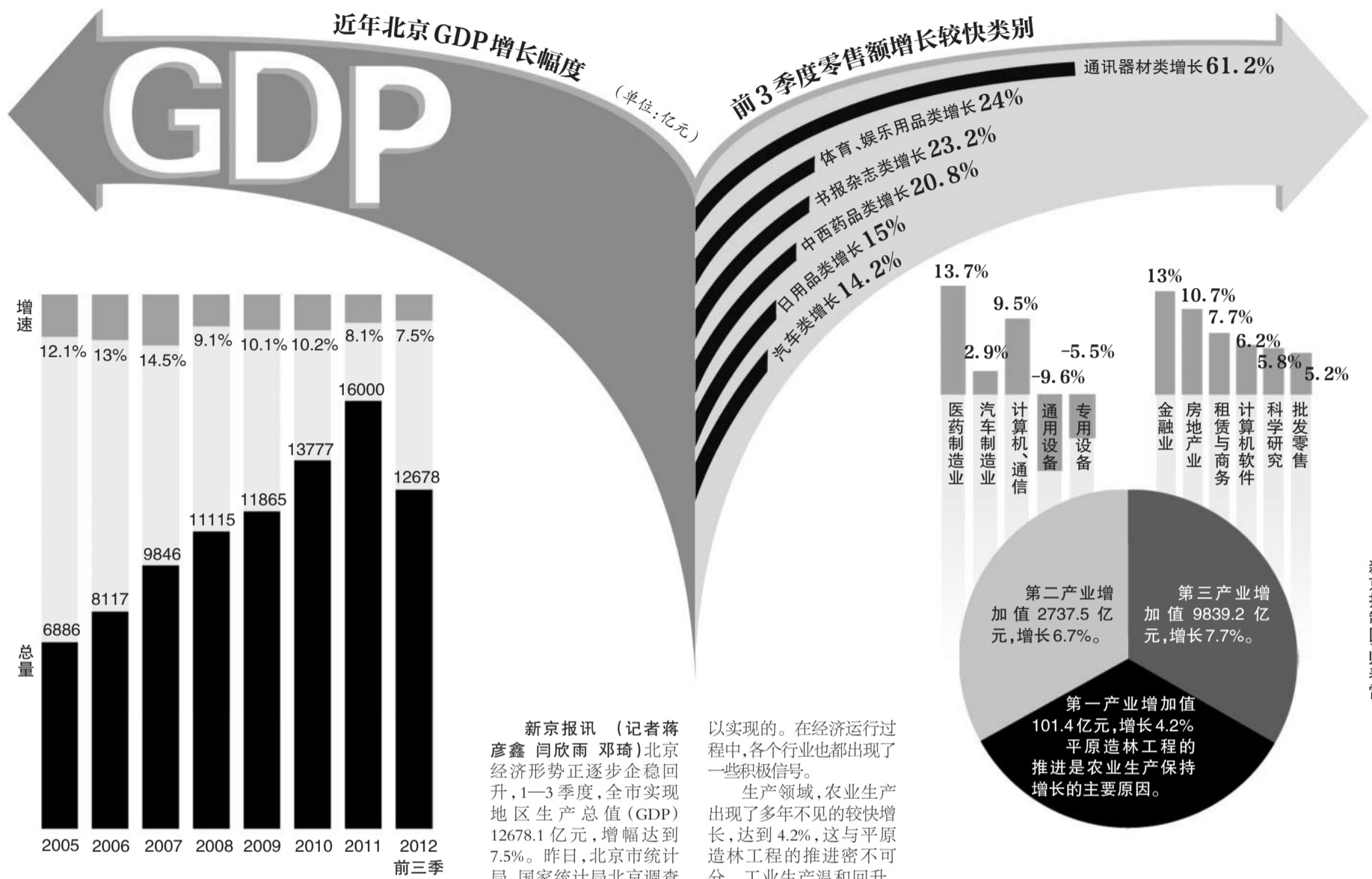


北京全年GDP“保八” 预计“靠谱”

前三季度GDP增幅达7.5%，经济回升态势已得到确认



新京报讯 (记者蒋彦鑫 闫欣雨 邓琦)北京经济形势正逐步企稳回升,1—3季度,全市实现地区生产总值(GDP)12678.1亿元,增幅达到7.5%。昨日,北京市统计局、国家统计局北京调查总队联合发布三季度全市经济运行情况,市统计局表示,完成全年8%左右的目标预计问题不大。

以实现的。在经济运行过程中,各个行业也都出现了一些积极信号。生产领域,农业生产出现了多年不见的较快增长,达到4.2%,这与平原造林工程的推进密不可分。工业生产温和回升,同比增长6.2%。一些主要行业已经在调结构、转方式上取得成效。特别是高新技术产业的增长超过全市工业的平均涨幅。第三产业增长小幅加快,企业利润增幅提高。1—3季度,第三产业比上年同期增长7.7%,其中金融业和房地产业增长较快。

