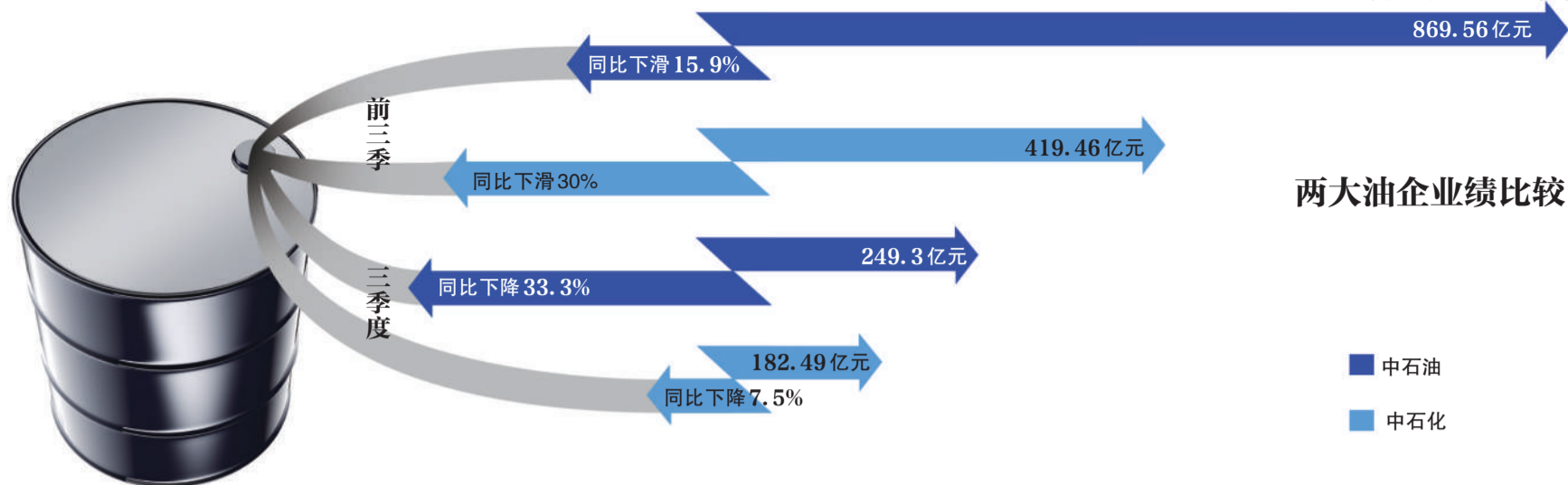


869.56亿元



两大油企业绩比较

■ 中石油
■ 中石化

新京报制图/赵斌

中石油三季度净利同比下滑三成

前三季净利润869.56亿元,同比下滑15.9%;炼油业务仍亏损

新京报讯 (记者钟晶晶) 中石油昨晚晚间披露三季度报显示,前三季度公司实现净利润869.56亿元,同比下滑15.9%。其中第三季度净利润249.3亿元,同比下滑高达33.3%。这一业绩较其上半年净利下滑6%显著加剧。

卖油、卖气利润下滑

粗略计算中石油前三季度日赚3.17亿元,而其上半年则日赚3.4亿元。中石油的业务共分为

上游勘探、炼油化工、销售和天然气四块。昨日中石油财报披露前三季度,公司油气当量产量996.9万桶,比上年同期增长3.9%,其中海外油气当量产量99.5万桶,比上年同期增长7.0%。该板块实现经营利润人民币1632.93亿元,同比增长1.6%。

但受国内化工市场持续低迷及成品油价格宏观调控等因素影响,2012年前三季度炼油与化工板块经营亏损人民币373.98亿元,但比上年同期减亏人民币

10.05亿元。中石油炼油仍亏损300.19亿元。

值得注意的是传统的增利板块成品油销售业务利润也下滑,前三季度经营利润117.92亿元同比下降34.6%。天然气板块利润降幅也加剧,前三季度利润仅为8.85亿元,同比减少123.48亿元。

石化双雄三季度炼油利润现分化

财报披露,前三季度中石油炼油仍亏损300.19亿

元,但这已比上年同期减亏人民币115.20亿元;对比上半年中石油炼油亏损233亿元可以看出第三季度中石油亏损约67亿元。

但此前三季度报披露中石化炼油则实现了盈利,前三季度中石化炼油亏损164亿元但较上半年减亏21亿元,即其三季度实现约21亿元盈利。卓创资讯分析师陈晴分析炼油实现盈利主要归因于政府8、9月份两次调涨国内油价,汽柴油涨幅两次分别达940元每吨和910元每吨。

