京一民营中医院欲拍卖经营权

起拍价300万;拍卖公司称已有近20人竞买;市卫生局回应须符合《医疗机构管理条例》

新京报讯 “你们这儿要拍卖是吧？有多少个科室？每天患者多不多？”昨日下午，两名男子刚走进北京环球中医医院，向迎上来的医院负责人发问。

这家位于昌平区中滩村的民营医院正准备拍卖其经营权，拍卖公司称起拍价300万元，目前已有近20个人报名竞买，其中多数是外地客户。如果拍卖成功，这将是北京首次拍卖医院经营权。北京市卫生局发言人称，医疗机构运作必须符合《医疗机构管理条例》，目前正进一步了解此事。

公司业务调整欲卖医院

北京环球中医医院位于昌平区东小口中滩村一个居民楼底商，上下两层楼用塑钢板材隔出中医科、内科、外科、妇科、牙科等多个科室，此外还设有中药和西药两个药房。昨日下午，不时有附近居民来输液或看牙医。医院负责人称，目前医院有4个医护人员，平均每天能接待10多个患者，“经营效益属于一般。”

医院墙上悬挂的医疗机构执业许可证显示，医院全名为“北京环球实业股份有限公司中医医院”，设外科、内科、中医科、儿科等多个科室，许可证有效期至2015年。医院相关负责人杨先生称，医院是由北京环球实业股份有限公司（简称环球实业公司）出资建设的一级社区医院，前身为北京环球门诊部，开办经营已十余年，目前经营总面积约1000平方米。

杨先生称，因公司业务调整准备剥离医院业务，公司董事长和拍卖公司沟通后决定拍卖。

预计年底前公开拍卖

北京佳士凯国际拍卖公司负责此次拍卖，该公司总经理赵晓凯称，医院内医疗设施价值10多万。此次拍卖转让医院经营权，楼宇的租赁权以及医疗设施，起拍价300万元。

赵晓凯称，预计今年年底前就能公开拍卖。截至昨日，已有近20位竞买人表示出兴趣，其中大部分是外地投资者，“现在医院经营权是稀缺资源，他们看中北京医疗资源丰富、患者众多的优势。”

赵晓凯称，之前深圳有过公开拍卖医院的案例，此次将是北京首次拍卖医院经营权。他说，今年2月北京确定向社会资本全面开放医疗服务市场，且在需要新建医疗机构时优先安排社会资本进入。因此，他认为此次拍卖并不违规，“到目前为止，我们还没接到卫生部门要求停拍的通知。”

医疗机构运作必须合法

昌平区卫生局医政科工作人员称，对于环球中医医院拍卖一事，他们正在讨论。但新闻发言人昨日下午外出开会，自己不便回应。做为中医医疗机构的资格审批负责单位，昨日下午北京市中医管理局医政处的电话始终无人接听。

昨日，北京市卫生局副局长、新闻发言人雷海潮表示，已经注意到了这家中医院拍卖的报道，但目前还没有掌握更详细的消息，尚不便给出结论。不过，医疗机构的运作一定要符合《医疗机构管理条例》的规定。涉及到医疗机构监督的情况，卫生部门一定会监管。

昨日，一名路人经过位于东小口镇中滩村的北京环球中医医院正门，这家医院欲通过拍卖转让经营权，如拍卖成功将是北京首次。

■ 疑问

起拍价为何定为300万?

房屋是租赁的，医疗设施价值10多万元，医护人员也只有4个人，为何起拍价高达300万元?

昨日，拍卖公司总经理赵晓凯称，起拍价是委托拍卖的环球实业公司董事长定的。环球实业公司认为，目前北京的医疗资源依然稀缺，新开一家民营医院，需要积累一定时间才能盈利。环球中医医院已在东小口地区经营了10多年，有一定的品牌效应，而且附近天通苑居民多达数十万人。如果新的投资人引进优质医疗资源、做好推广的话，300万元一年就能收回成本。因此，300万的起拍价并不高。

执业许可证能否拍卖变更?

