国税总局：房屋交换价格相等免征契税

房屋交换是否缴纳契税？企业所得税税前扣除是否可追补？昨日，国家税务总局纳税服务司针对近期纳税咨询热点进行了统一解答。

有纳税咨询提出，日常生活中发生的房屋交换是否缴纳契税呢？

纳税服务司介绍，土地使用权交换、房屋交换，交换价格不相等的，由多交付货币、实物、无形资产或者其他经济利益的一方缴纳税款。交换价格相等的，免征契税。

企业所得税税前扣除是否可追补？

有纳税咨询提出，企业作自查审计时发现以前年度有一笔费用支出未在企业所得税前扣除，现在还能否作税前扣除？

纳税服务司介绍，根据有关规定，对企业发现以前年度实际发生的、按照税收规定应在企业所得税前扣除而未扣除或者少扣除的支出，企业作出专项申报及说明后，准予追补至该项目发生年度计算扣除，但追补确认期限不得超过5年。

“企业由于上述原因多缴的企业所得税税款，可以在追补确认年度企业所得税应纳税款中抵扣；不足抵扣的，可以向以后年度递延抵扣或申请退税。”纳税服务司还介绍。

中小信用担保机构是否享受税前扣除？

有纳税咨询提出，中小信用担保机构的担保赔偿准备可否享受企业所得税税前扣除政策？如何申请？

纳税服务司介绍，根据有关规定，自2011年1月1日至2015年12月31日，符合条件的中小企业信用担保机构按照不超过当年年末担保责任余额1%比例计提的担保赔偿准备，允许在企业所得税税前扣除，同时将上年度计提的担保赔偿准备余额转为当期收入。

“符合条件的中小企业信用担保机构按照不超过当年担保费收入50%比例计提的未到期责任准备，允许在企业所得税税前扣除，同时将上年度计提的未到期责任准备余额转为当期收入。”纳税服务司还介绍。

新华社记者何雨欣 侯雪静

公司 Corporation

海尔新西兰收购案遇阻

新京报讯 （记者林其玲） 海尔公司在新西兰要约收购家电制造商斐雪派克遇阻。外媒报道称，新西兰斐雪派克电器控股有限公司的独立董事们一致建议股东拒绝海尔的收购要约。海尔昨天回应称，“仍然相信这个要约对股东来说代表了极好的价值。”

据了解，海尔公司试图收购斐雪派克的进程已经持续了三年。

海尔于2009年5月收购斐雪派克公司20%的股份，获得两个董事会席位，并于2012年9月发布公告，称其实际控制人海尔集团已通过全资子公司向斐雪派克发出全盘收购要约通知，拟以每股1.2新西兰元现金收购。

据估算，海尔公司对斐雪派克的估价为8.69亿新西兰元（约合45亿元人民币）。

据报道，斐雪派克董事会主席Keith Turner最近表示，公司的独立董事在听取专业的建议并经过慎重考虑后，一致建议股东拒绝海尔的收购要约。

斐雪派克的独立董事们认为，海尔每股1.2新西兰元的收购价格并不符合该公司的实际价值。

对此，海尔回应称，独立顾问的估值范围过于乐观，没有准确考虑斐雪派克年初宣布的五年战略计划所包含的风险。

法国烟草商示威游行

当地时间10月7日，法国烟草商当日举行示威游行。随后，他们还围堵了通往西班牙的边境高速公路。据介绍，法国烟草商的行为是在抗议法国政府对烟草增税的政策。 图/东方IC

市场 Market

澳洲铁矿石被评将进入熊市

据《澳洲日报》日前报道称，作为澳洲最大的出口收入来源，铁矿石市场恐将陷入20年来历时最长的大熊市。

报道引述必和必拓首席贸易官卡尔德隆上个月在一次行业会议上的话称，中国市场对铁矿石的需求量如今已减少了一半以上。而随着中国需求量的降低，今年澳洲运往全球的矿石货物量或将创下自1990年以来的最低水平。

