综述·观点

适合自己的就是好房子

新京报房地产记者在跑市场、看楼盘过程的点滴体会，都融入他们对好房子的理解

张旭 心里喜欢，肩上轻松

萝卜青菜各有所爱，满足自己需要和喜好的就是好房子。年轻时购房，地点、交通很重要；购房实力更强时，房子越大越美。当然，好房子要成为自己的，还需要经济实力。别让自己太吃力，房子锦上添花才好，而不要成为肩上的负担。这样才是属于自己的好房子。

龚小锋 看了让人舒服

对于普通人来说，好房子不需要奢华，更没必要营造一种贴金贴银的感觉。好房子，就是当你站在外面的时候，觉得园林很舒服，外立面很赏心悦目，当你走进去的时候，内部结构设计，不浪费也不会过于逼仄，甚至一个窗户手柄、一个开关，看着都会让人舒服。

袁晓澜 满足现阶段的居住需求

好房子不在大，在于是否满足现阶段的居住需求。我心目中的好房子必须交通便利，这样无论是上下班或者与朋友聚会，都能迅捷达到，节省时间成本。其次是户型方正、阳光充足、视野宽广。

自曾晖 硬件最重要

现在相信北京房价会下跌的人越来越少。如果从这个角度看问题，政策短期压住了涨价，那么遍地都是好房子，因为你买后房价还会上涨。如果只从自住考虑，房屋硬件最重要，南北朝向，采光，通风要好。

刘狄 需要有便捷的交通

刚需房源最重要的依次是价格、交通和户型。价格浮动1000元/平米，可能是辛苦一年的积蓄。现代人换工作已经习以为常，买房离单位近颇难实现，因此便捷的交通，就意味着少浪费生命。

每个人都有关于好房子的评判标准，对于经常跑市场、看楼盘的新京报房地产记者们来说，也许，好房子的标准很复杂，甚至可以细致到安保人员传递的一个微笑。也许，好房子也可以很简单，剔除职业眼光背后，记者眼中的好房子，和每个人心中的都一样，自己喜欢的适合的，就是好房子。

新京报制图/赵斌

刘杨 不要像生活在盒子里

多数豪华居所都有相似的噱头：好户型、美园林、优地段、能升值，这些硬性条件确实搭起了好房子的轮廓，但在一味追求房屋建筑品质的同时，一个有广阔视野的阳台也应该是好房子的标准。因为有了它，我们才能称作生活在家中，而不是居住在盒子里。

张佳竹 感到安静和亲切

看过之后想在此安营扎寨的房子就是好房子。这样的房子或许没有诗中“面朝大海，春暖花开”的意境，也不需要金壁辉煌。但当你走进它时，能感受到安静、亲切的小区氛围，有绿植、有孩子清脆的笑声。有满满的阳光洒进窗户，能卸下一天的紧张和疲劳。

李雪莹 城市中的心灵故乡

坐落在远离繁华闹市、而又有完善配套设施的安静社区。小区内有绿树草坪，又有鸟语花香，邻里之间熟悉而又和谐。除了亮堂的客厅和舒适的卧室，一定要有书房。好房子不仅是疲惫身躯的休憩场所，更是喧嚣城市中的心灵故乡。

方王洋 更希望拥有loft

好房子要能为我提供出行的便利性，因此，房子周边的交通环境尤为重要。至于房子本身，面积大小并不重要，我更希望拥有一套loft，可以在这样的房子里自己设计空间和家居摆设，为生活增添乐趣和惊喜。

李捷 设计合理，功能完备

好房子面积不需要很大，但是要设计合理，功能完备，希望减少浪费空间的装饰，多点生活情趣的创意。另外，每个屋子都有大大的窗户，朝有树影摇曳，夕看落日晚霞。

责编 袁秀丽 图编 李冬 美编 叶绿 责校 薛京宁

大商家决定商业吸引力，米拉时尚生活中心必将成为亦庄中央生活区的未来商业核心。

- 21日中国社区商业委员会授牌仪式暨米拉时尚生活中心主力店签约仪式隆重召开！标志着亦庄中央生活区商业航母正式启航。
- 米拉时尚生活中心位于北京亦庄经济技术开发区的中央生活区核心，商业总体面积约七万平方米。类型包括：购物中心+商业精品街+酒店+高端会所+休闲艺术公园+SOHO公寓+办公楼的商业综合体。
- 米拉时尚生活中心由香港新港商业管理公司全权运作，统一招商、统一管理、统一运营。麦当劳已盛大开业！物美超市确定入驻！好声音量贩KTV已签约！各类一线流行服饰、时尚餐饮商家正踊跃进驻中.....

投资商：北京城建三投资集团有限公司 全程运营：北京新港都乐汇商业管理有限公司

HOTLINE 招商热线：010-8059 5153

地址：通州区马驹桥新桥南新海东路一号
传真：010-80820088 邮编：101102 网址：http://www.buctre.com

本广告仅做宣传和示意，文中面积均为建面，最终解释权归开发商所有。