

房产更名 祖孙反目

八旬老太与孙子发生房产纠纷；昌平法院将法庭“搬进”社区，以示教育

新京报讯（记者刘洋）昨天，一场祖孙之间的房产官司在昌平天鑫家园社区的篮球场里开庭，八旬老人耿香云为要回房产，将孙子姜光雷告上法庭。庭上，八旬原告耿香云提起和孙子的房产之争便老泪纵横，一度失控。而两个多小时的庭审，其孙子始终没到场。

在双方质证后，法官休庭决定择日审理。

拆迁换房，孙子成了产权人

“没想到我养了你13年啊，到如今这样对我！”老太耿香云声音颤抖。她说，自己老家在河北保定农村，1957年来北京打工，先当保姆，后来在海淀区彩和坊南大街小学做后勤工作，并取得北京户口。而她的一儿一女始终在河北老家，孙子17岁时来京上学，一直由她照顾。

老太诉称，在职期间，单位为她提供一间公房，2001年该地段拆迁，她用21万余元拆迁款在昌平区东小口镇天鑫家园买了一套房，并一直居住该处。但是她的孙子姜光雷在受她委托办理房屋产权证时，却将房屋登记于自己名下。

直到她发现实情，与孙

子产生纠纷，无奈起诉至昌平区法院，要求依法确认自己为该房的购买出资人和实际所有权人。

孙子称房子是父母出资购买

昨天，因考虑到老人方便，以及该案具有社区教育意义，昌平法院将法庭“搬进”天鑫家园社区的篮球场。引来数十名街坊围观，但姜光雷一家人并未出现。

姜光雷代理律师说，2001年，姜光雷在父母资助下购买了这处房产，与老太拆迁款无关。他称，因为耿香云拆迁时无处居住，姜光雷顾及老太是长辈，将其接到天鑫家园一同居住。

“你瞎说！”就在姜光雷代理律师答辩时，突然有围观居民朝其指责，声音越来越大，庭前一度失控，法官几次敲槌维持法庭秩序。

耿香云代理律师举证说，根据地税部门提供证明，买该房时曾省了税款，而只有拆迁人才享有这个权利。同时，法庭出示两名证人证言，均是老人同事及邻居，证明此处是其单位公房拆迁回迁地，老太一直居住于此。

但对这些证据，被告并不认同。此案未当庭宣判。



昨日，80岁的耿香云老人坐在原告席上，为要回房产，她将孙子姜光雷告上法庭。

新京报记者 王贵彬 摄



因害怕有人砸门，老人的屋门始终抵着三四块木板。

新京报记者 刘洋 摄

■ 追访

老人曾无家可归睡救助站

耿香云的家事，邻里皆知，他们说，老太太和孙子的诉讼前后闹了有4年。“以前祖孙俩挺好的，孩子17岁上学来北京，老人照顾着，后因为这处房产的归属，双方闹起了矛盾。”

耿香云女儿姜占先说，2009年，姜光雷曾将老太告上法庭，要老人腾房。昌平法院回龙观法庭法官王磊介绍，该起案件驳回了老人孙子的起诉。可能由于矛盾加深，去年，老太将孙子告上法庭，要求恢复其产权人身份。老人说，今年4月底，她

外出回家，发现家里门锁被换，无处安身的她跑到回龙观法庭求助。

法官王磊说，通过协调，当晚12点，他们给老人联系住在昌平救助站。老太居住在救助站期间，在法院强制执行的压力下，老人孙子一家人打开房门，让老太住回了家里。

如今再提起这个曾经和自己生活13年的亲孙子，耿香云先是抹眼泪，后又情绪激动，“他天天敲我房门，就这样‘咚、咚！’现在总产生有人砸门的幻觉，因此她的南屋门始终抵着三四块木板。”

放学路上被撞 11岁男孩昏迷一年

家长索赔180余万元；肇事者同意赔偿，称以后挣钱慢慢还

新京报讯 去年10月，11岁男孩放学回家途中，骑自行车过马路时被一辆汽车撞伤至今昏迷。为此男孩父母将肇事者诉至法院索赔180余万元。

昨日上午，平谷法院开庭审理了此案。当庭，肇事者同意赔付，但称自己现在没钱赔偿，以后会挣钱慢慢还。

无照小汽车超速撞飞男孩

据被撞男孩小涛的父母诉称，去年10月11日11时40分，上5年级的小涛中午放学后，骑自行车由南向北通过平谷区北二环路时，适遇齐某驾驶的无机动车号牌的小汽车至此，该车将小涛撞飞，致小涛至今昏迷不醒。

此事故经平谷区公安分局交通队确认：齐某驾驶制

动不合格的小型轿车，由东向西超速行驶，通过设有闪光警告信号的道路未确保安全，应对此次事故负主要责任。

车祸发生后，小涛被送至天坛医院和平谷区医院进行救治，后因无力继续支付治疗费用被迫将小涛接回家中。

经北京博大司法鉴定所鉴定，小涛的伤残等级属于一级，赔偿指数为100%。

小涛父母遂诉至法院，请求判令齐某赔偿各项费用共计180余万元。较之前诉求的100万元，增加了伤残赔偿金和伤残辅助设备费用近80万元。

“请律师的钱不如赔给原告”

“我对起诉事实没有

意见，只是索赔金额，我没能力全部支付。”齐某说，他父母均是农民，自己没工作，既然事情出来了，他就会承担，会找个工作挣钱慢慢偿还。

庭审结束时，当被问为何不请律师时，齐某说：“有请律师的钱，还不如赔偿给原告呢。”至于车，齐某称，他是从朋友处花一万多元买的，当时未上交强险，出事后，车也未卖出去了。

小涛的父亲称，从孩子出事至今，齐某只垫付过1.5万元医药费，之后再没看望过小涛，“为给孩子看病，家里花光了所有积蓄，现在还欠下了10余万元的外债”。

原被告双方均表示愿意接受法庭调解，此案当庭未做宣判。

■ 探访

父母每日按摩期盼唤醒儿子

昨日中午，小涛家弥漫着药味。家里除了一台液晶电视，没什么电器和家具。小涛父亲说，小涛喜欢看电视剧，出事后，小涛的姑姑就为侄子买了一台，希望能唤醒小涛。

小涛的母亲坐在床上扶住站不直的儿子，“他今天有

些发烧”。照顾儿子一年，小涛母亲能从儿子细微的表情变化中，懂得儿子哪儿不舒服，心里是怎么想的。

“他发出吼声，说明他有些不舒服，表情不好看，说明比较紧张。”小涛母亲解释着小涛声音和表情的意思。

随后，小涛母亲帮儿子平躺在床上，为其按摩，这是他们夫妻每天的必修课。

此时，小涛的一只眼睛睁开，朝着母亲声音的方向望了望。小涛的父母说，正因为此，“我们才坚信小涛有一天会康复，孩子有一天能醒来”。

事发地机动车遇斑马线不减速

昨日中午，在平谷区北二环路事发路段，马路南边小学附近画有斑马线，设有“前方有学校，请减速慢行”的标牌，并有闪烁的黄灯提示从此经过的机动车。

然而，半小时内从此路段经过的机动车，大部分未减速行驶，很多接孩子放学回家的家长和学生也都骑车从此经过，并不下车。“这个路口总出事，我们都不放心

让孩子一个人放学回家，所以就来接了。”多位家长说，“应该在此设置个红绿灯，这样可能会好点。”

本组稿件采写/新京报记者 张玉学