

■ 议论风生

镇政府何以敢
为县领导家人强拆？

近日，网传河南信阳一县领导家人建房后，想让邻居给其房子让地儿。在协商未果后，镇政府竟带百余人强拆邻居院墙，并打伤邻居八旬老母。对此，事发地信阳市浉河区吴家店镇负责人回应：确实对违建村民的房子进行了强拆，当事一方也确实是县领导的家人，但该镇领导并不知情。（《大河报》10月30日）

要想拆房子，当然先要征得房主的同意，协商不成，即便是镇政府，也不能违法强拆民居。这个镇政府未必不懂这个道理，然而，既然知道还要强行来硬的，又拆墙又打人，只能说，这其中有着比法律更为复杂的动因。具体而言，这个动因自然就是希望扩展地盘

的县领导家人。尽管吴家店镇负责人一再强调，县领导本人并不知情，事情都是镇政府主动去做的，但是，熟悉国情民情的人都知道，这样的事情，县领导知情不知情并不重要，只要有“县领导”这个符号，就足以驱动下面的诸多官员和机构为之辛苦忙碌了。更何况，这样的“小事”，也根本用不着县领导主动暗示乃至直接要求，作为下属机构，理

应为领导的乡亲父老服好务，解除后顾之忧。

很有可能，甚至这位县领导的家人也未必主动要求镇政府做什么，只是囿于由来已久的惯性和悟性，镇政府自己硬要贴上去表现而已。其目的，可能是为了讨好领导，也可能是为了获得预期的利益而预作的风险投资。而赌注，就是百姓的民生、国家的法律，还有官员的良知。

凡此种种，其实也是一种丑陋的官场痼疾，即在镇政府官员意识中，只有县领导的权威，并无小百姓的权益；只见县领导老父亲种菜的愿望，却不顾百姓家院墙的完整。这样的镇政府，这样的基层官员，又何谈为民众谋福祉。

其实，信阳市这名县领导的老父亲希望把院子扩大一点，种点菜什么的，完全可以通过心平气和的商量、在法律许可的范围内实现，并不需要动用行政强力，搞什么100多人的“迷彩队”。如此舞刀弄枪，不免让人感到恍惚，自觉不自觉地想起古代悍主恶奴的故事。

□胡印斌(媒体人)

■ 第三只眼

为何工行可以取消
“全额罚息”

10月28日，央视《每周质量报告》报道称，在用户使用信用卡过程中因未按时还款，常被收取高额利息和滞纳金。信用卡差1块钱没有还，也按照全额消费计算利息。

舆论对信用卡全额罚息制度的批评在于两点，一是它违反了公平原则，二是它属于用户无法自行选择的霸王条款。

按照我国民法规定，对于存在显失公平条款的合同，属于可撤销的范畴，这似乎给了客户维护权利的途径。但是，这种撤销权必须要在合同履行之前行使，而且也很难以单独的不公平条款去否认整个合同的效力。所以，一旦有罚息，客户试图以“条款不公平”来更改合同就变得十分困难。同时，事后很多客户也多以疏忽自责，并不愿意为了多出的一点罚金，费时费力去法院维权，这也在客观上放纵了全额罚息制度的存在。

此外，银行作为强势的一方制定了包含“全额罚息”条款的合同，客户只能被动接受，这无疑是在“霸王条款”。按照民事法律规定，这样的条款应属无效，或在解释之时应偏向于客户一方。

既然是这样，为什么在相关的判例中，客户一方鲜有胜出呢？答案很简单——商事惯例，或国际惯例。一般认为，依据国际惯例或者商事惯例做出的条款就不是霸王条款范畴。的确，我国的银行信用卡全额罚息制度是欧美国家的“舶来品”，但是，我们在引进这一制度的同时，没有将国外征信制度一并引入，国内信用体系主要由银行和客户来支撑，信用基础薄弱，单纯依靠高额罚金约束客户的办法并不科学。所以，当一个所谓的国际惯例被强行植入尚未建立完善征信体系的社会之时，这本身就是不公平和不科学的。

