多家银行在京收紧首套房优惠政策

新京报讯 （记者苏曼丽 沈玮青）继光大银行之后，又一家银行悄然在京收紧首套房政策。昨日，记者从招行获悉，总行日前下文，要求各地分行首套房贷利率控制在平均9折的水平上。但也有工行、中行等银行表示，目前北京地区仍执行首套房8.5折优惠政策。

据招行北京分行昨日表示，北京地区优质客户首套房还可申请到此前的8.5折，但恐怕今后将增加9折及9折以上折扣的客户。招行工作人员称，总行并没说9折是下限，如果客户满足要求，照样可以获得到最低8.5折的贷款。而优质客户的评定，则要看客户相关职业等多种方面综合评定的结果。

此前光大银行总行就曾下令，将首套房贷最低折扣一律上浮至基准。

不过，也有银行“按兵不动”。工行昨日表示，目前北京地区仍执行首套房8.5折优惠政策。中国银行总行昨日表示，目前的首套房房贷仍按原标准执行，并无变化。根据记者今年6月的调查情况，中行首套房贷利率为8.5折，且无限制条件。

链家地产市场研究部常清认为，银行当前回调利率优惠主要是从经营方面考虑。银行通过上浮存款利率吸金会影响经营利润，在额度相对有限的情况下，部分银行开始调整贷款结构，更倾向于经营性贷款或者企业贷款。此外，按照往年惯例，四季度银行会根据一年的任务完成情况，调整其贷款额度，一般将会进一步萎缩。

常清预计，在存款准备金不变化的情况下，未来银行首套房贷款优惠仍将有回调可能，尤其是对于吸引存款能力较弱的中小银行，对于部分二三线城市的分行而言，其信贷额度或将更紧张，未来或将率先调整利率优惠。

从各家银行的中报来看，多家银行今年上半年面临利润增速放缓的压力。中国银行业协会曾预测，今年中国银行业净利润同比增速将从去年的29.2%下降至16.12%。

博览 Vision

北京第一高楼总投资240亿

新京报讯 （记者自曾晖）记者昨日从中信地产高层获悉，其开发的CBD Z15地块即北京第一高楼“中国尊”项目将于2016年底封顶，预计总投资达240亿元。

据中信地产介绍，“中国尊”项目顶部设置观光区域，外立面使用超白玻璃，建成后游客将能达到524米的高度。

数据显示，中信集团2010年12月以63亿元竞标获得北京CBD Z15地块，主要为写字楼，总占地面积11478平米，总建筑面积42.7万平米，总高度528米。地上108层，地下7层，建成后将取代国贸三期成为北京第一高楼。

IBM出资13亿美元收购公司

据外国媒体报道，IBM公司出资13亿美元现金收购人力资源管理公司Kenexa。

Kenexa公司的人力资源管理软件旨在通过社交网络，例如Facebook和LinkedIn，帮助企业招聘和管理员工。该公司有近9000家企业客户。IBM计划开发更多社交网络工具，来促进企业员工间更好的沟通。

外媒称，IBM计划以此来进入人力资源管理软件市场，提升与数据库制造商甲骨文公司及德国商业软件制造商SAP公司竞争的优势。甲骨文公司于去年12月用34亿美元收购了Kenexa的竞争对手。

（赵嘉妮）

莫斯科车展开幕

当地时间8月29日，俄罗斯莫斯科，莫斯科国际汽车沙龙在Crocus国际展览中心举行。据了解，本届莫斯科国际车展定于8月29日至9月9日举行。8月29日至30日为媒体日，8月31日至9月9日为公众参观日。 图/CFP

汽车 Auto

长安福特投50亿在杭州建厂

新京报讯 （记者魏学珍）昨日，长安福特投资7.6亿美元(约合50亿元人民币)的全新整车厂在杭州宣布开工。据了解，这是福特汽车在3天时间内启动的第二个整车工厂。

由于一天前福特汽车刚刚宣布旗下豪华品牌林肯将进入中国市场，有消息人士透露新建设的杭州工厂未来将承担林肯车的本地化生产。

根据规划，杭州新工厂将在2015年投产，年产能将达25万辆，后期还将实现总产能50万辆目标。

福特汽车公司总裁兼首席执行官艾伦·穆拉利表示，此次启动的杭州新工厂将进一步使福特在中国的生产基地布局多元化，生产的车型将包括高端车型等。长安福特高层指出，这能更好地服务发达沿海地区的消费者。

