

A  
A25-A32

# 北京新闻

## Beijing News

A27 北京新闻·时政

### 下半年招录1527名公务员

A30 北京新闻·民生

### 网购动车票可辨座位位置



9月3日  
**反腐倡廉  
作品展**

由市纪委、市委宣传部、市文联共同主办的“践行北京精神，弘扬清正廉洁”艺术作品展览在中华世纪坛开展，200幅高品质艺术作品将与观众见面。

今年5月，市纪委、市委宣传部、市文联开展“弘扬清正廉洁”反腐倡廉文艺作品大赛，参赛作品分为文艺节目类、艺术作品类、文学作品类和动漫类。共收到各类作品4405件，经过认真评选，评出入围作品200件，并在展览中展出。展览由书法、摄影、漫画和民间艺术作品四部分组成，作品创意巧妙、技艺精湛，形象生动，具有较强的艺术感染力。展览将持续至9日。



**“废墟救人”**

民兵正用专业器械切割钢筋，昨日，北京市对民兵应急分队进行实兵实装检验性拉动演练，演练主要包括防汛抢险，抗震救灾。  
新京报记者 周岗峰 摄 A27 北京新闻·时政

# 8月住宅成交量环比降一成

二手房下降约两成；市委常委、副市长陈刚重申落实楼市调控政策不动摇，加大限购审核力度

**新京报讯** 昨日，市委常委、副市长陈刚带领市住建委、市地税局、市统计局等部门负责人检查房地产调控政策落实情况。来自市住建委的数据显示，截至8月29日，8月份京城楼市实际成交住宅2万套，环比下降10.5%，成交均价2.07万元/平方米，同比降低10.3%。

陈刚首先来到五棵松附近的中原地产门店，向经纪人详细询问了近期房地产市场交易情况 & 价格变动趋势。中介机构负责人介绍，在经历了六七月份房价环比微涨的一波行情后，8月份二手房成交价格趋于稳定，交易量小幅回落。陈刚叮嘱中介机构要负起责任，对

购房人资格预审严格把关，向市场提供真实的房源和价格信息。

在丰台区房产交易大厅内，陈刚仔细查看了购房资格联网审核系统，并详细了解了部分购房人未通过审核的原因。

陈刚强调，本市房地产管理部门和从业机构要坚决贯彻落实中央和北京市制定的各项房地产调控政策不动摇，防止房价反弹。执行部门要根据北京市人口、资源、环境长期协调发展的实际，严格执行住房“限购”政策，不断丰富审核手段，加大审核力度。通过一系列主动调控措施，保证房价“稳中有降”目标的实现。

“

今年5月开始，北京楼市成交量大幅上升，主要是由于贷款利率的下调等影响，加之一些楼盘降价换量，因此出现了刚需家庭购房的集中释放。

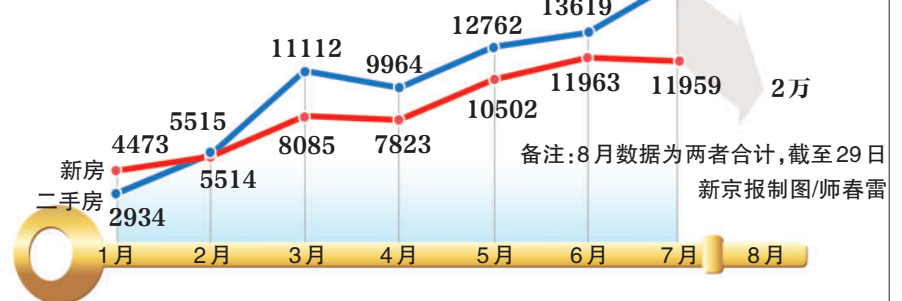
由于市场上主要消化的是一些打折的房源，随着打折房源逐渐消化和成交量上升，开发商们减少了购房的折扣，减少了折扣的房价与买房人的预期形成了差异。

8月北京楼市成交量确实有了明显下降，二手房方面体现的更明显，下降了约20%。

——北京市房地产中介行业协会会长李文杰

”

北京1-8月住宅成交量



## 预测 “金九银十”不会明显反弹

进入9月，楼市将迎来传统的“金九银十”，是否会反弹？北京市房协秘书长陈志刚认为，9月和10月北京房价将继续保持“稳中有降”的态势。因北京一直严格执行住房限购政策，投资投机需

求始终无法进入市场推高房价。当前住房市场的消费主体为刚需家庭，对价格变动较敏感，如果房价明显上涨，必然导致刚需选择观望，暂退市场。此外，目前开发企业

对“金九银十”还是有降价的预期，希望通过促销来增加销售量。同时，近期政府一再表态楼市调控不动摇，开发商在年底前的政策预期上也有压力，因此会继续“以价换量”。  
新京报记者 马力