刚改盘

丽景长安 京西大盘 生态宜居

京西楼市一向供应量较少，今年随着楼市的回暖，门头沟市场也表现出了强劲的上升势头。由北京住总打造的丽景长安项目，凭借环境、交通优势和自身的高品质，在今年数次开盘均获得热销。

鉴区位
交通提升区域价值

随着交通的改善和产业的引进，门头沟楼市正处于迅速成熟的过程中。而在这个过程中，交通的升级和产业的引进，将起到决定性的作用。

目前，随着阜石路二期的完工，给门头沟楼市带来了大量从城区过来的客群。而产业的引入，正在让区域自身形成一个完整的体系。

丽景长安项目位于长安街西延长线终点黄金西南角；紧邻正在建设的城铁S1线上岸村站，建成后直抵苹果园站，实现轨道交通无缝对接。目前，莲石路、阜石路两大城市主动脉已贯通至项目，畅达无阻。

看未来
生态优势日益凸显

生态住宅以可持续发展的思想为指导，意在寻求自然、建筑和人三者之间的和谐统一。其特征概括起来有四点，即舒适、健康、高效和美观。随着门头沟区生态环境的全面提升，目前区域内的项目无一例外地以生态优势为主打，取得了很好的效果。

有关数据显示，2010年，门头沟区空气质量优良率达到74.2%，位居首都西南地区第一，生态环境已经成为了门头沟区楼市的新名片。

近几年，在生态环境的治理方面，门头沟实施了一批“民生水务”工程。启动了对永定河、清水河100多公里河道的彻底修复治理，建设湿地超过120万平米，形成青山绿水百里画廊，永定河大型河道公园的门城湖蓄水水面67公顷，长年干涸的永定河再次焕发了青春。

新京报记者 刘狄

丽景长安效果图

■ 楼盘信息

丽景长安

位置：门头沟区永定镇
产品类型：普通住宅
均价：20000元/平米
户型面积：87-150㎡两居、三居
“十一”优惠信息：

中粮·祥云实景图

■ 楼盘信息

中粮祥云

位置：顺义新国展北侧1.5公里，安祥大街与裕丰路交汇处东南角
产品类型：建筑综合体
均价：18000元/平米
户型面积：190-255平米
“十一”优惠信息：团购2万抵6万

中粮·祥云 空港区域 生态住宅

看位置
品质楼盘 配套完善

中粮·祥云位于顺义新国展北侧1.5公里的中央别墅区与空港经济区，交通便利，驱车10分钟可到达首都机场，30分钟车程可到达东直门。

目前，顺义轨道交通正在规划中，建成后将进一步优化地区交通资源。

项目定位于国际生活区的北京首座“全球人”生活区，产品囊括了别墅、小高层、大平层产品在内的32万平米国际复合住宅区，另外还包括20万平米高端定制商业。

中粮·祥云与温榆河支流龙道河仅一路之隔，空气清新纯净，生态环境优越。

加之周边完善的休闲娱乐配套资源，成为高品质住宅置业者的关注焦点。

评户型
升级产品 270° 采光

作为中央小高层的升级产品，中粮·祥云190-225平米户型于9月22日亮相，仅96套。

该项目产品充分体现以人为本的居住理念，270°采光设计给予居者更多舒适享受，大尺度起居室与合理分隔的动静布局，不仅塑造出尊贵的会客气度，更彰显出主人的豁朗胸襟。

业主们除了可体验国际生活区静谧怡人的优越生态环境外，更可近享包括休闲娱乐、国际优质教育、全程医疗陪护、定制商业等在内的完善配套资源。

此次中粮·祥云开盘，并推出团购2万抵6万的优惠，受到了众多高端客群的关注，充分体现出了国际生活区的品质优势。

新京报记者 李捷

金隅·观澜时代 昌平洋房 公园环绕

看配套
交通便捷 公园环绕

金隅·观澜时代位于昌平区南环路大桥西侧，地处新老城中央核心位置。所在区域交通便利，京藏高速（原八达岭高速）、北六环路、京包高速公路、昌谷公路、南环路等多条市政主干道，构建出四通八达的交通网络。乘坐城轨昌平线，半小时即可抵达市区。

据项目负责人介绍，该楼盘占地面积约5.6万平米，总建筑面积约11万平米，由高层、小高层和花园洋房组成。

鉴产品
人性设计 结构典雅

金隅·观澜时代整体设计以典雅的新古典主义为主，采用点线面交融的手法。建筑主体以暖色调为主，仿面砖质感和文化石结合，令建筑比例完美挺拔，简洁明朗而富于变化。

项目以南北向通透户型为主，主力户型为85-90平米温馨两居，92、125平米舒适型三居。在户型设计方面，卫生间干湿分区、明厨明卫，致力人性化设计，保证空间的舒适性和私密性。

评园林
绿植丰富 山水呼应

金隅·观澜时代的景观格局，灵感源自美国西海岸风格，由加州花园和卡梅尔小镇两部分构成。丰富的地形变化营造出纵深感，带来错落有致的景观视野。多层次并具有季相变化的植物搭配，让庭院一年四季皆有风景。

楼座间分布有小型休憩活动场地，可以满足娱乐、休闲、运动等多种需要。蜿蜒多姿的水景，交相辉映的植物层次，全冠移植成品园林，营造出“园景在窗外，水岸在脚下”的宜人环境。

新京报记者 张佳竹

金隅·观澜时代效果图

■ 楼盘信息

金隅·观澜时代

位置：昌平南环大桥西侧，南环东路与龙水路交叉口向东200米
产品类型：板楼、多层、小高层、高层
均价：17000元/平米
户型面积：83-93平米的两居，92-138平米的三居，213平米的四居
“十一”优惠：无

责编 胡敏 图编 李冬 美编 叶绿 责校 薛京宁