奇瑞海外召回1.88万辆汽车

新京报讯 （记者谢涛）奇瑞汽车昨日宣布，将在巴西、乌拉圭、智利、阿根廷、新加坡五国召回18875辆奇瑞瑞虎和A3车型，因上述车辆可能安装有含微量石棉的部件。

这也是8月15日奇瑞、长城在澳大利亚市场召回“误装”有当地法规禁止的微量石棉部件车辆后，国内自主品牌在海外市场的又一次召回。奇瑞表示，在澳大利亚召回后，公司按各国法规对出口车辆进行排查，发现销往巴西等五国市场的部分车型可能安装有同批次相同部件。

据了解，在不发生摩擦时，石棉不会对使用者和环境造成危害。中国法律并未禁止石棉在相关零部件上的使用。

市场 Market

融创中国今年销售目标增至300亿

新京报讯 （记者张旭）融创中国董事长孙宏斌昨日在公司中期业绩会上宣布，将全年销售目标从原定的220亿元上调至300亿元。

融创中报显示，上半年销售额125亿元，超额完成半年目标。2011年，融创全年销售192亿元。融创高层还透露，下半年公司可售货值为507亿元，可售面积282万平方米。

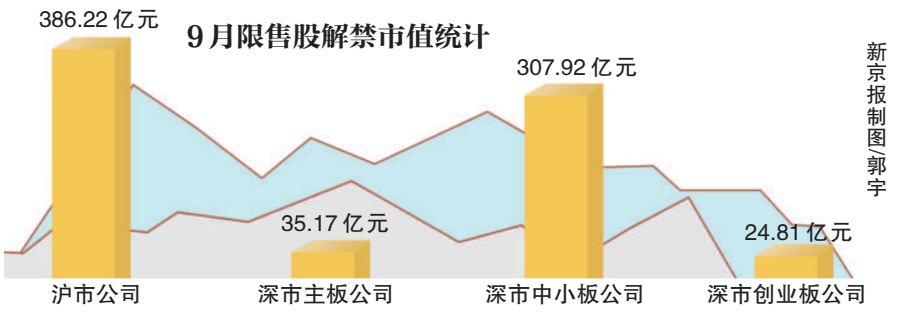
今年上半年，融创收入达到43亿元，同比增幅达到224%；毛利13.8亿元，同比上涨113%。值得一提的是，在上半年收购绿城多个项目后，公司净负债率仍然下行，由22.9%下降到17.8%。截至年中，融创持有现金及现金等价物48.3亿元，同比增加24.9%。

9月限售股解禁市值环比减少三成

据新华社电 根据沪深交易所的安排，即将到来的9月份，两市限售股解禁市值约754亿元，环比减少约三成，目前计算为下半年最低。

据西南证券统计，9月份沪深两市60家解禁公司合计解禁市值754.12亿元，较8月份减少29.88%。其中，股改限售股解禁市值10.80亿元，较8月份减少35.83%；首发、增发等部分的非股改解禁市值743.32亿元，较8月份减少29.79%。

在754.12亿元的解禁市值中，沪市公司为386.22亿元，占到当月全部解禁市值的51.21%；深市主板公司35.17亿元，深市中小板公司307.92亿元，深市创业板公司则有24.81亿元。



数据 Data

家电产品产量下滑

据新华社电 记者29日从工业和信息化部获悉，受房地产市场低迷、家电以旧换新政策退出等多种因素影响，上半年家用电器主要产品产量下滑，行业发展形势严峻。

数据显示，家电行业主要产品产量下滑。其中，数据显示，1-6月，家用电冰箱产量累计同比下降7.4%，家用冷柜产量累计同比下降4.6%。

■ 一句话新闻

● 昨日，华为在京发布其首款四核平板电脑MediaPad 10 FHD，根据内存及网络模式的不同，分别售2299元、2599元、2699元、2999元。（林其玲）

● 可口可乐大中华区昨日发布“可持续发展报告”，报告显示到去年底，可口可乐大中华区在可持续发展领域可计算的投入超过2.3亿元。（李静）

责编 常菁 图编 李冬 美编 叶绿 责校 付春愔