今年以来，因需求下滑，国际铁矿石价格随之大跌，而专家预计铁矿石价格还将持续下跌。 （黄锐）

小摩：日经济四季度降0.8%

摩根大通（业界称为小摩）近日在一份研报中称，日中钓鱼岛领土争端将使日本第四季度GDP环比下滑0.8个百分点，同时加快经常项目顺差的下滑，原因是出口下降和中国赴日游人数大跌。

报告认为，钓鱼岛争端将危及中日3400亿美元的双边贸易，第四季度日本GDP环比将下降0.8%，而非之前所预计的持平。此外，这场外交危机或将加速日本经常项目盈余的恶化，预计2014年底前盈余将消失，而此前的估计是直到2015年第一季度才会出现赤字。 （黄锐）

电广传媒计划募资53亿元

新京报讯 （记者张轶骁） 电广传媒7日晚间发布公告称，公司拟以不低于10.28元/股的价格定向增发5.15亿股股票，共募集资金53亿元。

公告表示，其中37.2亿元将用于建设下一代广播电视网，剩余的15亿元募资款将用于偿还公司债务。

公告显示，电广传媒此次三网融合升级工程建设期为三年，工程包括基础网络建设和优化、支撑平台扩容升级、专项业务系统建设、其他预备费用四大部分。

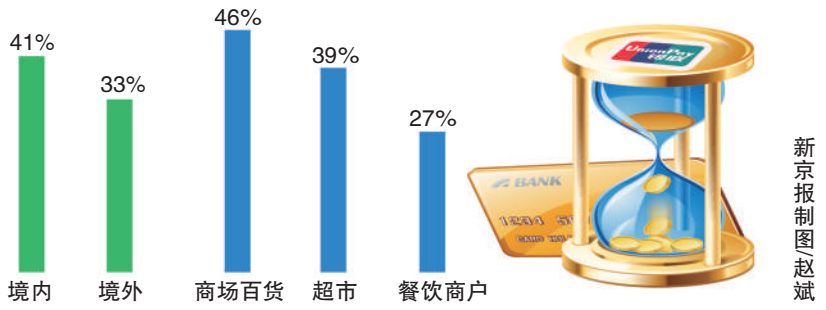
博览 Vision

长假期间银联卡境外交易额同比增33%

新京报讯 （记者苏曼丽） 中国银联昨天发布数据显示，中秋国庆“双节”长假期间，银联卡境内跨行交易金额同比增长41%，境外交易金额同比增长33%。

数据显示，黄金周期间商场百货、超市、餐饮商户交易额分别增长46%、39%、27%。与旅游相关的景区、交通、商户更是交易量暴增，其中，大型景区售票和旅行社类商户的刷卡交易金额分别增长125%和108%，铁路窗口、公路客运类商户均增长超过160%，航空售票、加油类商户交易额也实现较大增长。

长假期间银联卡主要交易额同比增幅比较



新京报制图/赵斌

英国拟阻止欧洲两家航空巨头合并

据外媒报道，英国国防大臣菲利普·哈蒙德日前表示，如果英国提出的优先事宜不能被满足，英国将阻止欧洲宇航防务集团和英国宇航系统公司价值450亿美元的超级合并案。

欧洲宇航防务集团和英国宇航系统公司上个月宣布了合并计划。英国宇航系统公司是英国最大的防务承包商。欧洲宇航防务集团拥有欧洲最大飞机制造商——空中客车公司。

如果欧洲宇航防务集团和英国宇航系统公司合并成功，将变成世界最大的航空和军工集团。 （赵嘉妮）

服务 Service

基金产品集中发行

新京报讯 （记者吴敏） 首只期限为28天的短期理财基金——汇添富理财28天产品于昨日开售，而南方理财60天债券基金和光大保德信添天盈季度理财债券基金也将于明日发行。

汇添富理财28天产品将投资于现金、通知存款、一年以内（含一年）的银行定期存款和大额存单等。

据证监会公布的最新信息显示，目前尚有27只短期理财基金产品排队待批。

■ 一句话新闻

中国银行昨日宣布，该行新加坡分行于5日获得新加坡金融管理局正式颁发的特准全面银行牌照，成为新加坡目前116家外资行中第9家获得此类牌照的商业银行。 （沈玮青）

责编 常菁 图编 李冬 美编 叶绿 责校 翟永军