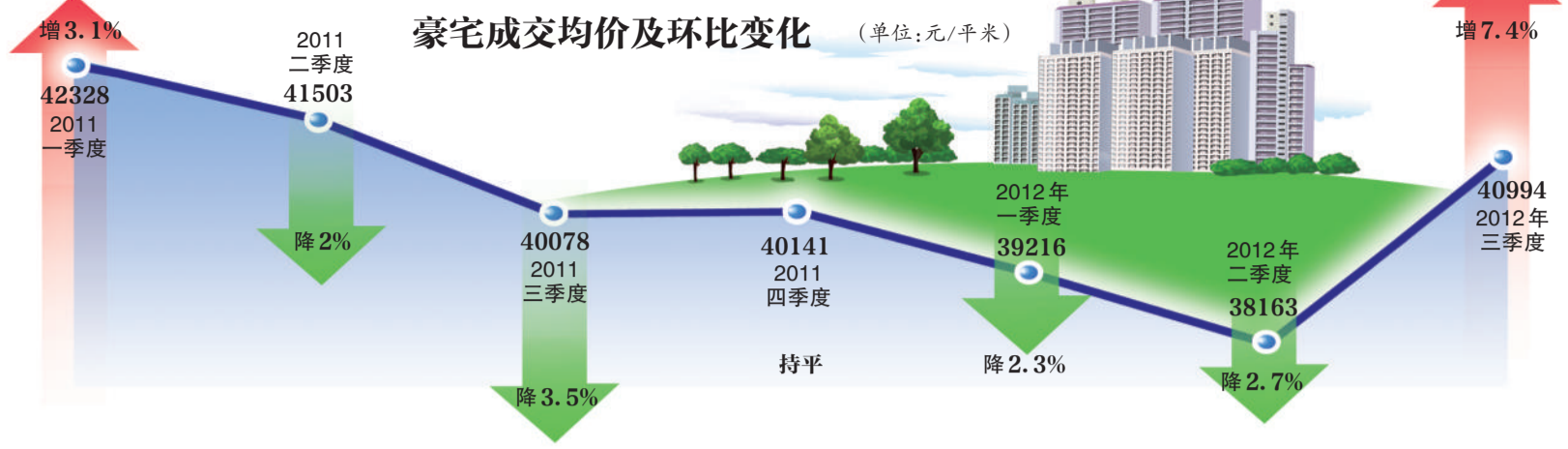


B08 经济新闻·投资



数据来源:仲量联行北京研究部 新京报制图赵斌

机构称三季度京豪宅均价涨7.4%

为一年多来首次环比上涨,较多高价项目成交及提价是均价上涨主因

新京报讯 (记者自曾晖) 地产服务商仲量联行昨日称,自二季度成交大涨后,北京豪宅市场在三季度全面回暖,成交量和成交均价分别比二季度上涨9.9%、7.4%,这也是北京豪宅房价自2011年二季度以来首次环比上涨。数据中的豪宅是指成交均价在30000元/平方米以上的公寓住宅,不包括别墅。

据仲量联行介绍,开发商为确保全年销售,三季度积极推盘使豪宅供应量增加。三季度北京共有12个高端公寓项目入市,带来2973套新增供应,而成交量则为3398套,整体成交均价为40994元/平米,环比上涨7.4%,同比涨2.3%。

“较多高价项目成交以及提价是三季度豪宅均价上涨的主要原因。”覃晓梅称,三季度成交均价在40000

元/平米以上的项目,成交套数占高端公寓总成交量的47.7%,成交面积则占总成交量的53.3%。

四季度房价或维持高位

自2009年以来,北京高端住宅成交均价首次出现环比下跌是2010年四季度,但2010年高端住宅全年涨幅仍达到18.6%。在2011年限购、限贷政策出台的背景下,北京高端住宅全年成交118万平方米,同比降21.4%,但成交均价同比仅降2.2%。

“高端住宅扛住了调控的压力,价格一直挺挺,最大的

问题是成交量。”北京大兴一位别墅开发商昨日表示,限购一年半以来,即使是普通住宅降价明显的区域也集中在大兴、通州。随着成交量回升,楼市“先量后价”法则下,房价上涨是大比例事件。

“三季度有60%的高端项目小幅涨价。”覃晓梅称,二季度销售回暖使开发商减少或取消折扣,部分项目提高了后期产品价格,推动了三季度豪宅均价上涨。

据仲量联行预测,2012年前三季度的成交量已和2011年全年基本持平,目前房价经历三季度止跌回稳后,四季度将会维持稳定。

相关新闻

前三季20房企销售增8.1%

数据显示,截至10月14日,已有20家标杆房企(包括万科、保利、金地、恒大、富力、龙湖等)公布了2012年前9月的销售业绩。其中9月单月合计销售额为658亿,环比上涨了10%,20家房企中销售环比增长的也达到了15家。而前9个月这20家标杆房企累计的销售业绩则达到了5284.5亿元,较2011年同期的4889亿元上涨了8.1%,大部分企业均出现明显的同比上涨。

