

黄金周54城签约套数环比剧降70% 亦庄爆出楼市黑马, 8天狂销106套

——走近君安国际, 解密热销内幕

楼市黄金周遇冷, 54城签约套数环比剧降, 君安国际却逆市而为, 8天狂销106套。

区域内紧缺房源储备, 南城唯一现房实景, 22800元/m² 赠送6000元/m²精装, 折合毛坯仅16800元/m², “十一”黄金周期间更是推出“购房送宝马”的重磅感恩活动, 君安国际以其超高品质及突出的性价比赢得了购房者青睐。

2900亿政府南城投入, 轻轨开通、双高速一站直达国贸, 畅享20万m²沃尔玛shopping mall, 万亩城市公园环绕, 众多利好于一身, 区域价值无法复制。

君安国际, 在尽享城市稀缺资源之上, 斥资2亿打造私人会所, 产品更是遵循国际五星酒店级精装标准, 荟萃LOW-E玻璃幕墙、地源热泵系统、德式新风系统等三重科技, 构筑亦庄首席绿色生态建筑。



□ 亦庄CBD核心, 前景可见

很多人只是知道, 自2009年以来, 北京市2900亿重点发力南城、亦庄两次扩区、追加741亿城南投资等诸多调控政策, 如果不是自己站在这片土地上, 也许你很难想象到如今的亦庄到底是什么模样。

住宅、商业、写字楼林立而起, 优质项目比比皆是, 尤其是以荣华路为轴的亦庄综合商务区, 汇聚兴基铂尔曼酒店、朝林国际、荣华国际、鸿禧国际高尔夫、沃尔玛山姆会员店等地标性星级酒店、写字楼、高级会所、大型超市, 物业形态丰富多彩, 高端产品层出不穷。日新月异, 大概就是亦庄发展20年最好的注解。

笔者站在亦庄CBD核心位置, 更是一眼就看到这四匹“楼市黑马”——君安国际, 它外立面犹如“彩云流逸”, 在云天衬托、阳光照耀下熠熠生辉, 好不抢眼。如果说, 每一个城市都会有一个标志性建筑, 那么亦庄区域, 非君安国际莫属。

□ 世界团队打造科技前沿建筑

走近君安国际, 我们才对其有了全面立体的认识。据了解, 君安国际特聘迪拜国际金融中心设计团队Gensler, 在1400万亩绿景之上, 完美勾勒城市绝美风景线。城市建筑千变万化, 风格代表层出不穷, 难能可贵的是, 在全世界都在呼吁健康生态生活的同时, 君安国际不负众望, 将自然与建筑完美结合, 由外至内深度诠释生态生活。云建筑以其精美外在赢得了大众目光, 建筑内置更是紧紧抓住了客户的需求和愿景。项目全部采用地源热泵系统, 生态资源循环利用, 在绿色健康生活之上, 更节约生活成本。德式新风系统, 全面应用于生活, 空间更通透。项目还采用LOW-E玻璃幕墙, 由全国领先的玻璃企业蓝玻集团出品, 隔离紫外线90%以上, 视野更清晰, 同时还增强生活私密性, 虽然成本因此大大增加, 但是生活舒适度也大幅度提升。君安国际以客户生活感受为基准, 这份关怀与责任, 在建筑的雕琢中体现的淋漓尽致。

□ 五星级精装现房, 更受认可

君安国际的精装从公共区域开始, 一路走来, 电梯门框及墙体上的棱角部位均采用玫瑰金装饰, 公共过道连墙壁都铺设了高档的壁布。走进室内, 96—222m²阔阔空间, 3.2米震撼层高, 270° 宽宏视野, 阳光更多, 生活更通透。私属空间采用西门子面板、美国莱茵阳光地板等品牌材料, 将污染降到最低, 同时也保证了装修品质; 高档的木质四防门, 配备电子门锁, 具备防盗、防火、保温、隔热四防功能; 水晶吊灯, 大气恢弘金碧辉煌; 木质饰面更具奢华贵气, 室内墙壁全部装饰以手绘壁布, 与星级酒店同规格, 在防潮、防火、透气同时, 更具收藏价值。市场上的精装项目并不少见, 但是如此精品规格恐怕寥寥无几, 有幸身临其境体验, 更令人诧异的是, 这些材料装饰, 都是由老板亲自挑选、把关, 相对于批量生产, 如此细致入微, 态度已经说明一切。据悉年底即将交房入驻, 精品生活不用再等, 也是很多人热衷的原因之一吧。

□ 沐享四季宫廷园林

毕加索曾说: “重要的不是我把握自然, 而是我要与它一起生长。” 如果不曾来到君安国际, 也许我们不会被感动。除了园区外1400万亩森林绿海, 其自建园林示范区已全部完工, 并向公众开放。据工作人员介绍, 设计团队为意格国际, 主创设计师们来自不同国家和地区, 有丰富的国际化设计经验。我们能够感受到这片园林与建筑形态的相依相合, 130多种名贵花卉、树木分设春夏秋冬四个景观组团, 每一个季节有不同的主题和感受。在四季景观团主轴之中, 分设雾喷广场、花廊、儿童游乐园、花园商业入口等, 行走在厚重石路和土地之上, 闻着花香和青草的气息, 在这个春夏之交, 我们一致觉得, 自己和大自然的如此亲近。



□ 同步星级物业服务

一路深入了解, 除了眼前看到的品质说明了一切, 让人难忘的还有工作人员一路的耐心指引、细心说明、以及事无巨细的服务。从下车开始, 有身穿制服的工作人员上前礼貌地打开车门, 并为我们遮挡头部, 以免磕碰。业主更是在一些生活细节上, 包括预订餐位、预订机票、定点接送、定时清洁等, 尽享全程服务。

此外, 君安国际选取了优于星级酒店的智能安防系统、高素质的服务队伍, 创造更有安全感的生活环境。项目负责人称, 君安国际整个社区可以说是一个智能安防网络, 不仅有寻常的安防巡逻、门卫、防火、防灾系统, 更有整体操控室对社区进行24小时专人监控, 以及便捷灵敏的警报体系。为了达到五星酒店级的全程管家式物业服务标准, 特优选酒店管理专业毕业生, 组建物业服务队伍, 进行军事化、专业化、现代化的管理和培训, 服务品质自然与众不同。





君安国际
KING MANSION

6786 6777

精装现房 幸福即享

cbd on top of cutting-edge and state-building sampler

万元家电 即买即送



京房售证字(2010)开4号 本广告为要约邀请, 买卖双方权利和义务以合同为准, 最终解释权归开发商所有, 本广告有效期至2012年11月26日, 以上价格为暂定。