高端盘

五矿万科·如园 西山板块 中式大宅

五矿万科·如园位于上风上水的西山板块。紧邻百望山森林公园，西据香山，南临玉泉山；周围还有圆明园、颐和园等皇家园林及京密引水渠，自然风景宜人，居住环境优越。地处“中国硅谷的后花园”，如园第一居所的便利性和第二居所的环境美结合较好。

评景观
园林结构有序主次分明

五矿万科·如园整个园区与百望山垂直相对。在内部景观打造上，特邀中国新中式园林领军人物朱育帆为园林设计主创。园区规划了“春夏秋冬、梅兰竹菊、琴棋书画、风华雪月”16个院子。整体结构有序，功能主次分明。项目建筑立面平整，以石材为主，强调体量的完整感、雕塑感。顶层大屋檐强化了水平向延伸感，更见稳重。窗台局部有深褐色的金属线脚、压顶装饰，显示出大建筑中的小精致。

鉴产品
户型敞阔双玄关入户

五矿万科·如园考虑到目标客户的居住习惯，主打300平米的敞阔户型，双玄关入户，十字轴线布局，三面环景，动静分区，形成厅、堂、廊、卧的四进制空间。五矿万科·如园还引入全面家居方案打造收纳、智能化、观景、科学厨房等六大家居系统，完善细节设计。

五矿万科·如园签约两大名校，有北京市重点小学之一的中关村二小百旺分校，亦享首都师范大学附中的教育资源。

历经21年，万科物业已成为中国住宅物业服务规模最大的企业。五矿万科·如园即由万科物业提供一站式、全天候、全方位的“私人贴心管家”服务。

新京报记者 张旭

五矿万科·如园实景图

■ 楼盘信息

五矿万科·如园

位置：海淀区永丰路 **产品类型：**中式平层住宅
均价：精装45000元/平米 **户型面积：**220平米-300平米
“十一”优惠信息：如意卡免费办理中，即将推售5、6、7#楼认购可优惠10万元。

中海苏黎世家实景图

■ 楼盘信息

中海苏黎世家

位置：丰台区南四环科丰桥南
产品类型：花园洋房、精装修
均价：33000-37000元
户型面积：130平米三居

中海苏黎世家 低密洋房 双重园景

经过6年的发展，总部基地的“经济生态圈”日益成熟，成为首都经济最活跃的区域之一。中海苏黎世家是该区域内少见的精装准现房项目，将总部基地发展引入“高端生活圈”的轨道。

鉴产品
精装三居功能合理

作为低密度花园洋房项目，中海苏黎世家的居住氛围堪比高端别墅社区，其专为刚需人群打造的130平米精装三居户型，因功能合理、户型优越，受到客群热捧。

此外，中海苏黎世家不仅瞄准了总部基地地缘人群的住房需求，更在海淀、金融街等地的政界、金融界及IT人士中有充分的辐射力和覆盖率。业内评价认为，中海苏黎世家项目促使区域从传统的商务区向高端居住区转变，随着中高端人群的大量入住，区域的高端生活圈正悄然形成。

评园林
四季风姿不减

在建筑及园林方面，中海苏黎世家采用法式建筑风格，糅合了西方的典雅风情与东方的皇家气象，建筑神韵在门厅、窗棂、走廊等细节中一一呈现。

此外，双重园林也是项目的亮点之一。中海苏黎世家拥有山水园林和自然园林两大主题园林，随着四季时令变更，园林的山水花草也展现不同的风姿，散发出优雅浪漫的气质。

春秋时节，山水花园中有连片的映日荷花和清波芦苇；秋冬时令，自然花园中的成树移植的名贵树种五角枫、银杏树等傲立园中，风姿绰约。

除了节令植物错落的巧思，园林更通过叠泉、凉亭、山石等造林手法呈现出丰富多样的园林景观，让平时工作忙碌的高端人群在家园中得到平静和享受。

新京报记者 徐进

玺源台 稀缺地段 户型多样

9月16日，位于西二环广安门外大街的玺源台开盘。产品为板塔结合的高层小高层，户型多样化，加之周边商业、教育、文化资源成熟，受到购房者认可。据项目方介绍，玺源台开盘当天销售达11亿。

鉴区域
西二环城市核心地段保值增值

玺源台位于西二环城市核心地段，聚合了中央政务区、西单商业区等资源，周边国家话剧院、首都博物馆等文化、教育资源也已十分成熟。同时，作为北京城重要水域资源的莲花河，为项目提供了宜居的自然条件。

目前城市核心区项目供应日益萎缩。尤其是玺源台所处的西二环区域，由于是北京传统的高端居住区，一直以来聚集了大批高端人群，造成供需比例失衡。业内人士表示，地段是高端楼盘的核心价值，城市核心区的高端房源最具保值性，玺源台的热销与其所处的地段密不可分。

品户型
户型大面宽小进深

玺源台项目致力于打造国际化高端城市豪宅，特意聘请英国建筑设计院达奇国际，美国国际环境景观规划设计事务所EDSA，澳大利亚室内设计公司HASSELL等，从各维度打造项目。

玺源台总建筑面积12.6万平方米，共由2栋高层及3栋小高层城市公寓组成。5座楼采用福建虾红石材外立面，呈半围合布局，南低北高的规划布局既保证了住宅采光，也实现了外部景观的良好视野。

玺源台户型多样化，在户型设计上以大面宽小进深为主，通风采光良好，动静分区。户型面积从33平米-130平米不等，满足各种人群的不同需求。同时，社区楼宇大堂及公共空间均采用精装。

玺源台还将规划1.2万平米社区商业，采取“全部商业自持”的管理模式，统一规划招商，大型超市与小型商铺结合，满足业主日常生活需求。

新京报记者 方王洋

玺源台效果图

■ 楼盘信息

玺源台

位置：广安门外大街305号，莲花池东路，会城门桥南200米
产品类型：普通住宅，板塔结合，高层小高层
均价：40000元/平米
户型：一居-三居

责编 袁秀丽 图编 李冬 美编 叶绿 责校 薛京宁