“除季节性旺季外,房企为了冲刺全年业绩,三季度普遍全力推盘,使得销售出现增长,由于2012年前三季度销售好于预期,世贸等房企都上调了全年销售目标。”亚豪机构市场总监郭毅称,进入十月后,开发商推盘意愿普遍出现降低。

新京报记者 自曾晖

责编李薇佳 图编李冬 美编叶绿 责校李立军

分类广告 广告热线:87757311 87750899 提示:使用本版信息时请查验相关证件 本版广告只作为信息咨询,不作为签订合同及承担法律责任的依据。

金融贷款

广告热线:87757311

无条件应急借款

凡本市有固定住所,免抵押借款(医生、公务员、国企事业单位等凭工资卡均可借款) 车房贷押贷款 点位放款 手续简便

13210788553
13611888604

房屋贷款

捷达便民信贷 快速为资金短缺的企业及个人创业提供快速放款 前期不收费 款到息 年息低

18301843339

车房当天放款(快)

无抵押,免担保,凭有效证件办理,下款快

13601170804

车房贷 短期借款

无抵押 免担保 当日放款

13651095574

解燃眉之急(安心)

房产、汽车抵押 质押贷款 (全款分期单方各种疑难均可) 实物黄金 珠宝 名表 专业疑难贷款 因为专业 所以快捷

电话:68227177 13439206392 地址:北京海淀区复兴门内65号

无需抵押,无需担保

专为小企业量身定制、放款快、费用低 银行委托,享有银行专属通道

电话:82447399 13910381892 海淀区立方大厦7层

工商税务

代办公司注册、变更、增资、记账、年检等 一条龙服务。64615772

建筑资质

提供建造师、工程师 010-56263168 13910405128

工商注册

公司注册、变更、增资、记账、年检、清算、清理乱账

13146201611 1333114359

法律服务

让百姓打得起官司 法政专业法律团队 62224818

北京李光晓律师事务所

—成立于2002年— 砥节砺行 执业为民

北京地铁通成广告公司法律顾问(已任十年)

电话:010-66132643 66003003 地址:西直门内二招B-5222

特快追收大小欠款

正规公司 长期招聘特保

24小时电话:51206944 13161460000 网址:www.jxnheba.com 地址:建国门桥华声国际大厦(地铁建国门站B口出150米)

房产信息

广告热线:87757311

顺义现房独院

投资休闲度假享有50年,地铁15号线转公交直达。

18万起

热线:010-69605182 13911241886

南三环独栋低价整租

南三环玉泉营西北角 7万平米商用,整栋/层(2千至2万平米)招租,每天每平1.5元起。适合酒店、办公、餐饮等多种业态。超大广场、大型停车场。1.9-4.5元起。

13910415736 13581566404

厂房库房招租

位于京承高速公路黄岗出口三百米处有多栋厂房出租,约两万两千多平米,占地六十九亩,地理位置优越,交通四通八达,快捷方便,可作仓储和物流,欢迎承租,价格面议。

有意者请联系:15810124005

海淀.768创意园·BLB创意中心

100-4800平米 现房出租

精装修,大开间,可分隔,可注册,水、电、暖气、消防、人防、物业管理齐全,优惠中...

联系电话:13699261923 13911883312

厂、库房出租

7000m²独门独院,2500m²高台库,有办公楼和宿舍楼,可改建。地址:北京市朝阳区十八里店乡 详询:18601989379

出售农家田园公寓

500-800㎡ 独栋砖楼 40m²,15万 起。 沙河河公园 28-60平米 精装,8万 起。

13717854988

高台库出租

西直门内55000㎡,可分租,单价0.6元/天/㎡

18611878977 13701008390

餐厅转让

本店位于亚运村繁华地段,A级餐位一条街,面积350平米,证件齐全,正在营业生意稳定。因出国发现现转让,店、房租转让费电话商谈,中介勿扰无实力者勿扰。

13701008390

公司注册代理

收购转让 3万-1亿公司股权 18001320588 13261593308

代理记账、代办执照

代办社保、清理乱账 13146201611

工商税务

北京拓达文化发展有限公司 不慎将税务登记证(副本)丢失,京税证字:110105738229274号,特此声明作废。

北京福盈门超市不慎将税务登记证(副本)丢失,京税证字:110105738229274号,特此声明作废。

北京福盈门超市不慎将税务登记证(副本)丢失,京税证字:110105738229274号,特此声明作废。

北京福盈门超市不慎将税务登记证(副本)丢失,京税证字:110105738229274号,特此声明作废。

北京李光晓律师事务所

承接全国业务

特快追收大小欠款

正规公司 长期招聘特保

24小时电话:51206944 13161460000 网址:www.jxnheba.com 地址:建国门桥华声国际大厦(地铁建国门站B口出150米)