北京9月上半月楼市成交量回落两成

分析称多部委密集表态抑制房价致使观望情绪笼罩“金九”，市场陷入僵持

新京报讯 （记者刘狄） 根据北京住建委网站公布的网签数据统计显示，9月上半月（1日-15日）北京新建住宅及二手房住宅签约量合计为10352套，与上月同期相比下调了19.3%，但同比2011年同期上涨幅度达到了86%。

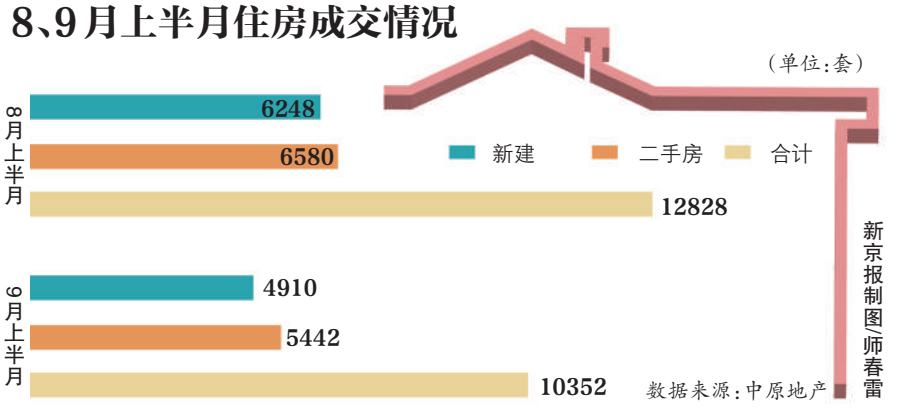
记者走访多家新盘的售楼处和二手房门店发现，在成交量出现回落的同时，楼市中看房的人并没有减少，相反比较火热。

位于房山的金地朗悦项目的工作人员向记者表示，目前无论是客户来电话咨询的数量，还是到访售楼处的人数，都维持在很高的水平，但成交情况只能算是平稳。“从8月下旬开始，感觉客户就出现了观望情绪，主要还是觉得不知道未来一段时间，政策和市场走势会不会出现变化。因此看房很积极，出手很犹豫。”

此外，有多位欲购房者向记者表示，保持观望的主要原因一方面是房价的上升超过了自己之前的预计，另一方面是感觉未来市场走势和政策走势都不十分明朗。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为，8月份多部委坚决抑制房价的表态，使得市场上的恐慌性购房情绪得以平复，与此同时，年初以来北京二手房价格持续的小幅上涨，使得部分购房需求再度陷入观望，愿意出手购房的实际有效购房需求的不足，导致了成交量的持续回落。

8、9月上半月住房成交情况



阿里云山寨Android？谷歌阿里“打嘴仗”

谷歌称阿里云系统是Android的一个“不兼容”版本；阿里否认山寨，称阿里云系统不同于Android系统

新京报讯 （记者林其玲） 宏碁和阿里云发布会被临时取消一事有新进展。9月15日，谷歌公司发布声明，解释为什么要反对宏碁生产搭载“阿里云”操作系统的智能手机，认为阿里云系统是“山寨版”Android，但该系统又不兼容Android，这将弱化生态系统。

阿里巴巴公司随后回应坚称阿里云系统不同于Android系统。

上周四，宏碁和阿里云原计划在上海召开发布会，推出搭载阿里云系统的宏碁智能手机，但发布会即将开始前，被临时叫停。随后阿里云公司发表声明称，谷歌向宏碁施压，如果宏碁发布这款手机，将“终止与宏碁就Android系统展开的合作，以及其他技术授权”。

谷歌在9月15日发表的声明中称，谷歌之所以抵制“阿里云”手机，是因为这款手机操作系统是Android的一个“不兼容”版本。也就是说，阿里巴巴通过修改Android而研发了“阿里云”，是一个“山寨版本”。而像阿里云这样的Android不兼容版本将削弱整个生态系统。

对谷歌上述说法，阿里云当日表示反对，称谷歌此举意在阻止竞争。阿里云称，阿里云OS基于Linux“开源”软件，该软件可供任何人免费使用，Android同样基于Linux。

“阿里云OS并不是Android生态系统的一部分，当然不必与Android兼容。”阿里巴巴负责国际事务的副总裁约翰·斯佩里奇在一份声明中称，“这样一家大谈开放性的公司，却在鼓吹一个封闭的生态系统，颇有讽刺意味。”

当天，宏碁公司也发布声明称，对于日前临时取消发布会一事深感遗憾，将会继续和阿里云公司合作，并计划在今年和明年发布更多的搭载阿里云OS的手机。

责编 吴迭 美编 郭屹 责校 李立军

中秋国庆蟹礼阳澄湖大闸蟹
精美蟹卡规格种类多样火爆预订中
订购热线4006-250-360
产地直销 金晋购物 Jinjin gouwu 阳澄肥蟹
全品折扣 一降到底
9月24日后有大量现货供应
庆祝金晋蟹业成立8周年（即日起至9月23日前订购）
买十份送同品三份 更有iPhone5大礼等您拿（限100部）

选择阳澄湖大闸蟹的理由
品质保证：38年阳澄湖专业养殖户产地正宗，品牌防伪。
新鲜直送：夜间捕捞，清晨直送，免费送蟹到家，新鲜便捷。
送礼体面：包装精美蟹卡高档体面，送礼尝鲜两相宜。
多重选择：多种规格礼卡馈赠福利上选，企业型礼卡个性化订制。
产品正宗：每只蟹都配有唯一的防伪标志。
全国连锁：覆盖300多座城市，24小时内到货。

24小时团购客户
13911643384 于先生
官网：www.jjgw.net
北京、上海、天津、西安、石家庄、南京等几十个城市大型实体门店连锁，全国300个城市可提货

阳澄湖大闸蟹礼卡团购中心

黄金礼盒套餐

黄金礼盒	规格	数量	价格
A套餐	雄蟹3.6两 雌蟹2.6两	各4只	388元
B套餐	雄蟹3.8两 雌蟹2.8两	各4只	478元
C套餐	雄蟹4.0两 雌蟹3.0两	各4只	658元
D套餐	雄蟹4.5两 雌蟹3.5两	各4只	858元
E套餐	雄蟹4.8两 雌蟹3.7两	各4只	1180元

白金礼盒套餐

白金礼盒	规格	数量	价格
A套餐	雄蟹3.8两 雌蟹2.8两	各5只	598元
B套餐	雄蟹4.0两 雌蟹3.0两	各5只	788元
C套餐	雄蟹4.5两 雌蟹3.5两	各5只	1080元
D套餐	雄蟹4.8两 雌蟹3.6两	各5只	1380元
E套餐	雄蟹5.2两 雌蟹4.0两	各5只	1880元

钻石礼盒套餐

钻石礼盒	规格	数量	价格
A套餐	雄蟹4.3两 雌蟹3.3两	各6只	1280元
B套餐	雄蟹4.6两 雌蟹3.6两	各6只	1680元
C套餐	雄蟹5.0两 雌蟹4.0两	各6只	2280元
D套餐	雄蟹5.5两 雌蟹4.3两	各6只	2980元
E套餐	雄蟹6.0两 雌蟹4.5两	各6只	3680元
F套餐	雄蟹6.0两 雌蟹4.5两	各8只	4980元

广渠门旗舰店 010-56034214
公主坟店 010-59706233
方庄店 010-67611580
西单店 010-66156810
国贸店 010-67783870
中关村店 010-56037165