企业贷款。”一位光大银行内部人士称。

在连续两次降息和利率市场化之后,银行对于房贷政策也出现多变。

首次降息后,广东华兴

银行率先举起7折大旗,此后工行、建行等国有商业银行也逐步将首套房的利率由基准利率下调至85折优惠。

随着利率市场化竞争日趋激烈,银行对于房贷利率调整可能将更加灵活。

中央财经大学银行业研究中心主任郭田勇认为,此前各行大打利率优惠牌,旨在大幅吸引个贷客户,随着当前经济下行压力增大,银行定价风险增加,在贷款时比较谨慎,能享受优惠利率的客户范围也在收窄。

金融问题专家赵庆明认为,目前央行再度降息的市场预期仍然强烈,如果再度降息,资金向来紧张的一些中小银行资金成本压力增大,将会有更多银行调整房贷优惠政策缓解经营压力。

工信部:加快出台中小企业减负政策

新京报讯 (记者黄锐) 昨日,在工信部主办的全国减轻企业负担政策宣传周启动仪式上,工信部党组成员、总工程师朱宏任强调各地要落实中小企业减负专项行动,要求加快减轻中小企业负担政策的出台。

朱宏任称,在当前工业经济增速放缓,企业特别是小微企业经营困难的情况下,减负工作已成为稳增长的重要举措。

工信部此前发布上半年工业运行情况时称,尽管出现大面积效益下滑,但企业困难有所加重。前五个月,规模以上工业企业实现利润同比下降2.4%,企业亏损面为17%。

记者此前从工信部中小企业司了解到,今年工信部提出了“中小企业服务

年”的口号,并决定在全国范围内开展企业减负专项行动。

此外,中央今年上半年印发了《关于进一步扶持小型微型企业健康发展的通知》,工信部的上述行动是对该文件的细化落实。

根据方案,2012年企业减负专项行动将以中小企业特别是小型微型企业为重点,督促惠企政策落实,协调解决企业反映突出的乱收费、乱罚款以及各种形式的不合理摊派,切实减轻企业负担。

据悉,减轻企业负担政策宣传周活动主要包括:推进减轻企业负担政策专题报道、现场咨询等,以帮助更多中小企业了解国家出台的惠企政策措施。

责编 张静 图编 李冬 美编 叶绿 责校 张彦君



G6
T动未来·E享人生

11.58万元

F0 现车在售
M6 钜惠惊人

比亚迪G6 1.5TID DCT版
劲擎上市

G3 畅享价6.29-7.89万

G6全新加载的智能配置: 博世ESP 6速手自一体DCT双离合自动变速器/氙气大灯/电子罗盘/大灯自动清洗/高度自动调节/定速巡航

以卓越非凡的造车美学,淬炼出G6极致优雅的大气外观。比亚迪自主研发并荣获国际车展最佳发动机大奖的TID技术,为G6注入忘我超越的动力灵魂。Keyless智能无钥匙系统等多项高端电子配置,堪比高端轿车的尊崇礼遇。高强度前后防撞钢梁等全方位安全系统,为您开启安稳无忧的广阔之路。

■右前盲区可视系统 ■5.1声道10扬声器附带独立功放汽车影院
■智能keyless无钥匙系统 ■TPMS胎压监测系统 ■BAWS疲劳驾驶预警系统

比比亚迪G6享受国家
新能源汽车补贴3000元

TEL: 4008-303-666 WEB: www.bydauto.com.cn

北京鹏天奥汽车销售有限公司

鹏天奥4S店: 北京市海淀区廖公庄(田村路锦绣大地西500米路南) 销售热线: 88702050 服务热线: 88702060
通州店: 52103655 顺义店: 69476318 平谷店: 89988333 亚运村: 13910730013
石景山: 88926282 亚市店: 61756077 朝阳店: 51193786 北关店: 13910161507



2012款Mazda6 周末团购报名
[8月优惠新纪录·25日2012款新马自达6周末团购会]

同样价位 当然选大的
2012款Mazda6 13.58万元起 一部到位

13.58万元起,就是这个价格! 2012款Mazda6,以紧凑级轿车的价位,为您带来中高级轿车的享受。超值的性价比带来丰富的配置,中高级轿车的宽敞空间与精致品质,十年赛道典范的操控口碑,极佳的燃油经济性,6安全气囊,倒车雷达等安全装备,一部到位的第一部车,就选2012款Mazda6!

尊享50%一年质保再享50%利率0月供

因各地金融网点不同,活动展开城市及优惠政策不同,详情请咨询北京鹏天奥。

2010年、2011年 J.D. Power 中国新车质量研究™ 高级中档轿车排名第一

一汽马自达 2012款Mazda6 睿翼 | 睿翼 轿跑车 | Mazda6 | Mazda8 | 进口Mazda5 | 进口Mazda MX-5 | 进口Mazda CX-7

北京华日通汽车销售服务有限公司 bjhr.faw-mazda.com
销售热线: 010-88438055、88438066 展厅地址: 海淀区杏石口路15号平房 (西四环四季青桥西 900米路北)
一汽马自达汽车销售有限公司 用心让您更安心 客户服务热线: 400-666-8080 www.faw-mazda.com



8月订、购车 万元钜惠 十重豪礼 置换可享3000补贴

SRS安全气囊 自动感应头灯 遥控中控门锁

ABS+EBD 铝合金轮毂 四门电动门窗

[SRS安全气囊 | 自动感应头灯 | 遥控中控门锁 | ABS+EBD | 铝合金轮毂 | 四门电动门窗]

相爱“帝豪” 今天我要嫁给你

授权经销商: **北京汇威汽车销售服务有限公司**

*凡8月23日到店者,均可获得浪漫玫瑰花一支;
*订、购车可获得万元钜惠及装饰大礼包、地胶贴膜、脚垫、掸子、把套、钥匙扣、防滑垫、静电贴、后备箱垫等十重豪礼。置换还可享3000元置换补贴;
*分期付款 方便快捷 超低利率 不容错过!

亦庄4S店: 67883515 67882116
亦庄经济技术开发区北环东路甲15号

房山店: 81306213
房山区阎村镇渤海汽车城A厅-3号

新亚市店: 89661830
昌平区东三旗新亚亚选村汽车交易市场

帝豪 EMGRAND
— 开创新格局 —

浙江吉利控股集团汽车销售有限公司 400-672-9888 | www.emgrandauto.com