A28 北京新闻·社会

中国首席娱乐时尚人物周刊 新京报传媒出品 陆蓉之:艺术工蜂退役 pzz 1 马修·威廉姆森:英伦民族风 pz6 1 张子健:元芳如是说 px6

大衣新玩法 8的初体验 0.21 2012 熊乃瑾 新京报传媒 站,美容教主

FAMOUS官网 http://famous.binews.com.cn

方案A 优惠价订阅

优惠订阅

热线电话

67106865

67106666

- 1. 订阅全年24期杂志,优惠价180 元,为您节省60元。
- 2.同时订阅全年《名汇FAMOUS》 与《新京报》,优惠价406元,为 您节省194元。
- 3. 已订阅全年《新京报》的读者,凭 订报收据订阅《名汇FAMOUS》 全年杂志享受5折优惠,订阅价为 120元。
- ★ 以上优惠政策,仅限北京地区订户。

- 志,即赠抽象月牙兔音箱;
- 志,即赠5杯美式滴漏式咖
- 值好礼,。

方案B 订阅赠礼

- 1. 原价120元订阅半年12期杂
- 2. 原价240元订阅全年24期杂
- 3. 原价480元订阅两年48期杂 志,即赠USB可乐罐加湿器 及抽象月牙兔音箱, 两项超
- ★礼品数量有限,先到先得。

VANCL 凡客诚品 www.Vancl.com

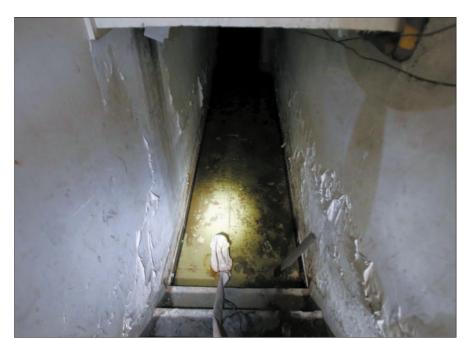


抽象日牙免音箱



市场价299元





昨日,东城区北河沿31号楼地下室内仍在抽水。"7·21"暴雨时灌进的水至今还没完 全清理干净。 新京报记者 王贵彬 摄

老楼无物业 地下室遭水泡仨月

"7.21"暴雨积水三个月才清除,居民担心楼 体被泡坏:开发商称该楼权属关系复杂需查清

新京报讯 (记者范 春旭)"7·21"灾情已过去 个多月,但东城区北河 沿大街31号楼地下室过膝 深的暴雨积水,直到前天 才被维修暖气管线的工人 抽排出去。地下室被泡了 三个月,但因一直找不到 地下室产权人,又无物业 没法维修。

现在,业主们不仅担心 楼体安全,还为再积水谁来 管的问题而闹心。

地下室暴雨积水 三个月未排

昨日,北河沿大街31 号楼业主反映,"7·21"暴雨 后地下室进水,一直无人清 理。"里面住的联防人员因 为积水都搬走了,"业主说, 31号楼里住着大约30户, 一直没物业,也没成立业 主委员会。

业主高女十介绍 据 说景山街道办事处曾使用 过一部分地下空间,还有一 家公司曾在此办公,但后来 都搬走了

景山双盛公司在此地 下室有库房,昨日,该公司 的牟先生介绍,今年10月 初来地下室取账本发现地 下室有积水。当时积水就 差不多到膝盖了,公司的一 些东西都泡了

"居民找我们公司让 清理积水,怕把楼体泡坏了。"牟先生说,地下室部 分虽属景山双盛,但还未 办产权证,他找到了当时 的开发商东方置地,让他 们清理积水,结果一直没 解决

直到前天,地下室的积 水才因该楼暖气管道跑水 维修,"意外"地被暖气维修 人员抽排出去。

开发商称正查权 属协助解决问题

居民们说,地下室被泡 了三个月,大家都担心这 个90年代建的老楼楼体被 泡坏,而以后再出现这种 情况,也可能还是找不到

人来管

对此,东方置地办公室 工作人员介绍,得知地下 室有暴雨积水,该公司工程 部工作人员已到地下室进 行查看,认为积水与楼房质 量无关,雨水是从入口倒灌 讲来的。

该工作人员介绍,东城 区北河沿31号楼是1990年 一个拆迁项目的回迁楼, 这个项目是东方置地和多 家公司合作的,之后又涉 及股权转让等问题,这个 楼及地下室的权属关系很 复杂,到现在也没物业。

该工作人员说,同时已 建议业主依照相关法律法 规成立业主委员会,由业主 委员会聘请物业,以启动公 共维修基金对楼进行维 修。同时,东方置地也正在 查地下室的权属,协助业主 解决问题。

昨日景山街道办事 处表示,办事处正在更换 新水泵进行排水,同时也 协助查明地下室的权属 问题。

■ 专家说法

"产权人应负责清理积水"

和谐社区发展中心理 事长蔡若琰介绍,北河沿 31号楼的地下室应该由产 权人负责清理积水或维 修, 地下室进水时, 如果因 为产权人怠于履行修缮责 任对整个楼造成了危害, 那么地下室的产权人要对

如果地下室没有专有 产权登记,那么就是建筑物

的配套设施,属全体业主共 有。每一个业主都有责任 对地下室进行维护,如果个 人出不起钱,个人可以起诉 到法院要求全体业主出钱 维护。如果业主不进行维 修,一旦出现事故,威胁到 全体业主的安全,责任需全 体业主承担。

蔡若琰还表示,政府 (比如街道办事处)作为公 共利益的代表,在出现可能 危及公共利益的隐患时,有 责任协调相关责任人和利 害关系人解决问题,消除隐 患。只有在公共安全受到 威胁时,才可以采取强制措 施,消除威胁。

居委会作为本地区举 办公益事业的群众性自治 组织,有义务配合政府维护 本辖区的公共利益。