京籍居民购房须持二代身份证

北京出台新规加强限购审核,办房产证将核验二代身份证信息

新京报讯 (记者马力) 今后,北京户籍居民购房和办理房产证时,须上交第二代居民身份证,房屋登记部门将用身份证阅读器核验购房人相关信息。市住建委昨日发布通知,要求落实住房限购政策,加强房屋登记管理。

须持二代身份证购房

通知称,房屋登记部门 在受理产权登记申请时,应 按照规定,核对购房家庭通 过资格核验时申报的全部家 庭成员证明材料,包括身份、户籍、婚姻及其他证明材料, 其中本市居民身份证应为第 二代居民身份证。对未提供 资格证明材料或提供材料不 齐全的,将不予受理。

身份证须北京公安签发

同时,对身份证的一些特殊情况,此次也做出细致规定。

京籍家庭申请购房资格 核验的,家庭成员中京籍居民 的身份证签发机关应为本市 公安机关;属于因户籍迁京 后,未及时变更身份证等情 形的,应先向北京公安部门 申请变更,再办理后续手续。 通过资格核验后,房屋登记部 门需对这些情况进行核对。

强制用阅读器验身份证

通知要求,各区县房屋登记部门应通过身份证阅读器对第二代居民身份证进行核验,阅读器输出的姓名、身份证号码、签发机关等信息,应与证件和网上申报信息一致。

而如因身份证损坏造成 身份证阅读器无法识别,或 持临时身份证申请产权登记 的,将被告知申请人换领第 二代身份证后,再申请办理。

市住建委相关负责人说, "以前未强制要求用二代身份 证和阅读器,这次更规范。"

新京报讯 (记者马力) 今年5月,北京市住建委曾 透露,发现部分楼盘出居 持伪造的假《工作购记 证》("绿卡")骗购后行 为。昨天发布的通知 求,自今年5月1日后,持 "绿卡"通过购房资格登 的,购房家庭申请房屋登 记时,房屋登记部门应当 核对并收取"绿卡"的复印 件,可不再登录市人力社 保局网站核对。

此举意味着,持"绿卡"的购房者在办理房产证时,将同步查验"绿卡"的真伪,防止持假"绿卡"

通知还提出,去年9月1日后,北京个人所得税完税证明核验已在网上运行,房屋登记部门可不再收存个人所得税完税证明材料。这意味着,购房人在办理房产证时,不需要再提交一次完税证明,这将方便购房者。

■解读 新规旨在"修补"限购审核

"从这次出台的通知看, 北京的限购政策并没有加严 或放松,更多的还是对限购 审核的规范,也就是对以前 具体环节的一些不完善的细 节进行修补。"北京市房协秘 书长陈志昨天说。

据了解,北京在限购审 核中,有4个环节的核验"关 卡"来打击骗购行为,分别是申请申报、资料核验、网上签约、产权登记。而此次发布的通知,针对的是产权登记这一最后环节。

"去年2月北京开始实 施限购,到现在也有一年半 多的时间,因为购买期房到 最后办理产权证,通常需要 两年左右,所以当时限购后第一批的购房者,将陆续开始的购房者,将陆续开始办理房产证,因此现在出台规定,规范和加强房屋登记时的审核,是很有必要的。"相关部门负责人说,此次完善审核,也是体现北京对限购从严把关的要求。

新京报记者 马力

"阳光助老"

正在 试 戴 眼 镜 的居民。昨日,朝阳区垡头街道与地区社会单位联合,第阳区垡头街边"阳光助老"公益活动,自对起,地区年满 45岁街话民民持身份证,可在取一境市场,并可享受免责。该无及眼镜维修。该活动将持续至明年1月。

堡头街道办事处民政科长王久全介绍,根据前期摸底,地区11个社区共有符合条件的中老年人2.5万人,由于服务对象众多,为避免同一时间过多人前去领取造成的不便,街道及社区在各栋楼依次贴通知,让居民分批领取眼镜。

新京报记者周岗峰 卢 漫 摄影报道



全市排查小区物业纠纷隐患

本月起进行,一旦查出问题将要求及时整改,并明确整改措施和时限

新京报讯 (记者马力) 小区的物业是否服务不达标,是否有侵占公共收益等问题。本月起,北京将在全市进行物业服务项目纠纷隐患排查,一旦查出这些问题,将要求及时整改,并明确整改的措施和时限。

市住建委相关负责人介绍,此次检查的内容很全面, 将对物业服务质量、纠纷隐 患、安全隐患等全面排查。

这位负责人表示,区

县住建委或房管局要对排查出的矛盾纠纷、安全隐患及时提出整改要求,明确整改措施和时限,并检查整改完成情况,确保隐患得到及时消除。

"各物业企业也要与业主、业主委员会、社区居委会之间建立良好的沟通机制,主动化解矛盾纠纷,最大限度地赢得理解和支持。要为居民做实事,办好事。"这位负责人说。

●纠纷隐患

业企业是否存在以业主拖欠物业服务费用为由,限制或变相限制专业服务的情况。

■ 排查项目 一

●物业服务质量

房屋建筑使用安全、物 业共用部位和设施设备的的 养护维护、绿化养护、卫生 清洁、秩序维护等管理事 项;是否对外包项目的服务 质量进行监督检查;是否对 违法建设、违法经营行为履行制止和报告义务等。

●安全隐患

公共区域,特别是电梯、水箱等设备间、中控室等重点部位,是否存在影响设施设备正常运行的安全隐患;易燃易爆危险物品的存放管理是否有不符合规范要求的安全隐患等。

外国专家 签证期 拟延长

拟由"一年一 签"延长至2到5年

新京报讯 (记者温 薷)昨天,记者从北京市人 力社保局获悉,今后,高端 外国专家在京工作签证期 有望从目前的"一年一 签",延长至2到5年。

目前在京就业的外籍 人员有3.9万人,其中在京 工作的外国专家有6894 人。对此北京新成立了 "外国专家与外国人就业 事务中心",为外国专家、 人员提供各项公共服务。

对此,市人力社保局相关负责人表示,已同出入境管理部门协调,近期将进行政策调整,届时高端外国专家签证期可延长至2到5年不等。

据市外国专家局相关负责人表示,北京将合大表示,北京将合为支票的引才、用文建立完善符合国人才、明大力、明大力、明大力、明大力、明大力、明大力、明大力、明智是一个,将建立。此外,将建立,与国专家"智库",畅融,等等。

艺术品将 实名登记

新京报讯 (记者韩宇明)记者从北京市政协举办的2012首都文化创意产业论坛上了解到,目前北京市艺术品成交额已占全国60%,"十二五"期间将建亚太地区乃至世界艺术品交易中心。

在发展繁荣的背景下,北京市艺术品市场也存在一些问题,如赝品较多,一级市场画廊发育不良,立法滞后等。