9月出口规模最高

于秀琴说,从需求角度看,三大需求也都出现了积极信号。尽管北京的投资增速较上半年有所回落,但是固定资产投资当中,基础设施的投资保持了35%以上的增速,而且以房地产为代表的重点行业尽管投资下降,但市场销售仍保持较好态势。从进出口情况来看,9月份的数据值得关注,9月份北京的出口数据出现了今年以来的最高规模,这预示着国外市场出现了一些明显变化,这些数据也能够说明未来在四季度北京经济回升的态势可以确认。

于秀琴还表示,尽管北京目前经济增长速度略低,但是北京经济质量仍然非常好。

二季度开始反弹

据初步核算,前三季度,全市实现地区生产总值12678.1亿元,按可比价格计算,比上年同期增长7.5%,增幅比上年提高0.3个百分点。其中,第一产业增加值增长4.2%;第二产业增加值增长6.7%;第三产业增加值增长7.7%。

市统计局副局长、新闻发言人于秀琴表示,从去年开始到今年,本市对房地产、汽车、工业三大领域的调控使得GDP逐步减速。“全市经济从二季度即开始反弹,现回升态势已得到确认。”

造林推动农业增长

于秀琴说,这一数字表明第四季度北京经济回升的态势已经确立,而且国际经济复苏的势头也好于预期,在这样的大环境下,结合目前北京经济发展的态势,只要紧紧抓住稳增长,稳中求进的目标,全市8%左右的经济增长目标是可

物价 总体已呈回落趋势

1—3季度,全市居民消费价格比上年同期上涨3.3%。国家统计局北京调查总队副队长、新闻发言人邢志宏分析认为,从2月至9月价格涨幅一直在4%预期目标以内,“前三季度物价走

势总体呈回落趋势。”

邢志宏表示,预计四季度CPI还会略有波动。但随着国内经济回升,国际经济复苏乏力,CPI大幅上涨压力比较小,预计会在4%的预期以内。

收入 城乡差距微弱缩小

1—3季度,全市城镇居民人均可支配收入26948元,增长11.5%,扣除价格因素实际增长7.9%;农村居民人均现金收入14549元,增长12.2%,扣除价格因素实际增长8.6%。这已

是今年以来,北京多次出现居民实际收入增幅超过GDP增幅。

于秀琴称,近年来扣除物价因素后,农村收入均高于城镇,说明城乡收入差距正呈微弱缩小的态势。

就业 多年未见的好形势

三季度末,全市法人单位从业人员920.5万人,同比增长5.6%。于秀琴说,今年北京的就业市场和就业形势非常好,5.6%的幅度可以说是金融危机以来一

个比较高的增速。这是多年没有出现过的好的形势。这也说明尽管北京经济增长速度略低,但是质量非常好,吸纳的就业岗位增速是比较高的。

汽车和住房市场回升 商品房销售同比增25%

1—3季度,全市商品房销售面积1146.9万平方米,同比增长25.2%,比上半年提高13.3个百分点。其中,住宅销售面积880.8万平方米,增长39.3%。

新建住房供给方面,9月末,全市商品房施工面积12044.1万平方米,同比增长10.4%;其中住宅施工面积7028.8万平方米,增长6.8%。政策性住房施工面积4562.5万平方米,增长22%。1—3季度,商品房新开工面积2210.2万平方米,同比下降29.7%;其中住宅新开工面积1111.6万平方米,下降44.7%。政策性住房销售面积占商品住宅销售面积的21.1%。

价格方面,9月份,全市新建住宅价格同比下降0.5%,已连续8个月同比下降;环比微涨0.1%。二手住宅价格同比下降1.8%,已连续11个月同比下降;环比微涨0.1%。

对于9月新房和二手房价格环比微涨,于秀琴分

析认为,商品房自一季度后开始大卖,量价走势保持一致,现在房价已经连续四五个月保持小幅回升,“从涨幅看还比较理性和稳定”。

至于商品住宅新开工面积同比下降近五成,于秀琴认为这既与正在施工面积较大有关,也是调控政策的作用。目前在施面积与去年同期增加6.8%,供应状况尚好。

汽车市场方面,2011年北京共销售机动车79.7万辆,同比下降44.3%。其中,汽车类零售额1313.2亿元,同比减少了360亿元,下降两成。从今年前三季度情况看,汽车市场有所回升,从限额以上批零企业销售看,汽车类增长14.2%。

于秀琴表示,目前经济下行压力大,全球都处于一个调整经济结构的过程中。北京的限车限房是一种主动调控,即“往下调”,目前仍正处于调整结构过程中。