

上海“四季汇”将进京推介

新京报讯 (记者方王洋)日前,瑞安建业与四季酒店共同打造的酒店品牌寓所“四季汇”登陆上海小陆家嘴,引起了业界的关注。

据悉,这是四季汇首次在上海亮相。据项目相关负责人介绍,四季酒店不仅是酒店业顶级服务的代名词,同时也是全球品牌寓所的先驱。目前,四季酒店已在旧金山、迈阿密、多伦多等全球知名胜地推出其品牌寓所,有着成熟的运营服务理念和经

验。这次四季汇试图将购房者在四季酒店的居住感受长久地保留下来,为他们提供五星级酒店套房的服务。

四季汇地处上海浦东陆家嘴金融区,二十一世纪中心大厦42层至55层,观景视角出色,金茂大厦、上海环球金融中心、东方明珠塔、陆家嘴绿地和黄浦江景色尽收眼底。周边拥有三条过江隧道,立体交通优势明显。

四季汇由国际室内设计大

师Yabu Pushelberg亲自设计,借鉴纽约曼哈顿都市豪宅设计理念,同时融合了中国传统文化底蕴。据介绍,四季汇每套单元大到家电、床垫,小到餐具、毛巾、洗浴用品,都按照四季总统套房标准配备家居用品。同时,即将开业的浦东四季酒店将成立专属的服务团队,为业主提供定制菜单式服务。

另据了解,四季汇推介活动将于9月15日-16日在北京国贸大酒店举办。

融科·千章墅亮相通州

9月7日,融科·千章墅样板示范区开放盛典在融科·千章墅接待中心举行。融科智地北京公司董事总经理张筱菁和来自建筑设计、投资管理等方面的嘉宾出席,并结合融科·千章墅巴洛克式建筑,共同讨论了东西方建筑与文化。

融科·千章墅是融科智地进军北京高端住宅的首个作品。该楼盘位于T3航站楼东南8公里处,地接国门商务区 and 通州新城核心区,南邻千亩荷花塘、北倚4000亩生态公园,周边环境环绕着高尔夫球场及马术俱乐部。示范区从中央水景到园区小径、从入户花园层到超大卧室,都给到场人士留下了深刻印象。

新京报记者 张旭 摄影报道



活动

《房地产世界》高端物业样本举行启动仪式

新京报讯 (记者刘杨)9月7日下午,“积淀千年·共筑和美中华”文化大赏暨2012《房地产世界》高端物业样本启动仪式在李叔同故居焕新胡同21号举行。北大文化研究与发展中心主任赵为民、国际易学预测协会会长王麓云及北京市古代建筑研究所原副所长包世轩等专家出席了本次活动。

赵为民以李叔同故居为样本,向嘉宾着重介绍了四合院在当前世界范围内的受欢迎程度。

古建筑领域的专家包世轩在介绍中国各地古建筑形态及特点的同时也强调,在当下工业化批量生产模式下,住宅风格正趋向于千篇一律,而城市化进程中大量地方有特色的民居也在消失。

包世轩呼吁,城市在改造过程中应注重对历史建筑的保护,更应重视对其居住人群的维护,“人们的居住形式是跟我们民族悠久历史文化一样传承的,这种传承没了,就太单调了。”

简讯

●近日,位于东三环燕莎区域的华远九都汇会所举办样板间开放仪式。燕会所的户型采用跃层设计,分为占据地面花园优势的首层产品“院墅”、占据天空露台优势的二层产品“台墅”。均价约10万元/平米,每套总价2000万起。

(袁晓澜)

●9月9日,“完美私度假体验——三亚亚龙湾五号度假别墅酒店推介会”,在北京东四环燕莎奥特莱斯的北京远洋嘉业旅游度假地产体验服务中心亮相。该项目由108栋独具热带浓郁巴厘岛风情的园林别墅和1栋会所组成。

(李捷)

优惠楼盘

名称	位置	均价(元/平米)	户型	优惠
首开国风美仑	通州区马驹桥镇	13600	75平米二居、90-120平米三居	团购1万抵3万
天通·公园里	昌平区东小口镇天通苑	21000	110平米二居、200平米四居	全款9.5折 贷款9.7折
龙山跃(商住)	昌平区核心区	18000	57-133平米一至三居	团购1.5万抵6万
金谷香郡	石景山五里坨石门路	21000	101-105平米三居	全款最高9.8折
金地朗悦	房山区良乡大学城东侧	15500-16500	89-98平米二、三居	团购1万减5万
元大都7号	朝阳区北土城路7号	38500	217-276平米三、四居	全款9.8折
恋日水岸	密云县车站路沙河	电梯房8500起 非电梯房6500起	140平米二居 150-180平米三居	全款9.8折 贷款9.9折

