9月北京土地出让金有望超230亿

北京史上仅有4次单月金额超200亿；金融街控股昨日29.5亿再投月坛地块，较此前降近万元

新京报讯 （记者张旭） 在斥资34亿元竞标月坛地块成功后，金融街控股再次报价该区域商业金融用地。昨天，月坛南街地块二招标，金融街控股报出最高价29.5亿元。截至昨日，北京月内成交的土地出让金接近170亿，明日将有8块经营性用地出让，预计北京9月土地出让金将超230亿。

月坛地块楼面价一周降近1万元/平方米

昨天开标的月坛南街地块二商业金融用地占地1.85万平方米，规划建筑面积约14.3万平方米。9月21日竞标月坛南街地块三的3家企业，再次出现在地块二的争夺中。

相对于29.3亿元的底价，3家企业报价基本“贴底”。

按照金融街控股报价计算，月坛地块溢价率不到0.7%，楼面价最高20629元/平方米，较几天前的30429元/平方米，下降近1万元/平方米。

对于这一降幅，多位业内人士表示，“看不懂”。有业内人士猜测，或许一级开发成本不一样；还有房企高层推测，在调控期避免出总价或单价地王，大地块单价可能会低一些，“互相找平”。

9月北京土地出让金有望破230亿

根据北京中原地产统计，截至26日，北京月内成交的土地出让金合计132.38亿。算上昨天招标的两地块，本月土地出让金已经接近170亿。

据悉，明日北京还有8块经营性用地出让，起价合计62.67亿元，这样9月土地出让金将达232亿以上。在北京土地出让历史上，仅有4次单月土地出让金超过200亿元。

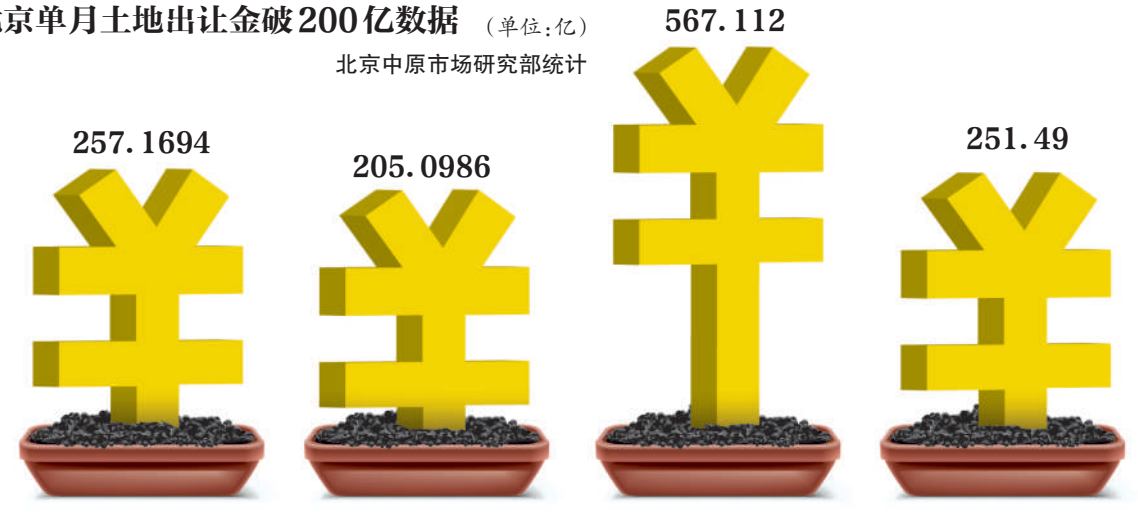
本月，北京已经出让了5块宅地，万科、保利、首开、龙湖、北京城建等品牌房企均有斩获。

对于9月土地集中出让，北京中原市场研究总监张大伟认为，这和前期大量土地被推迟有关，更为关键的是开发商拿地积极性明显复苏，土地市场有望继续升温。

还有业内人士表示，近期北京暂停多宗土地出让，但其中商业用地居多，虽然释放了稳定市场预期的信号，但在近期平抑土地市场温度的效果可能有限。

北京单月土地出让金破200亿数据 （单位：亿）

北京中原市场研究部统计



新京报制图/郭宇

■ 相关新闻

外资背景企业三投通州地块

昨日，鹏瑞利联合体第三次投标通州运河核心区多功能用地。

9月下旬，拥有新加坡背景的鹏瑞利通州开发有限公司联合体接连拿下通州核心区两地块；昨天，鹏瑞利和北京美融加投资有限公司联合体再次现身，竞标通州运河核心区地块-14-1多功能用地。

这宗规划建筑面积8.8万平方米的地块招标底价7.99亿，鹏瑞利和北京美融加投资有限公司报价7.996亿元，其他两家竞标企业报价略低。

鹏瑞利中国商用信托为新加坡上市企业。鹏瑞利的创始人潘锡源曾是当年凯德商用的总裁，资本运作高手。一位熟悉潘的业内人士表示，包括凯德在内，不少国外资本很看好中国商业地产发展。鹏瑞利此次强势进军通州新城，借助资本市场的力量，值得期待。

