

B04 经济新闻·要闻



8月北京住宅成交量环比跌3%

剔除保障房成交量较7月下跌12.4%;购房人未追涨,二手房成交量大幅下跌

新京报讯 (记者刘狄) 根据北京住建委网站公布的网签数据统计,2012年8月份北京住宅(新建商品住宅和二手住宅)网签总量为28215套,环比7月份下跌3%,如果剔除新建商品住宅中的保障房成分,成交量跌幅达到了12.4%。

新房价格环比微涨0.8%

北京8月份新建商品住宅(含保障房)网签总量为14525套,环比7月份上涨了21.5%,再次创造了年内新高点。其中,保障房签约量大幅上涨。

在剔除保障房后,8月

份新建住宅签约套数为10200套,根据北京中原市场研究部的统计,与7月剔除保障房的成交量相比,下调了一成多,但仍然居于高位。

北京中原认为,在8月份剔除保障房的商品房住宅签约下行的主要原因与供应淡季有关系,供应量下滑,经过之前几个月的市场成交复苏,库存量有所减少。

伟业我爱我家统计数据显示,8月份北京新建商品住宅交易均价为21058元/平方米,环比上月微涨0.8%。

北京中原的数据显示,7月至8月连续两个月均在签约榜单前100的住宅项目合计有55个,这55个项目

占据了当月签约的半数以上。在8月的价格变动中,价格出现环比上涨的有38个,占比70%。

二手房成交量降约两成

据伟业我爱我家统计,8月份北京全市二手住宅网签总量为13690套,环比7月份大幅下跌了20.1%。

而根据北京中原的数据,8月北京二手房网签总量为14286套,环比下降16.6%。

链家地产分析师常清表示,成交量下降主要有两个因素。首先,7月底出台网签新政策,对于重复网签

有严格的要求,使网签数据显示成交量下降。其次,从实际成交来看,进入8月以来,房价的快速上涨使得消费者购房积极性下降,成交量减少。

记者从多家二手房门店了解到的情况也证实了这一观点。

东城区安乐林路、朝阳区望京、通州区梨园等多个区域的门店经纪人都表示,随着性价比高的房源在之前已经完成交易,加上业主提高报价,购房人没有追涨,成交量在8月有所下降。

门店经纪人同时表示,目前来看房的人并没有减少,成交价格也没有下降。

观点

金九银十涨跌难估

9月、10月是传统的市场成交旺季,被称为“金九银十”。目前业内对金九银十的房市走势持不同的观点。

北京中原市场研究部报告认为,从之前的经验来看,在信贷出现松动情况下,房地产即使经历调控,房价也会有不同程度的上涨。供应量的短缺已逐渐影响市场,土地价格居高不下,金九银十楼市成交量价上涨可能性非常大。

伟业我爱我家副总裁胡

景晖则认为,由于有效购房需求不足,而且越近年底,销售难度就越大,所以9、10月份将是众多开发商不容错过的难得的推盘销售契机。

胡景晖认为,“降价走量”将是大部分开发商的首选销售策略。“充足的市场供应,以及目前近8万套的库存,使得供大于求的市场格局很难出现逆转,所以未来的房价将保持平稳,不会出现明显的上涨。”

责编 韩笑 美编 顾乐晓 责校 李新荣

中秋国庆蟹礼阳澄湖大闸蟹

金晋购物 阳澄湖大闸蟹 精美蟹卡规格种类多样火爆预订中

订购热线 4006-250-360

全城钜惠 (即日起至9月8日前订购)

买六份送同品一份



满29999元送 iPad3一部

满49999元送 iPhone4s一部

(最终解释权归北京汇昌丰商贸有限公司)

选择阳澄湖大闸蟹的理由

- 品质保证: 38年阳澄湖专业养殖户产地正宗, 品牌防伪。
- 新鲜直送: 夜间捕捞, 清晨直送, 免费送蟹到家, 新鲜便捷。
- 送礼体面: 包装精美蟹卡高档体面, 送礼尝鲜两相宜。
- 多重选择: 多种规格礼卡馈赠福利上选, 企业型礼卡个性化订制。
- 产品正宗: 每只蟹都配有唯一的防伪标志。
- 全国连锁: 覆盖300多座城市, 24小时内到货。

24小时大宗客户 13911643384 于先生

北京、上海、天津、西安、石家庄、南京等几十个城市大型实体门店连锁, 全国300个城市可提货



阳澄湖大闸蟹礼卡团购中心

黄金礼盒套餐				白金礼盒套餐				钻石礼盒套餐			
黄金礼盒	规格	数量	价格	白金礼盒	规格	数量	价格	钻石礼盒	规格	数量	价格
A套餐	雄蟹3.6两 雌蟹2.6两	各4只	388元	A套餐	雄蟹3.8两 雌蟹2.8两	各5只	598元	A套餐	雄蟹4.3两 雌蟹3.3两	各6只	1280元
B套餐	雄蟹3.8两 雌蟹2.8两	各4只	478元	B套餐	雄蟹4.0两 雌蟹3.0两	各5只	788元	B套餐	雄蟹4.6两 雌蟹3.6两	各6只	1680元
C套餐	雄蟹4.0两 雌蟹3.0两	各4只	658元	C套餐	雄蟹4.5两 雌蟹3.5两	各5只	1080元	C套餐	雄蟹5.0两 雌蟹4.0两	各6只	2280元
D套餐	雄蟹4.5两 雌蟹3.5两	各4只	858元	D套餐	雄蟹4.8两 雌蟹3.6两	各5只	1380元	D套餐	雄蟹5.5两 雌蟹4.3两	各6只	2980元
E套餐	雄蟹4.8两 雌蟹3.7两	各4只	1180元	E套餐	雄蟹5.2两 雌蟹4.0两	各5只	1880元	E套餐	雄蟹6.0两 雌蟹4.5两	各6只	3680元
								F套餐	雄蟹6.0两 雌蟹4.5两	各8只	4980元

广渠门旗舰店 010-56034214

公主坟店 010-59706233

方庄店 010-67611580

西单店 010-66156810

国贸店 010-67783870

中关村店 010-56037165