黄金周54城签约套数环比剧降70%
亦庄爆出楼市黑马，8天狂销106套

——走近君安国际，解密热销内幕

“十一”黄金周期间，各地楼市成交量均有不同程度下降。调控政策还是在抑制楼市，据业内监测全国主要的54个城市在黄金周前7天合计签约套数为1.6万套，相比之前一周5.4万套的成交量下降幅度达到了70%。

许多人认为，楼市“金九银十”风光不再，可是在这样的大背景下，京城亦庄区域却持续火热，君安国际更是芝麻开花节节高，黄金周整栋销售一空。这匹楼市黑马究竟凭什么脱颖而出？我们的笔者带着疑问，以访者的姿态走进亦庄，走近君安国际。

热销照片

热销照片

□ 亦庄CBD核心，前景可见

很多人只是知道，自2009年以来，北京市2900亿重点发力南城、亦庄两次扩区、追加741亿城南投资等诸多调控政策，如果不是自己站在这片土地上，也许你很难想象到如今的亦庄到底是什么模样。

住宅、商业、写字楼林立而起，优质项目比比皆是，尤其是以荣华路为轴的亦庄综合商务区，汇聚兴基铂尔曼酒店、朝林国际、荣华国际、鸿禧国际高尔夫、沃尔玛山姆会员店等地标性星级酒店、写字楼、高级会所、大型超市，物业形态丰富多彩，高端产品层出不穷。日新月异，大概就是亦庄发展20年最好的注解。

笔者站在亦庄CBD核心位置，更是一眼就看到这匹“楼市黑马”——君安国际，它外立面犹如“彩云流逸”，在云天衬托、阳光照耀下熠熠生辉，好不抢眼。如果说，每一个城市都会有一个标志性建筑，那么亦庄区域，非君安国际莫属。

□ 世界团队打造科技前沿建筑

走近君安国际，我们才对其有了全面立体的认识。据了解，君安国际诚聘迪拜国际金融中心设计团队Gensler，在1400万亩绿景之上，完美勾勒城市绝美风景线。城市建筑千变万化，风格代表层出不穷，难能可贵的是，在全世界都在呼吁健康生态生活的同时，君安国际不负众望，将自然与建筑完美结合，由外至内深度诠释生态生活。云建筑以其精美外在赢取了大众目光，建筑内置更是紧紧抓住了客户的需求和愿景。项目全部采用地源热泵系统，生态资源循环利用，在绿色健康生活之上，更节约生活成本。德式新风系统，全面应用于生活，空间更通透。项目还采用LOW—E玻璃幕墙，由全国领先的玻璃企业蓝玻集团出品，隔离紫外线90%以上，视野更清晰，同时还增强生活私密性，虽然成本因此大大增加，但是生活舒适度也大幅度提升。君安国际以客户生活感受为基准，这份关怀与责任，在建筑的雕琢中体现的淋漓尽致。

□ 五星级精装现房，更受认可

君安国际的精装从公共区域开始，一路走过，电梯门框及墙体上的棱角部位均采用玫瑰金装饰，公共过道连墙壁都铺设了高档的壁布。走进室内，96—222㎡奢阔空间，3.2米震撼层高，270° 宽宏视野，阳光更多，生活更通透。私属空间采用西门子面板、美国莱茵阳光地板等品牌材料，将污染降到最低，同时也保证了装修品质；高档的木质四防门，配备电子门锁，具备防盗、防火、保温、隔热四防功能；水晶吊灯，大气恢弘金碧辉煌；木质饰面更具奢华贵气，室内墙壁全部装饰以手绘壁布，与五星级酒店同规格，在防潮、防火、透气同时，更具收藏价值。市场上的精装项目并不少见，但是如此精品规格恐怕寥寥无几，有幸身临其境体验，更令人诧异的是，这些材料装饰，都是由老板亲自挑选、把关，相对于批量生产，如此细致入微，态度已经说明一切。据悉年底即将交房入驻，精品生活不用再等，也是很多人热衷的原因之一吧。

□ 沐享四季宫廷园林

毕加索曾说：“重要的不是我把握自然，而是我要与它一起生长。”如果不曾来到君安国际，也许我们不会被感动。除了园区外1400万亩森林绿海，其自建园林示范区已全部完工，并向公众开放。据工作人员介绍，设计团队为意格国际，主创设计师们来自不同国家和地区，有丰富的国际化设计经验。我们能够感受到这片园林与建筑形态的相依相合，130多种名贵花卉、树木分设春夏秋冬四个景观组团，每一个季节有不同的主题和感受。在四季景观团主轴之中，分设雾喷广场、花廊、儿童游乐园、花园商业入口等，行走在厚重石路和土地之上，闻着花香和青草的气息，在这个春夏之交，我们一致觉得，自己和大自然的距离如此亲近。

□ 同步星级物业服务

一路深入了解，除了眼前看到的品质说明了一切，让人难忘的还有工作人员一路的耐心指引、细心说明、以及事无巨细的服务。从下车开始，有身穿制服的工作人员上前礼貌地打开车门，并为我们遮挡头部，以免磕碰。业主更是在一些生活细节上，包括预订餐位、预订机票、定点接送、定时清洁等，尽享全程服务。

此外，君安国际选取了优于星级酒店的智能安保系统、高素质的服务队伍，创造更有安全感的生活环境。项目负责人称，君安国际整个社区可以说是一个智能安防网络，不仅有寻常的安防巡逻、门卫、防火、防灾系统，更有整体操控室对社区进行24小时专人监控，以及便捷灵敏的警报体系。为了达到五星酒店级的全程管家式物业服务标准，特优选酒店管理专业毕业生，组建物业服务队伍，进行军事化、专业化、现代化的管理和培训，服务品质自然与众不同。

君安国际
KING MANSION
高端生活缔造者

地铁旁·精装现房·稀推38席

ebd on top of cutting-edge and state-building samplet

6786 6777

京房售证字（2010）开4号　本广告为要约邀请，买卖双方的权利和义务以合同为准，最终解释权归开发商所有。本广告有效期至2012年11月9日，以上价格为建面价。