正因为如此，工商银行早在2009年就废止了全额罚息制度，适用更为人性化和更适合国情的“可变罚息”。这种方式虽然赢得了广泛赞誉，但是却未能吸引更多的商业银行跟随。究其原因——在于银行通过全额罚息制度可以额外获利。对此，我国用以约束商业银行不当获利的法律尚未具体化，希望可以在未来的修法中得以完善。

□朱巍(学者)

微言大义

【“幸福”成施政目标】

幸福是个人的一种感觉，每个人的标准可能都不一样。把幸福作为政府施政目标，看似不错，实则难以考核和量化。但从单纯追逐经济效益到重视国民的幸福建设，也是一种进步。鼓掌。

——陈琛哥(出版社编辑)

把追求幸福变成目标，感觉形式大于实质。因为没有合理的方式来确定幸福是否达到，幸福不一定是经济迅速发展，所谓的幸福是不能被物质化的。政府的目标应该是增强社会管理，社会安全加强，加强政府部门监督管理，不要乱花纳税人的钱。这是最基础最实质的东西。

——JefferBlawgs(职员)

问题是要制定一系列可量化且具有可操作性的指标，此指标应涵盖人类需求的各个方面，不仅是物质，还应包括精神领域，比如：1，衣食住行的满足度。2，个人安全感与社会安全感。3，社会服务与政府公共服务。4，对社会公平、正义的满意度。5，个人自我价值实现与社

会政治地位的满意度。
——北方乔峰(职员)

【其他】

以前我们认为贫穷家庭出身的人质朴、勤奋，愿意优先录用。现在我们发现，也许其中一些人内心更故意、怀疑和急功近利，在信息发达的今天，他们成长的环境让他们从小时候就觉得自己被社会剥夺。作为企业我们对此无能为力。

——王学宗(企业家)

中国的个税其实不属于所得税范畴，它符合流转税雁过拔毛的特点，只是规定了一个免征额，从本质上它还是属于流转税，只有以家庭为单位，从收入中扣除家庭基本生活开支等支出后，如有剩余，再行申报缴纳，才是真正意义上的个税，这时才属“所得税”范畴。

——马靖昊(财税专家)

企业家的工作就是要把企业经营好。他们不是道德模范，不是人生导师，不是社会脊梁。超出这个范围去要求他们，就不对。当然，如果他们自己认为是模范、是导师、是脊梁，那是另外的问题。

——俊五倍(职员)

责编 兰燕飞 美编 魏冬杰 责校 王春然

评论投稿信箱: shepingbj@vip.sina.com shepingbj@vip.163.com 在线投稿: www.bjnews.com.cn/tougao



坐拥宽阔后排空间，大有可为。

一如既往的运动精神，舒适从容的驾乘体验。全新BMW 3系长轴距版秉承运动家族基因，更为后排乘客提供格外宽敞的腿部空间，动感与舒适一举兼得。

2012年10月1日至12月31日，购置全新BMW 3系长轴距版，即可尊享“悦享99”金融方案：

* 首付30%，享1.99%超轻利率。

* 亦可保留50%弹性余款，享无忧月供。

更多信息，请致电400-800-6666，或登陆www.bmw.com.cn，或致询您当地的BMW授权经销商。

全新BMW 3系长轴距版。悦享无忧金融方案，轻松拥有。

BMW高效动力
BMW EfficientDynamics
更少尾气排放，更多驾乘乐趣。

北京星德宝 010-8582 3333
北京京宝行 010-5872 8899

北京运通兴宝 010-6928 6777
北京盈之宝 010-6478 8880

北京宝泽行 010-5806 1666
北京宝诚 010-6282 6789

北京燕德宝 010-6782 1666
北京京顺宝 010-6864 8700

北京晨德宝 010-8479 5222
北京华德宝 010-8573 9999

为悦全力以赴。
2012 ALL FOR JOY



中国奥委会合作伙伴