“到国外生活”的想法越来越理性

10年前,移民还是一个略带神秘的字眼,与老百姓的生活似乎并没太大关联。2012年的今天,聊起移民的话题,出租车司机或许都会跟你讨论几句他对美国投资移民的看法。与留学一样,移民开始日益成为生活方式的一种。在经历或目睹了众多移民的悲喜故事之后,人们对待移民的态度,也越来越理性。

►如今,移民已像留学一样,成了被消费者所接受的一种生活方式。 图/CFP

事件1 从46家移民中介机构开始

★见证人:林康,北京因私出入境协会会长

从整个移民市场来看,从2002年到2012年的10年间经历了3个发展阶段。

第一阶段是从2002-2007年,可以称之为“准备发展期”。当时有包括澳、美、加拿大省提名、新加坡等在内的多个移民项目,移民政策也相对宽松。

第二个阶段是2008-2010年,可称之为“黄金期”,投资移民、商业移民项目增多,办理商业移民、投资移民的客户群体数量增加。

第三个阶段是2011、2012年,进入“调整期”,包括澳大利亚、加拿大等多国在内的移民政策收紧,门槛提高。

从移民机构的发展来看,2002年时,北京大概有46家公司获得公安部因私出入境中介资质,时至今日,仍存在的机构还不到一半,但同时又有很多新公司加入,目前北京大概有79家因私出入境中介机构,从总量来看,还是增长了。这也反映出市场总体需求的增长。

随着移民行业的发展和移民人数的增多,公众对移民的观念也有了变化,移民像留学一样,成了被消费者所接受的一种生活方式,满足了人类正常迁移的需求。移民的目的也从追求生活品质、子女教育到拓宽生意。未来移民行业仍将持续发展,几个移民目的国的移民政策在经过一个调整周期后也会有所变化。

事件2 美国投资移民项目EB-5引入中国

★见证人:丁颖,侨外集团董事长、首席执行官

2002年,侨外集团成为具有经国家公安部、工商总局批准的具有《因私出入境中介机构许可证》资格的一家专事“出国移民定居”业务的机构。在移民行业发展早期,进入门槛较低,不需要特许经营,所以出国回来的人从事移民行业的比较多,因此,当时客户对于移民中介行业的整体感受较乱。随着政府监管加强后,设立了较高的准入门槛,不允许境外人士持牌,移民行业开始第一次洗牌。

在1995年-2000年,加、新、澳的移民项目都比较好申请,一方面申请人数不多,另一方面他们对中国大陆的移民申请者了解也不多。2000年后,申请数量开始增加。与此同时,留学的人数也逐渐增多。这些变化与中国经济的发展有很大关系,随着国门打开,大约在2005年、2006年左右,国家放开了旅游签证,越来越多的人出国旅游。

2004年,我们率先引入美国EB-5投资移民项目。但那一年没有一个客人申请,2005年有了10个客人,我们称他们是第一批吃螃蟹的人。2006年,大概有40多个客户。头几年,我们在市场推广上投入很大,却很少有客户签约,有好多客户都是签了,想想又担心项目的风险,然后就退掉了。当我们的第一批EB-5项目的客人去美国驻广州领事馆申请签证时,连领事馆官员都不知道应该怎样操作,不知该问申请者哪些问题。我们还专门和广州领事馆开了一次会,把美国律师请去,明确该如何操作。现在申请者被问及的问题要复杂得多,也不会当面就发签证了。

对于我们引入EB-5项目,在很长一段时间,其他很多移民机构都持观望、怀疑的态度,直到我们的第一批客户拿到永久居留权,并在2011年项目开始陆续还款,市场才开始逐渐相信。

事件3 6个月拿到“绿卡”

★见证人:俞明,北京世纪伯乐留学咨询服务有限公司市场总监

2002年7月,我踏上了飞往墨尔本的航班,开始了澳大利亚留学的生活。一年多之后,我深深爱上了这里,已经习惯了这里简单的生活方式,在父母亲友的支持下,我决定申请移民。根据当时的政策,澳大利亚本地的毕业生移民十分简单,我就按照移民局网站上要求的材料准备齐全,静待6个月,便拿到了一张粉红色的签证条,上面写着“Australia Permanent Resident”,俗称5年期限的澳洲绿卡。

不过,选择了移民,就等于选择了折腾,就意味着不知道要有几次国际大搬家,不知道以后孩子会在哪里念书,不知道双亲该如何安置等等。

由于我留学的专业在澳大利亚当地就业困难,所以决定先回国发展几年。2007年底,回国的第一周,我接到了面试电话,成为留学中介机构的一名行政类前台职员。在这个行业里5年,我亲眼目睹了人们对出国学习、生活的热情越来越高,包括加拿大屡次提高投资移民资产要求,移民配额公布当天被一抢而空等等事件。

现在,身边很多朋友都在寻思着移民海外,我会善意地提醒他们:移民,就像一棵大树拔起来再栽到另一片土地上,最好要先尝一尝那里的土壤是什么味道,大树是否能够生根、发芽。移民有很多种类型,目的国也有很多,首先要弄清楚自己移民的目的是什么。在我看来,若是为了孩子而移民,未免决定得太简单了。

■ 潮流词

技术移民

就是靠申请人的文化程度、职业技能、语言能力等方面的综合实力来申请移民。

投资移民

指具有一定资产,并符合其他限制性条件的投资者将资金投资到目标国政府批准的投资基金或合适的商业项目的一种行为。2011年4月20日,《2011中国私人财富报告》显示,中国千万富翁投资国内房地产的热情下降,房产投资降到13.7%,国内亿万富翁投资移民意愿强烈。

移民寒冬

近两年,澳大利亚、美国、加拿大、英国等国家竞相修改移民法,纷纷收紧技术移民政策。同时,包括加拿大在内的投资移民也大幅涨价。

本版采写/新京报记者 缪晨霞

责编 许晓静 图编 高玮 美编 顾乐晓 责校 庄文湄