刚需盘

珠江·摩派国际样板间

■ 楼盘信息
珠江·摩派国际
位置:昌平区京藏高速北清路出口辛庄桥西北角
户型:65平米双层 **均价:**23000元/平米
"十一"优惠信息:9折优惠

路劲·世界城效果图

■ 楼盘信息
路劲·世界城
位置:昌平区地铁南邵站B2口出向东200米
售价:14800元/平米起 **产品类型:**普通住宅
户型面积:两居85平米、三居96平米 **"十一"优惠:**暂无

珠江·摩派国际 大中关村 精装LOFT

鉴区位 坐拥大中关村板块

珠江·摩派国际紧邻地铁昌平线生命科学园站,交通十分便利。据市轨道交通网站消息,今年年底将开通地铁8号线二期,通车后将与昌平线、13号线和10号线实现换乘,成为贯穿北京市南北中轴线的骨架线路。项目所在的大中关村板块的区域价值不断提升。

根据发展规划,珠江·摩派国际所在的大中关村板块,5到10年后将成为北京最大的科技商务区。随着市区外扩的进程加快,该地段被投资人士看好,其所蕴藏的市场潜力已经吸引众多商家进驻。

看规划 超200万平米商务地产

珠江·摩尔国际中心是珠江地产斥资100亿打造的208万平米大型商务复合地产项目。6年前珠江地产亲赴日本,随后与世界500强零售巨头永旺一起合作,现永旺已运营3周年,日均客流量6万人次。由日本WATG设计所设计的二期商业综合体也即将开工建设。五星级铂金酒店、河岸酒吧街、5A甲级写字楼等也将陆续进入规划实施期。

珠江·摩派国际在售的产品面积普遍在65平米左右,双层空间,4.2米挑高,全套精装。由于地处大中关村高科技产业基地规划的核心区,项目周边又有高标准的商业配套满足中小企业办公、生活的各项需要,业内人士认为,摩派的商铺和写字楼的租金未来有很大的上涨空间。

新京报记者 李雪莹

路劲·世界城 地铁上盖 一站式生活

鉴配套 昌平新城升值潜力大

路劲·世界城所处的昌平区,是首都生态环境的重要屏障,也是中关村高科技园区向西北方向的重要发展区和辐射区。昌平新城将加强"产、学、研"三者的融合与互动,区域价值将在未来不断凸显。

交通方便,路劲·世界城紧邻地铁昌平线南邵站,步行5分钟即可到达该项目,还有多条公交路线可直达昌平城区及市区,5-8分钟即到达成熟商业区,可以满足基本的生活需求。项目自身也有商业配套,预计明年开工。

项目附近有昌平医院、昌平中医院等医疗机构,以及国泰百货、沃尔玛等购物中心,还毗邻滨河森林公园、白浮泉公园、龙山度假村等休闲娱乐场所。未来规划有三甲医院、北师大附小、清华附中及商业配套等,长远来看,区域发展潜力大。

看产品 紧凑户型适合年轻人

路劲·世界城的户型以80-90平米两居、三居为主,南北通透及少量纯朝南户型。建筑类型为11层板楼及18层板塔,房源总数1600余套,现期推出516套。

据了解,路劲·世界城占地10.77万平米、总体量达到24万平米,容积率为2.2,绿化率37.1%,毛坯交房,公共部分精装,适合首次置业、作为婚房的年轻置业者选购。昌平线南邵到西二旗全程约25分钟,到中关村也非常便捷,亦适合在上地、中关村的职场新人及高教园区教育工作者。

新京报记者 张佳竹

责编 陈哲婉 图编 某某 美编 叶绿 责校 薛京宁