刚需盘

华业·东方玫瑰 通州大盘 两居待售

华业·东方玫瑰80-90平米两居即将开盘，南北通透，明厨明卫，两梯四户，附赠飘窗和花园阳台。

鉴配套
邻近地铁，学校商场齐备

很多年轻上班族买房都会优先考虑通勤交通是否方便快捷，希望距离地铁站要近，不需要再换公交车，华业·东方玫瑰刚好可以满足这样的需求，因为项目距离地铁八通线临河里站仅400米。此外，广渠路延长线、京通快速延长线、机场东线汇聚此处，也方便了有车的业主开车出行。

项目13万平米的商业配套，足不出户便可享受国际化生活。乐天玛特超市、博纳影院现已经签约，临河里小学现已经开学，幼儿园将于明年投入使用，24小时恒温星光游泳池、健身房、一应俱全，出门即享完备的生活配套。此外，社区周边聚集家乐福、卜蜂莲花、贵友大厦等大型商场超市，还有史家胡同小学、育才中学等知名学校以及妇幼保健医院等医疗配套，购物和生活都十分方便。

品园林
四季有景，甲级物管

华业·东方玫瑰还精心打造了18万平米的实景园林。秉承“低层有园，高层有景，四季有景，四季不同”的理念，园林设计者力求为业主营造四季如春、亲近自然的居住环境。园区内有百余种珍稀花卉树种，还有数千棵全冠树移植的成品苗木，绿化密度几乎可以与别墅区媲美。目前，项目A区实景园林已经呈现。

此外，华业物业作为国家甲级金牌物管，具备一级资质。华业地产独创的“主动式”甲级服务，深得业主的好评：不论业主在什么时间有紧急的报修需要，物业人员都会及时到达现场。主要出入口和中央监控室有专人职守，夜间有安保人员巡逻，让业主生活无后顾之忧。

新京报记者 李雪莹

华业·东方玫瑰实景图

■ 楼盘信息

华业·东方玫瑰

位置：通州区地铁八通线临河里站向北400米
户型：90-157平米精装两居、三居
均价：18500元/平米（含约3000元/平米标准精装）
“十一”优惠信息：D组团即将盛大启幕，目前正在登记中，提交审核资料验资成功的客户，即可享受开盘优惠。

中国铁建·梧桐苑效果图

■ 楼盘信息

中国铁建·梧桐苑

位置：门头沟区永定镇卧龙岗北3公里
产品类型：板塔结合、高层
政府限价：13600元/平米
户型面积：两居80平米、三居90-120平米

中国铁建·梧桐苑 京西宜居 平价住宅

京西楼盘一向有价格偏高、供应量少的特点，中国铁建·梧桐苑13600元/平米的销售价格，相对周边项目20000元/平米的销售均价，受到了刚需族的一致欢迎。项目于7月25日开盘不久，即告售罄。

品产品
面向刚需，设计合理

“限地价、竞房价”的开发模式对于刚需问题的解决，有着重要的意义。作为北京首个“限地价、竞房价”中小套型普通商品住房项目，中国铁建·梧桐苑13600元/平米的销售价格，真正做到了面向刚需人群。

中国铁建·梧桐苑项目总占地约19万平米，总建筑面积约44万平米。项目规划住宅3058套，由14栋24-28层板楼组成。主力户型为约80平米阳光两居和约90平米通透三居，以及约120平米的舒适型三居。户型采用大面宽、短进深的设计，所有户型均为南向采光，保证了居住的舒适度。

鉴环境
滨河而居，配套便利

京西的门头沟区集临水、靠山、公园环抱等优势集于一身，居住环境优良，因此受到不少购房者的喜爱。

中国铁建·梧桐苑地处门头沟WSD新城核心区，平坦开阔形成“结庐在人径，而无车马喧”的闲适与悠然。项目远山近水，东侧与永定河故道相临守望，河面开阔，一派千年流淌的沧桑。西侧则为北京罕见的森林滨河公园。园内清翠熠熠，绿叶婆娑。

在配套上，社区旁约2万平米的商业临街配套在一定程度上满足了人们对自然、休闲、购物、娱乐生活的需求。未来S1轻轨的通勤，更让轨道交通方便社区中的每家每户。

新京报记者 刘狄

中弘·北京像素 依傍地铁 loft准现房

中弘·北京像素毗邻即将开通的地铁6号线一期草房站。该项目拥有70万平米体量，目前主推层高5.48米loft户型，以其便利的交通和可灵活运用的室内空间，受到年轻购房一族的青睐。

看交通
地铁即将开通，出行便捷

中弘·北京像素周边交通网日渐丰富。项目距朝阳路1.5公里，京通快速路2公里。项目南侧的朝阳北路可直线抵达CBD。同时，除邻近地铁八通线管庄站和多条公交线路外，规划中将于年底开通的地铁6号线一期将直达社区。

地铁6号线是一条贯穿中心城的东西向轨道交通骨干线，规划线路全长41.74公里，一期工程东起草房站，西至五路居站，年底试运营。而草房站就直入园区，与小区无缝对接，届时，中弘·北京像素的业主出门即可享受地铁带来的便捷交通利好。

鉴产品
层高5.48米，利用率高

中弘·北京像素在售产品为面积50-60平米的loft。产品设计方面，5.48米的层高、5.5米的面宽，采光通风良好，门庭双层挑高，空间利用率高，为住户提供更多创造空间的可能。

目前中弘·北京像素所剩房源还有300余套现房，40%的园区绿化率及周边配套的成熟，让购房者更无后顾之忧。据介绍，中弘·北京像素所在区域是定福庄传媒走廊的重要组成部分，目前区域内已集聚上千家文化创意企业。依托中国传媒大学和北京第二外国语学院的科研与人才优势，加之与CBD形成良好互补性的产业链条，将为区域的发展带来强大的发展潜势，周边楼盘也会借此获得更大升值空间。

新京报记者 方王洋

中弘·北京像素效果图

■ 楼盘信息

中弘·北京像素

位置：朝阳区五里桥
产品类型：商业综合体
均价：28000元/平米
户型面积：50-60平米左右loft
“十一”优惠信息：全款9.5折，贷款9.6折

责编 陈哲婉 图编 李冬 美编 叶绿 责校 薛京宁