

■ 马上评论

户籍待遇怎能变成楼市“促销品”

贵阳市日前公布多项措施,引导住房健康理性消费,满足各类购房需求。在贵阳购买商业、办公用房和首次购买住房的,可享受本市户籍人口就业、入学和就医等同等待遇。

购房送户口现象在楼市早就存在,不过,在楼市调控政策收紧的特殊时期,据悉最近天津蓝印户口政策也有收紧趋势。此时,贵阳却反其道而行之,自然引发关注。

把购房与户籍待遇挂钩,目的无非是想通过户籍待遇诱惑,以止住楼市下滑趋势。不过,当户籍待遇变成地产“促销品”时,至少有两点不妥:首先这种公开救市,与宏观调控的指向背道而驰。坦率地说,是为了一地政府的私利而置社会的整体利益于不顾。

二是户籍待遇本来是一种公平的市民待遇,凡是在贵阳生活的居民,当地政府都应该提供公平的户籍待遇。而贵阳却把本该人人享有的户籍待遇,变成了房地产市场的“促销品”,无疑,这是把公共福利商品化了,当成赠品了,即只有在贵阳购房,为贵阳贡献土地

财政,才能享受户籍福利。

这种现象似乎说明一个问题,城市户籍制度之所以长期不放松,表面上看,是城市公共资源承受力有限,而实际情况是,城市公共资源完全能够为更多人提供服务。户籍不放松的一个真实原因恐怕是,把户籍政策以及户籍待遇储备起来,在必要时用来救急。

不可否认,在经济增长放缓的情况下,很多地方政府“等米下锅”。但也要意识到,过去传统的经济增长模式已经难以持续,经济增长放缓实际是在“倒逼”经济结构调整、产业升级转型。而楼市宏观调控的原因之一,也是“倒逼”地方政府寻找新的经济增长点和财政收入来源。

贵阳把户籍待遇变成地产“促销品”,究竟有没有效果暂且不说,但这种随意支配户籍待遇,伤害社会公平的做法,必须纠正。如果不及纠正,不排除就有第二个、第三个效仿者。宏观政策在收紧,而地方在“放水”,中国房地产以及宏观经济走向只会更加不确定。

□张海英(教师)

■ 议论风生

“献花执法”就能让商户服气?

商户将经营物品摆到店外,属于违规经营,城管上前纠正,临走时还送上一枝鲜花。这是湖北省武汉市洪山区城管部门最新尝试的“献花执法”,据称可以减少违规情况的发生。(《武汉晨报》10月7日)

“献花执法”,是对人性化执法的又一阐释,有着一定的价值,不过其价值实在不宜高估。

近年来,城管屡受诟病,甚至不少人将其当作粗暴的代名词,应当说,有些地方的城管自身早已有所意识,正在逐步改进,“献花执法”之类就是一种进步。但不论如何改,其中的关节点是依法行政、公正执法,而依法的关键就是规范自身的行为,让一举一动都在法律规定的范围之内,行为不逾矩,内容不越轨。也就是说,如果做不到规范执法,公正执法,那么献再多的花也未必能让人服气。

更何况,“献花执法”的成效并没有得到事实的检验和具体数据的证实,所谓的减少再犯,也只不过是城管方面善意的推测。从新闻报道所举的事例来看,经营户

的所谓自我约束是建立在“人情”的基础之上的,而不是真正对城市管理规定的敬畏,在经济利益面前,一朵花是难以阻止违规的冲动的。

城管执法要想让商户服气,不仅要形式程序的公正,同样值得考量。笔者注意到,“献花执法”的案例中,有家商户因为在店门前张贴了两张促销宣传画,就被要求撕下,真不知冒犯了哪条“王法”?做生意离不开广告,张贴宣传画促销是常见的方式,只要不违背公序良俗,不有碍观瞻,在自家店门前张贴,不知何错之有?城管部门一味强调“市容”的规整,而忽视商户经营的正常需要,将管理的规则定得如此严苛,已经突破了合理的界限,这样的城管难言人性化。

显然,城管的脱胎换骨,需要的不是“花招”,而是“实招”,是公正规范地行使行政管理权力的依法之举。只有先做到了规范执法,管理适度,才可以提出更高的要求,刚也好,柔也好,只不过是执法的艺术,替代不了规范执法本身。

□庾向荣(法律从业者)

微言大义

【手握船票却争先恐后】

从新加坡到民丹岛要坐55分钟快轮。乘客八成以上是国内来的同胞。闸门一开,大家争抢着涌向甲板。我听到裹挟在人群中两位老外的声音。一位问:“这船难道不会等我们吗?”一位问:“不是人人都有座位吗?”被后面的乘客推着向前冲的我,苦涩地回味着这两个问题:手里握着船票的争先恐后的我们,到底怕错过什么呢?

——许文广(媒体人)

只要有国人的地方,似乎都有此种“竞争意识”,更是在国际航班也一样如此。反思:其中一个原因就是在于国内人口众多和公共服务资源的不匹配,造成大家养成习惯“抢”;其二,朝令夕改的政策,有时明明是你的,都可能会失去,造成大家拥有了一颗“脆弱的心”,形成到手才稳妥的惶恐心态。

——罗可山(心理咨询师)

今天下飞机时脑中闪过这条微博。反思自己:有人起身我下意识也要起

身,有人取行李我下意识生怕自己取晚了。不知道急什么,但是就是急。老公说:你走那么快还不是一样要去传送带那里等。其实我完全不觉得自己走得很快。

——心之荣耀(职员)

不同的习惯,不同的文化。没有对错,没有高低。我们从小到大,都在争,都在排名次。社会和父母,师长告诉我们,所有的东西都是自己争取来的,即使是看似公平的一切。所以,我们不甘心于人后,在任何的场合里。这种情况不同人看到了不同。

——岳鹏(经理人)

【其他】

很多正读初三的孩子们,假期基本没休息,而以班级建制地补课。为了逃避不准补课的规定,他们只能在校外另租场地,场租费家长们分摊,老师基本义务服务。补课时长家长轮流在外放哨。教育部门应该检讨更根本的原因,而不能单纯堵,反而将补课逼入地下状态,增加成本,更增加不安全因素。

——雪珥(作家)

责编 于平 美编 鲁嘉 责校 王春然

评论投稿邮箱:shapingbj@vip.sina.com shapingbj@vip.163.com 在线投稿:www.bjnews.com.cn/tougao

The new BMW 7 Series
730Li
740Li
740Li xDrive
750Li xDrive
760Li
ActiveHybrid 740Li

以互联驾驶,支持前行力量。

唯有眼界高远,方可成为引领世界前行的力量。新BMW 7系,预先洞悉未来趋势,全系搭载8速手自一体变速箱,超前配备带手写输入功能的全新iDrive系统和互联驾驶科技,不仅为行车提供全部安全、便捷及信息娱乐功能,更提供旅程咨询、紧急呼叫、道路救援等互联驾驶服务,令世界随时与您同行。同时,BMW高效混合动力7系亦同步上市。更多信息,请致电400-800-6666,或登陆www.bmw.com.cn

新BMW 7系。驾驭世界不断向前。

BMW互联驾驶
BMW ConnectedDrive
世界与你随行。

为悦全力以赴。
2012 ALL FOR JOY



中国奥委会合作伙伴