(以上信息由新京报记者方王洋收集整理,仅供参考,最终以开发商公布为准。)

新鲜楼市

金隅·花石匠 景观楼王热销

新京报讯 (记者张旭)9月1日,位于通州土桥东的金隅·花石匠推出景观楼王中的29号楼。凭借着景观、户型、学区现房等品质优势,吸引了众多的购房者前来选房。54套房在开盘2小时内去化90%,目前已经售罄。

9月8日,项目又推出25

号楼54套房源。25号楼和29号楼同处二期西区核心位置,景观资源丰富。25号楼一梯两户,户型也是90平方米的两居和110平方米三居,均南北通透,并有赠送面积,报价16000元/平米。项目方面表示,期待销量能在9月获得更大突破。

佳兆业·东戴河 李冰冰代言

新京报讯 (记者李雪莹)继成功打响11平方公里、360°生活度假海的独特大盘形象之后,佳兆业·东戴河又邀请国际巨星李冰冰为项目代言。

佳兆业·东戴河位于辽宁东戴河新区,从规划伊始,便确定了“北中国度假新胜地、东戴河城区新名片”的定位理念。整个项目

规划11平方公里,环绕4公里长的海岸,拟建成5座主题度假岛屿:养生度假岛、精彩多元岛、尊贵运动岛、生态体验岛、低碳科教岛,涵盖冲浪、室内滑雪、马术俱乐部等50余种游玩业态。目前,项目在卖的48-114平米一线精装瞰海公寓,24万元/套起。

观澜湖·海口 来京推介

新京报讯 (记者方王洋)近日,观澜湖·海口将来京推介。据悉,观澜湖·海口由中国最大的高尔夫行业实体观澜湖集团打造。观澜湖·海口除高尔夫球场、五星级度假酒店、火山矿温泉水疗中心等休闲娱乐设施外,还有观澜湖首个在海口开发的与球场零

距离的大型高尔夫人文社区——观邸。

据介绍,此次观澜湖·观邸主推67-130平米公寓、空中别墅,3.5-6.5米层高和超大景观阳台,全方位观景。此外,项目还将矿温泉引进户内,方便住户享受私家温泉养生。

圣世宫 亮相京东

新京报讯 (记者李捷)圣世宫项目地处京津冀相连腹地的薊县,交通便利,环境优越。据了解,项目总占地面积29万平米,由纯别墅社区和五星级度假酒店两部分组成。

其中,别墅建筑采用了纯粹西班牙风格,在保证0.35的超低容积率和53%的高绿化率的同时,打造园林景观及大尺度中央水景。此外,五星级酒店建筑面积为

56000平米,将建成全球第一个低碳主题酒店,并由世界著名的万豪国际集团负责管理和运营。

圣世宫由天津市圣光投资集团有限公司打造,在高档酒店及大型商业地产投资、运营、开发等方面有着丰富经验,并成功打造了包括皇冠国际广场、德圣慧谷、德圣公馆、天津圣光快捷假日酒店等在内的多个知名项目。

公司

孔雀城 登住宅品牌价值榜首

新京报讯 (记者刘狄)日前,由中国指数院、国务院发展研究中心企业研究所、清华大学研究所共同主办的2012中国房地产研究成果发布会,暨第九届中国房地产品

牌发展高峰论坛于北京举行。“孔雀城”品牌荣获“2012中国房地产住宅项目品牌价值TOP10”第一名,同榜获奖的还有保利东郡,中信红树湾等项目。

城际

承德市双滦区办地产项目推介会

新京报讯 (记者刘狄)9月6日,由承德市双滦区委区政府主办的主题为“魅力、活力、富饶、平安、幸福双滦”的城市地产项目推介新闻发布会圆满结束。

会后,媒体记者分别参观

了隆基泰和、福溪帝苑、兆通商品城、昌升商贸城、晨阳汽配车、龙玺御园等双滦城市地产重点项目,并听取相关单位对御道风情街、泰丰时代城、宝鼎花园、鑫顺家园、御水花园等地产项目的介绍。