2015年城六区防洪最高50年一遇

北京计划利用4年时间，实现全市中小河道防洪排水全达标，消除中心城积水问题

昨日，房山区永久安置房动工现场，几位村民走过，这里将建成永久安置房。 新京报记者 薛珺 摄

新京报讯 （记者刘春瑞）北京计划到2015年实现全市中小河道防洪排水全部达标治理，城六区及重点区域河道的防洪标准达到20至50年一遇。

昨日，北京召开新一轮山区农民搬迁和加快推进中小河道治理工作部署暨工程启动会。市水务局局长程静称，针对7·21特大暴雨暴露出的薄弱环节，北京通过《关于加快推进中小河道水利工程建设提高防洪能力的实施意见(2012—2015年)》(简称“意见”)。

意见要求，各区县要对河道进行排查，摸清障碍物并登记建档，提出处理措施。此外，各区县还要组织有资质的设计单位，抓紧做好今冬明春要开工建设的中小河道防洪治理的现场踏勘，力争在国庆前完成规划设计工作。

根据意见，北京计划利用4年时间(2012—2015年)，实现全市中小河道防洪排水全达标治理，消除中心城和各新城因中小河道排水不畅造成的积水问题。发挥西蓄工程作用，西山中小山洪不进城。城六区及重点区域河道的防洪标准达到20-50年一遇，新城及重点镇范围河道的防洪标准达到10-20年一遇，其他地区河道的防洪标准达10年一遇。

今冬明春将用200天的时间，实现治理河道防洪达标、堵点清除、河道畅通。届时，将完成34条(段)278公里中小河道防洪治理，13座小水库除险消隐。

■ 举措

新小区需配建雨水调蓄设施

每万平米需配建超500m³雨水调蓄设施，小区路面要高于绿地5到10厘米

新京报讯 （记者马力）今后北京新建的住宅小区，每1万平方米硬化面积需配建不小于500立方米的雨水调蓄设施；小区绿地中至少要有一半作为用于滞留雨水的下凹式绿地；小区内路面要高于绿地5到10厘米。市规划委昨日宣布，北京市《新建建设工程雨水控制与利用技术要点》将于本周印发实施，其中对新建建设工程的雨水控制和利用提出了多项强制要求。

每万平米配建超500m³雨水调蓄设施

市规划委相关负责人称，此次实施的要求规定，所有新建工程在硬化后不能增加建设区域内雨水径流量和外排水总量，“也就是不能比原来排水量高，必须收集和利用起来。而且雨水控制与利用工程必须与主体建设工程同时规划设计、同时施工、同时投入使用。规划部门也会在设计方案审批、施工图审核、规划验收等环节加强审查，确保雨水控制和利用工程按规划设计建设。”

规划中提出，新建建设工程硬化面积达1万平米以上的项目，要配建雨水调蓄设施，每万平米硬化面积配建不小于500立方米的雨水调蓄设施。住宅小区的硬化面积是按照所有楼栋屋顶的面积之和来计算的。而如果没有达到1万平米的小区，虽然不强制要求配建雨水调蓄设施，但也要采取下凹式绿地等方式控制和利用雨水。

人工调蓄池需12小时内排干

“需要说明的是，雨水调蓄设施不仅仅是指新挖一个雨水调蓄池，小区的一些天然洼地、池塘、景观水体，如果它在地面之下有储存收集雨水的，也可以利用为雨水调蓄设施。”该负责人称。

如果天然条件不满足时，可以建造人工的调蓄池，调蓄池的排空能力不能超过12小时，出水管管径不应超过市政管道能力。

而收集雨水的再利用，首先可以用于水面景观用水，接下来是绿化用水、路面地面冲洗用水、循环冷却水补水、冲洗汽车用水、冲厕用水等。该负责人称，这主要是综合考虑了经济和水质，用于景观用水最为经济和可行，直接可以利用。而排在最后的冲厕用水，则对水质的要求更高，所以放在最后。