如果此次鹏瑞利竞标成功，将在通州运河核心区拥有3块体量合计近28万平方米的物业，拿地价款合计约25亿元。 （张旭）

责编 张静 何晨曦 美编 叶绿 责校 李立军

盛佳购物 Shengjiagouwu www.dzx360.com
中秋国庆送礼蟹为鲜
9月23日大量现货到店
全城抢购（即日起至9月28日前订购）
买10份送同品3份
阳澄湖大闸蟹产地直销
400-0501-400
大客户专线 13661286336 李小姐
精美礼品蟹卡火爆预订中！
盛佳购物直销5大品质保证
1、品质保障：阳澄湖高级产销商，确保每只阳澄湖大闸蟹个大、体肥、足斤足两；
2、新鲜直送：均于夜间捕捞，清晨空运到京。鲜活配送，快捷到家；
3、送礼体面：取蟹卡、礼盒大气精美，送礼、赏鲜两相宜！
4、多重选择：多种规格礼卡馈赠福利上选，企业型礼卡个性化定制；
5、产品正宗：每只蟹都配有唯一的防伪标志。
可为客户定制蟹券可添加企业LOGO名称、问候语！
阳澄湖大闸蟹礼品盒表

典雅礼品卡	398元	雄蟹 4.0两*4只	雌蟹3.0两*4只
高贵礼品卡	598元	雄蟹 4.0两*5只	雌蟹3.0两*5只
至尊礼品卡	898元	雄蟹 4.5两*5只	雌蟹3.5两*5只
盛宴礼品卡	1280元	雄蟹 5.0两*5只	雌蟹4.0两*5只
黄金礼品卡	1580元	雄蟹 5.0两*6只	雌蟹4.0两*6只
白金礼品卡	1980元	雄蟹 5.3两*6只	雌蟹4.3两*6只
钻石礼品卡	2580元	雄蟹 5.7两*6只	雌蟹4.7两*6只
皇冠礼品卡	3288元	雄蟹 5.7两*8只	雌蟹4.7两*8只

本公司在阳澄湖有养殖基地自产自销 每盒含品蟹专用蟹醋一瓶、食蟹工具一套
地址：东城区和平里北街一区6号楼底商
地铁5号线和平里北街B出口往东150米
欢迎使用银联卡/支票付款，大宗客户提现货需提前一天预订，五环以内免费送货，本地购买异地取货。
和平里旗舰店 84218082 | 公主坟店 63942781 | 中关村店 82870152

中秋国庆蟹礼
阳澄品尚品 YANGCHENGPINSHANGPIN
【阳澄品尚品官网：www.ycpsp.net】
正宗阳澄湖大闸蟹 产地直销
订购热线 400-026-5581
团购：李小姐 18610495581 赵小姐 18862695581
9月23日本店大量现货供应
货真价实 超值钜惠
购卡超值送，消费赠好礼！
凡9月29日前订购买10送2！
满29999元送Ipad3一部
满49999元送Iphone4s一部
最终解释权归北京阳澄品尚品商贸有限公司
到店订购者赠送价值388元的品蟹酒一瓶
多种规格蟹卡馈赠福利上选
每盒赠：品蟹专用蟹醋一瓶、食蟹工具一套。
本公司在阳澄湖有养殖基地
阳澄品尚品礼盒蟹卡表

价格	礼品盒名称	雄蟹	雌蟹
¥388	感恩礼盒蟹卡	3.8两*4只	2.8两*4只
¥588	传情礼盒蟹卡	4.0两*5只	3.0两*5只
¥888	浓情礼盒蟹卡	4.5两*5只	3.5两*5只
¥1088	至情礼盒蟹卡	4.8两*5只	3.8两*5只
¥1288	畅享礼盒蟹卡	5.0两*5只	4.0两*5只
¥1588	醇享礼盒蟹卡	5.0两*6只	4.0两*6只
¥1988	臻享礼盒蟹卡	5.2两*6只	4.2两*6只
¥2588	韵享礼盒蟹卡	5.5两*6只	4.5两*6只

阳澄品尚品 品质有保证
质保：阳澄湖养殖基地自产自销，品牌防伪新鲜；
新鲜：夜间捕捞，清晨空运北京、免费送蟹到家；
体面：包装高档精美，送礼尝鲜两相宜；
正宗：每只蟹都配有唯一的防伪标志。
礼品卡定制服务 可为企业添加LOGO名称、问候语，传递您独特的企业文化与祝福！
欢迎使用银联卡/支票付款 大宗客户提现货需提前一天预订，五环以内免费送货，本地购买异地取货。
旗舰实体店：广安门外南街57号楼底商
广安门店：63365581 紫竹桥店 88400769