《医疗机构管理条例》规定，《医疗机构执业许可证》不允许出借和转让。单位或个人开办医疗机构须经卫生部门审查批准，并取得设置医疗机构批准书。那么，拍卖后的新“东家”如何经营?

昨日，拍卖公司总经理赵晓凯称，如果拍卖找到新东家，北京环球实业公司将会向卫生部门申请医疗机构许可证变更，如果卫生部门通过审批，新东家就可领到新的《医疗机构许可证》。

《医疗机构管理条例》规定，医疗机构经申请可以变更名称、地址、法定代表人或者主要负责人，但必须向原登记机关办理变更登记。赵晓凯坦言，目前北京尚没有这样的先例，此次拍卖是实践先行，相信卫生部门能通过审核。“不过卫生部门审核较慢的话，我们可以通过公证，进行内部经营承包，新东家也能正常经营，这也是符合法律规定的。”

■ 探访

买家托人探访 多个科室空置

昨日下午，两名年轻男子来到该医院，挨个参观院内科室，并问了房屋租金价格、医院人员是否系聘用、医院经营许可范围等多个问题，最后留下医院联系方式后离开。其中一名男子称，他们的一个朋友想从事医疗行业，委托自己先来了解。

环球中医医院官网显示，该院设中医特色烧烫伤科、中医内科、中医按摩理疗科、中医美容科等临床科室10余个，病床10余张，医技人员30余名。但昨日，医院的多个科室都空着，只有儿科、妇科等几个科室开着。医院负责人坦言，由于环球实业公司经营重心不在医院上，医院人员和接诊量都出现下滑，目前只有3个医生1个护士，而且不能刷医保卡，接诊的也主要是周边社区居民。

该医院东侧不远是一家规模更大的民营综合医院、同时还是北京市基本医疗保险定点医院。往南4公里是有着700多张床位的航空总医院。附近居民介绍，环球中医医院的特色就是中医，由于不能刷医保卡，来就诊的主要是老人和外地来京人员。“也就能治头疼脑热、拔牙镶牙什么的，业务量不大。”

不是所有人都能办医院

如果没有变更医院名称、法人、诊疗科目等医疗机构资质的话，一家纯民营医院通过拍卖引入新的投资并不违规，但必须向有关部门办理股东信息等变更登记。如果是完全转让，由新投资人经营医院的话，就需要符合相关法规。值得注意的是，并非所有人都能开办医疗机构。按《医疗机构管理条例》实施细则等规定，不能独立承担民事责任的单位、不能提供满足投资总额资信证明的单位，其申办医疗机构就不能获得卫生部门批准。

——北京大学公共卫生学院教授周子君

■ 链接

京二级甲等医院转股权

北京健宫医院是二级甲等综合性医院。目前，北京凤凰联合医院管理股份有限公司持有其52.98%的股权，北京建工集团有限责任公司持有其47.02%股权。今年5月，北京建工集团有限责任公司在北京产权交易所挂牌，拟以12180万元的价格转让其持有的27.02%股权，并要求受让方应为境内合法注册且有效存续3年以上的企业法人，注册资本不低于1亿元人民币，且须连续三年盈利，不接受联合受让。

深圳曾拍卖一公立医院

2004年8月，深圳一家集体所有制公立医院——布吉罗岗医院对外拍卖，最终以1430万元卖给了海南一家药业集团。这是深圳首次以拍卖方式对一家非营利性公立医院进行产权转让。

罗岗医院的“老东家”是布吉镇经济发展有限公司，拥有医院100%股权。布吉镇政府企业改革办公室称，公立医疗机构的市场化改制是一个发展趋势，引入公开拍卖，能争取国有、集体资产转让收益最大化，同时防止转让过程中黑箱操作。

本版采写/新京报记者 陈博　　本版摄影/新京报记者 王贵彬

责编 贾鹏　图编 谢家燕　美编 魏冬杰　责校 徐骁