■ 分析

石化双雄赚钱能力为何分化

前三季度石化双雄业绩出现明显分化。中石油净利下滑15.9%,较其上半年业绩下滑增加9.9个百分点。而中石化前三季度利润下滑达30%,较上半年下滑40%明显好转。

卓创资讯分析师陈晴分析称,中石化上游比重小,炼油比重占其整体业务比重更大,炼油好转对其整体业绩提升明显。此外中石油还面

临天然气利润大幅下滑。尤为注意的是,在油品消费增速放缓情况下中石化的成本优势被更好体现出来。

前三季度中石油油品销售利润下滑三成,因与中石化相比中石油炼厂多在西北和东北,调拨成本高,而国内销售的主要市场则在东南部。中石化的大炼厂多位于东南部。

“万保招金”三季度净利齐涨

大房企资金面得到改善,龙头房企扩张趋势明显

新京报讯 (记者张旭) A股四大房企“万保招金”三季度全部发布,净利润等数字上涨明显。29日晚,保利地产、金地集团发布三季度报,前者第三季度净利润同比增长接近95%,后者增幅更是超过270倍。此前已发布三季报的万科和招商地产,净利同比分别增长123.54%和94.53%。A股四大房企三季度净利合计约43亿元。

四大房企前三季度净赚超122亿

根据“万保招金”三季报,万科前三季度净利总额依然领先,达到50.8亿元;前三季增幅最高的则属金地,同比增加92%。金地方面对外表示,三季度的集中结转,以及收购海外公司星狮地产为公司贡献了一部

分利润。总的来看,四大房企前三季度净利增幅都比较明显。四大房企前三季净赚超122亿。

四大房企利润额上涨,主要基于销售规模上升。万科在三季报中表示,3月份后,首次置业的信贷环境改善,前期价格回调的效果呈现,自住需求集中释放,主要城市住宅市场景气状况开始恢复。

不过相对于净利润额的上涨,四家房企年内净利润率变化不一。今年早些时候,万科总裁郁亮就表示,未来行业整体利润率下降的趋势应该是下降的。

同时,伴随销售业绩的总体好转,房企手持现金增加,短期偿债能力增强,财务状况得到改善。同比去年前三季度,四大房企仅有万科销售额略降。截至三

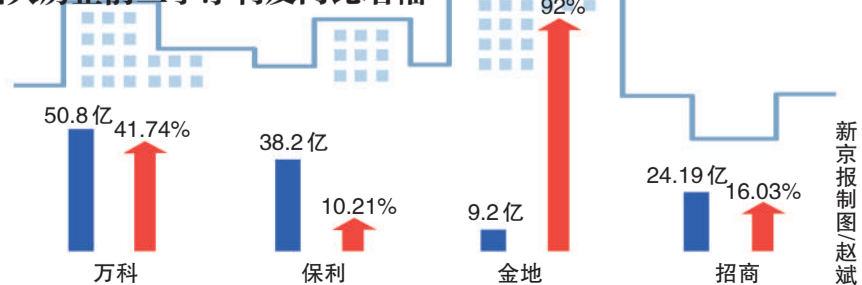
季度,万科、保利手持现金超过300亿,其余两家也都超过170亿。华远地产董事长任志强也在10月29日表示,四季度房企资金状况总体仍将有所好转。

龙头房企扩张步伐加快

相对于中小房企,龙头房企持有现金增加,同时诸如万科、金地均有意在四季度加快销售,这都使龙头房企更有实力加快买地,抢占市场份额。

金地三季度在西安等地接连拿地,万科三季度拿地更是达到23宗。多位业内人士对记者表示,随着土地市场门槛越来越高,加上融资能力差异,大房企优势将在一段时间内愈见明显,中小房企被整合将是进一步的趋势。

四大房企前三季度净利及同比增幅



新京报制图/赵斌

50% OFF 60% OFF 70% OFF 50% OFF 60% OFF 70% OFF 50% OFF 60% OFF 70% OFF 50% OFF 60% OFF 70% OFF

月月狂减 天天低价

—— 携程服务好 低价更放心 ——

10月热推

数万家酒店齐返现!

一二三星酒店最高返101元

酒店 高星酒店房价直降 50%	团购 酒店团购 1折起
机票 特价机票最高 3折	旅游 自由行, 返现金

* 部分活动仅限网站预订。

www.ctrip.com

携程行天下 携程无线免费下载