【亮点】

小区一半绿地需为下凹式

昨天出台的新标准中，还提出多项新的强制性标准。

凡是涉及绿地率指标要求的建设工程，绿地中至少应有50%作为用于滞留雨水的下凹式绿地。新标准还提出，小区内的路面应高于绿地5到10厘米，确保路面的雨水能顺利地流到绿地中渗入和收集。如果路面设置了道牙阻隔雨水自然流入绿地，则要采取将雨水引入绿地的措施。

“经过实践，我们发现，铺设透水砖对雨水渗入作用比较明显。所以此次还规定，公共停车场、人行道、步行街、自行车道和建设工程的外部庭院，透水铺装率不得小于70%。”这位负责人说，住宅小区内的人行道、非机动车道、广场两侧的人行步道也要采用透水铺装地面。至于小区内的机动车道，规划部门也鼓励采用质量好的透水砖来铺设。

【探访】

“7·21”奥体公园地面无积水

记者从规划部门了解到，此前北京已有多个工程建设了雨水控制和利用系统。

在奥林匹克公园中心区84.7公顷的总面积中，有22.64公顷是绿化面积，17.16公顷面积进行了透水铺装。地下还建设了9个雨水调蓄池，总容积达到7200立方米。此外，它的下沉花园还设置了蓄洪沟，可以调蓄1万多方雨水，渗滤、收集管网长60多公里。雨水经过下渗、收集后，可以回收再利用。

由于采用了多项措施，奥林匹克中心区的排水能力大于10年一遇。奥运后每年雨洪利用总量40万方，收集的雨水主要用于绿化、喷洒道路路面、冲洗广场等，利用率高达80%。

据介绍，在“7·21”暴雨中，截至22日2时，奥林匹克中心区附近降雨量为248.4毫米，大于城区平均降雨量，但地面却没有明显积水。

■ 保障

房山开建救灾永久安置房

三项目总建筑面积约59万平米，可安置灾民万余人

新京报讯 （记者汤旸 实习生金晶）昨日，位于房山区阎村镇公主坟村的救灾永久安置房开建，明年10月竣工后，可安置山区受灾群众4051人。此外，良乡永久安置房和青龙湖永久安置房将在10月开工，2014年竣工。

按最危险户优先原则

房山区山区人口迁移办公室有关负责人称，此次救灾永久安置房项目共3个，包括阎村集中安置房二期、良乡永久安置房和青龙湖永久安置房，面积约59万平米，总投资41.4亿元。该负责人称，2015年前还要完成阎村集中安置房三期、四期，及窦店、拱辰永久安置房建设，以满足3.3万人迁移入住。

有关负责人称，永久安置房将按照“最危险户优先”的原则，在北沟7个乡镇启动报名，按照“三级审核、两级公示”进行选择。

人均面积按35㎡计算

“安置房将采取优惠购房。”该负责人称，根据政策，人均面积按35平方米算，每平米2000元，超出此标准5平米内按成本价约五六千元出售，再超的面积将结合当地商品房价出售。此外，搬迁人员每人还将获得1.3万的补助。安置房户型从一居到三居不等。山区人口迁出后将农转居，并上社保。

此外，据了解，前日，丰台区1145间、22900平方米过冬用过渡安置房全部竣工，并通过验收，本周将交付使用。

■ 三项目具体情况

●**阎村集中安置房二期**

昨日开工，明年10月竣工。26.8万平米，其中住宅20.5万平米，学校、幼儿园、商业、邮电等配套公建6.3万平米，同步还将建设10条道路，长8.6公里。可安置山区受灾群众4051人。

●**良乡永久安置房**

10月动工，2014年竣工。15万平米，可安置3000人。

●**青龙湖永久安置房**

10月动工，2014年竣工。17.5万平米，住宅15.89万平米，可安置4400人。

责编 杨清晓 图编 田铮 美编 魏冬杰 责校 付春愔